



Motie vreemd aan de orde van de dag: "Flexwonen op het achtererf"

(reg.-nr.: ***)

Overeenkomstig artikel 28 van het Reglement van Orde dient/en* ondergetekenden de volgende motie in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 21-11-2024

constaterende dat:

- Tiny Houses en/of Flexwonen zeer interessant kan zijn voor mensen die kleiner willen wonen
- Deze woonvormen ook interessant zijn voor bijvoorbeeld starters
- Het gemeentelijke- en provinciale beleid een Tiny House ziet als woning
- Het uitgangspunt is dat woningen in beginsel thuishoren binnen een woonkern, waar ook de voorzieningen aanwezig zijn.
- Bij ieder initiatief dat wordt ontvangen de plaatsing en inpassing van het plan beoordeeld wordt aan de hand van Ruimtelijke Ordenings toetsingskaders

overwegende dat:

- De motie Generatiewoning – Pré-mantelzorgwoning van 20-06-2024 unaniem door de raad is aangenomen, waardoor in het eerste half jaar van 2025 een beleidsnotitie opgesteld moet zijn onder welke voorwaarden kangerowoningen en pre-mantelzorgwoningen kunnen worden toegestaan;
- De leefbaarheid in al onze dorpen vergroot kan worden, doordat starters en senioren de mogelijkheid kan worden geboden om in eigen dorp te kunnen blijven wonen wanneer er op het achtererf een Tiny House of Flexwoning geplaatst kan worden.

verzoekt het college:

1. De bovengenoemde beleidsnotitie uit te breiden met onder welke voorwaarden 'Tiny Houses' en Flexwoningen toegestaan kunnen worden op het zij- en achtererf;
2. Al deze kleine woonvormen overkoepelend in 1 beleidskader weer te geven, zoals bijvoorbeeld 'Flexwonen op zij- en achtererf';
3. Hiervoor 'Beleidsregel afwijken Omgevingsplan gemeente Coevorden ten behoeve van flexwonen op eigen erf' (gemeentebblad Coevorden nummer 312335) als inspiratie te gebruiken.

En gaat over tot de orde van de dag
De indieners:

Ramon Kamps
Leefbaar Borger-Odoorn

Peter Krans
CDA

Arne Joling
VVD

Erik Braam
ChristenUnie

Dick van Hoorn
Gemeentebelangen

Yannick Olij
PvdA

*
*

*
*

*
*

Stemming, dd. 21/11/2024

V:

19

T:

0

☒ aangenomen

☐ verworpen

☐ overgenomen

☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,

