



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens

nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk

E26.000449

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

Datum 31 maart 2026
Onderwerp Wonen Eerst Jongvolwassenen

Geachte leden van de raad,

Bij het bepalen van de leidende principes voor het Sociaal Domein heeft de raad in 2024 Housing First positie gegeven als 10^e leidregel: *“Housing First: voor alle leeftijden en in ieder geval ook voor jongeren. Een dak boven je hoofd is de belangrijkste vorm van preventie en welzijn. Om persoonlijke, maatschappelijke en financiële lasten nu en in de toekomst te verminderen zetten we ons actief in om de dak- en thuisloze mensen, en ook jongvolwassenen in onze regio duurzaam te huisvesten”*.

Daarnaast heeft de raad op 18 december 2024, bij bespreking van de Woonzorgvisie, de motie ‘Meer housing first in Nijmegen’ aangenomen. In deze motie roept de raad het college op om een ambitie te formuleren om het aantal Housing First-trajecten (voor volwassenen én jonge volwassenen) verder uit te breiden, de raad te informeren over hoe we meer trajecten de komende jaren kunnen gaan plannen. Op 21 januari 2026 is de toezegging gedaan om de raad dit voorjaar te informeren over voortgang van het project Wonen Eerst Jongvolwassenen. En als laatste is 4 februari 2026, tijdens bespreking van het raadsvoorstel Regionaal Actieplan Dak- en Thuisloosheid 2026-2032 de motie ‘Urgentie voor dak- en thuisloze jongeren’ aangenomen.

Met deze brief komen we de toezegging van 21 januari 2026 na, informeren we u over de invulling van de motie ‘Urgentie voor dak- en thuisloze jongeren’ en schetsen we stand van zaken van het project Housing First.

Motie urgentie voor dak- en thuisloze jongvolwassenen

De huisvestingsverordening biedt met artikel 6 lid 10 het college de mogelijkheid om (lokale) beleids- en toewijzingsexperimenten in het belang van de volkshuisvesting te realiseren. Deze zijn tijdelijk toegestaan, onder de voorwaarde dat de corporaties én het college van burgemeester en wethouders hier afspraken over maken. Het college en de in Nijmegen actieve corporaties komen, conform de motie ‘Urgentie voor dak- en thuisloze jongeren’, overeen om voor het project Wonen Eerst Jongvolwassenen van deze

mogelijkheid gebruik te maken. Dit Nijmeegse project oormerken we in gezamenlijkheid als experiment. Bij positieve tussenevaluatie zetten partijen zich in om deze afspraak te verankeren bij de eerstvolgende regionale herziening van de Huisvestingsverordening (zie bijlage 1).

Voortgang van het project Wonen Eerst Jongvolwassenen

In de raadsbrief van 7 oktober 2025 hebben we u geïnformeerd over de verkenning Wonen Eerst Jongvolwassenen in Nijmegen. Begin 2025 is aan Housing First Nederland gevraagd om te onderzoeken of en hoe het mogelijk is om dakloosheid van jongvolwassenen in Nijmegen op te lossen vanuit de 'Wonen Eerst'- principes. Voor Wonen Eerst geldt dat het bieden van passende huisvesting voorop staat en dat vervolgens het accent komt te liggen op herstel en het versterken van eigen mogelijkheden.

In de periode februari - juni 2025 hebben we onder leiding van Housing First Nederland een eerste verkenning gedaan. Daarbij zijn afgevaardigden betrokken vanuit zorg-, opvang en welzijnsorganisaties, woningcorporaties, de gemeente Nijmegen, ervaringsdeskundigen en andere organisaties die zich met deze doelgroep bezighouden. De intentie van de betrokken partijen is helder; de maatschappelijke urgentie om dakloosheid onder jongvolwassenen op te lossen wordt door iedereen gevoeld als een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Verkend is wat er nodig zou zijn om Wonen Eerst voor jongvolwassenen in onze stad daadwerkelijk vorm te geven. Een groot verschil met het project Housing First is de inschatting dat maar 20% van de jongvolwassenen intensieve begeleiding nodig heeft. Zo'n 80% van de jongvolwassenen kan, met lichte ondersteuning bij de start, goed zelfstandig wonen. Deze opbrengst is in een plan van aanpak nader uitgewerkt.

In de brief van 7 oktober hebben we de verwachting uitgesproken u, bij een voorspoedige voortgang, in Q1 van 2026 over te informeren. Sinds november 2025 zijn verschillende actiepunten uit het plan van aanpak opgepakt. Denk daarbij aan voldoende passende, betaalbare huisvesting verspreid over de stad, maatwerk voor inkomen jongvolwassenen (en relatie tot het Bouwdepot waar door uw raad onlangs een motie op is aangenomen), screening en toegang alsmede de organisatorische en financiële randvoorwaarden voor het organiseren van de noodzakelijke begeleiding en ondersteuning voor jongvolwassenen in een kwetsbare situatie. Onze ambitie is om gebruik te maken van (en door te bouwen op) de goede basis die er in Nijmegen is, zoals het TWES18-/18+ netwerk. Dit draagt eraan bij dat bij de 50 woningen, indien nodig, zorg en begeleiding voor deze doelgroep vroeg én met de juiste intensiteit ingezet wordt.

Met bijgevoegde afspraken op de huisvestingsverordening realiseren we een belangrijke randvoorwaarde, namelijk om 50 woningen beschikbaar te stellen aan (dreigend) dak- en thuisloze jongvolwassenen. Andere noodzakelijke randvoorwaarden voor het project behoeven nadere uitwerking. Werkende weg zijn benodigde randvoorwaarden voor een succesvolle implementatie scherper gemaakt. Onze inschatting is dat we de komende 2 maanden nodig hebben om dit te voltooien. Denk daarbij aan voorkomen/aanpakken van schulden, inkomens- en armoedeondersteuning, monitoring van de maatschappelijke

kosten/ baten van deze aanpak, inzet van en aansluiten bij beschikbare zorg-en/of begeleiding (met waar nodig aanvulling), screening van kandidaten, toewijzing en toeleiding naar corporaties alsmede samenhang/afbakening ten opzichte van bestaande afspraken zoals de WBB. Dit alles komt samen in een collegebesluit, waarin onder meer juridische, personele, privacy- en financiële aspecten nader uitgewerkt zijn. De planning is om vóór het zomerreces 2026 tot besluitvorming over het project Wonen Eerst Jongvolwassenen te komen en, na een korte implementatieperiode, op 1 oktober 2026 een start te maken. Het blijft onverminderd onze ambitie om landelijk koploper te zijn in de aanpak van dakloosheid van jongvolwassenen met toepassing van Wonen Eerst.

Project Housing First

In Nijmegen is ruim 10 jaar geleden het project Housing First gestart. Dit zijn langdurige, intensieve zorgtrajecten voor langdurig dakloze mensen met complexe problematiek. In de raadsbrief van 7 oktober 2025 is geschetst dat de motie *'Meer housing first in Nijmegen'* begin 2025 met de ketenpartners is gedeeld. Deze ambitie om te groeien met het aantal HF-trajecten werd breed gesteund. Wel benadrukten partijen het belang van uitwerking van de noodzakelijke randvoorwaarden voordat groei van het project mogelijk is. In oktober 2025 is het team Housing First op orde gebracht, waardoor er perspectief is om van 12 HF-trajecten in 2025 naar 18 trajecten in 2026 te groeien. Corporaties ondersteunen deze ambitie en hebben toegezegd in 2026 18 woningen beschikbaar te stellen voor het project Housing First. Over de eerste twee maanden van 2026 is één woning aangeboden aan Housing First. Voor het op peil houden van het zorgteam is een (enigszins) gelijkmatige aanlevering van woningen wezenlijk. Corporaties hebben toegezegd om zich in te spannen voor een zo gelijkmatig mogelijke verdeling over de rest van het jaar. Tijdens reguliere, bestuurlijke overleggen over de voortgang op de meerjarige prestatieafspraken gaan we de voortgang monitoren en gaan we in gesprek als één van de partijen daar aanleiding toe ziet.

Wij hopen u middels deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
Gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlagen:

1. Afspraken artikel 6 Huisvestingsverordening