Tijdens de gespreksronde over NEC op 6 december jl. heeft het college de volgende toezegging gedaan:
“Het college zegt toe voor of uiterlijk vrijdag 15 december 2023 met de raad te delen of er toch communicatie is over de grofmazige kaders in de jaren 2020-2021 tussen de gemeente en de Klokgroep.”

Bijgaand treft u het antwoord aan.

In het debat over het voorstel Goffertstadion op 6 december is de toezegging gedaan dat nogmaals bekeken wordt of er communicatie over de grofmazige kaders in de jaren 2020-2021 tussen gemeente en de KlokGroep te vinden is en deze te delen met de raad. Bij onderzoek is geen communicatie direct over de grofmazige kaders gevonden. Wel wordt in het bijgevoegde verslag van een bestuurlijk overleg met NEC en KlokGroep van 18 maart 2021 gesproken over het realiseren van twee losse elementen binnen de contouren van de koopoptie. Dit overleg vond plaats voor de tweede verlenging van de koopoptie, waar de grofmazige kaders in opgenomen waren. Met ‘contouren van de koopoptie’ wordt verwezen naar dat de ontwikkeling binnen het kadastrale perceel moet plaatsvinden. Dit sluit aan bij de beantwoording van de vraag van raadslid Bakker door KlokGroep tijdens de technische toelichting aan de raad in maart 2022 (zie eerdere beantwoording technische vraag). De afwijzing van scenario A is onder andere gebaseerd op het overschrijden van de perceelgrens. Dat dit voor de gemeente ongewenst was, is dus vroegtijdig duidelijk gemaakt.

Vergadering: Bestuurlijk overleg gemeente Nijmegen – NEC

Datum vergadering: 18 maart 2021

Aanwezig:
Bert Velthuis (wethouder), Noël Vergunst (wethouder), Marie Louise Verschure (projectontwikkelaar), Wilco van Schaik (directeur NEC), Harold van Rooijen (directeur Klokgroep), Hugo Boon van Ostade (afdelingshoofd VSA), Bet Ratering (secretaris bestuurlijk overleg NEC-gemeente)

1. **Opening**
   Noël opent en heet iedereen welkom.

2. **Verslag bestuurlijk overleg NEC – gemeente Nijmegen dd. 11 december 2020**
   Akkoord.

3. **Stand van zaken herontwikkeling Goffertstadion**
   Marie Louise: Er zijn recent nieuwe schetsen gemaakt die nog niet zijn rondgestuurd voor dit bestuurlijk overleg. Harold zal ze mondeling toelichten.
   Wilco: Voor het eerst, ook RvC NEC, van mening dat deze schetsen voldoende onderbouwing bieden voor reëel toekomstperspectief.
   Harold van Rooijen:
   - Wij hebben een bureau dat voor rationele aanpak gaat, gevraagd nieuwe tekeningen te maken. Daarbij onder andere gekeken naar hoofdgebouw: dat wordt nu op een functionele manier in twee helften verdeeld waardoor de businessruimte en de lounges gespaard blijven. Ook gekeken naar restaurant, fitnessruimte, tunnelgebruik en kantoren voor NEC.
   - 2 x 1200 m2 gebruiksruimte en daarboven sociale woningbouw, circa 120 sociale huurappartementen.
   - In relatie tot de koopoptie kom je dan nog volume tekort, daarom elders gekeken binnen de contouren van het stadion. Dat leidt tot het voorstel twee losse elementen binnen de contouren te realiseren, met wat duurdere woningen.
   - Omdat een aantal functies van NEC niet teruggebracht kunnen worden in het hoofdgebouw, uitwijken naar de Eendracht. Betekent ophoging van de Eendracht. Verbouwingskosten zitten in de exploitatie van de Klokgroep.

   Marie Louise: er is al vanuit stedenbouw naar gekeken. Het principe van losse blokken die wel binnen de contouren van de koopoptie vallen, is voor wat betreft stedenbouw de moeite van het verder onderzoeken waard. Ophoging van de Eendracht zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen. Kosten ophoging zijn verdisconteerd in de businesscase van de € 8,3 mioe.
   Hugo: mooi plan en goede serieuze aanzet.
   Noël Vergunst en Bert Velthuis reageren ook constructief. De wethouders geven aan mogelijkheden te zien waarbij wel de stedenbouwkundige inpassing belangrijk is èn dat binnen de randvoorwaarden wordt gebleven. Meer specifiek: Bert Velthuis kan zich voorstellen dat toekomstig voetbal in zijn algemeenheid andere eisen stelt waar een club aan moet voldoen om betaald voetbal mogelijk te maken. Noël ziet slimme oplossingen voor de inpassing in de groene omgeving door het groen naar binnen te halen bij de twee