



Persbericht

Datum: 8 september 2022

Onderwerp: start bouwrijp maken nieuwbouwlocatie Molenwijk in Heino

Start bouwrijp maken nieuwbouwlocatie Molenwijk in Heino

De ontwikkeling van nieuwbouwlocatie Molenwijk in Heino ligt al een tijdje stil. Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk. Het is wachten op een uitspraak van de Raad van State naar aanleiding van drie ingediende beroepschriften. Gezien de lange wachttijden bij de Raad van State en daarnaast de grote vraag naar woningen start de gemeente vast met het bouwrijp maken van de locatie.

Wethouder Alexander Kreule: "Er is een grote noodzaak voor extra woningen in Heino en het plan voor de Molenwijk is vorig jaar al door de gemeenteraad vastgesteld. We zijn al te lang aan het wachten op duidelijkheid over de bezwaren die bij de Raad van State liggen. Daar komt bij dat nu ook een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) is aangevraagd. Dit alles maakt dat we een flinke tijd verder zijn voordat we een uitspraak kunnen verwachten.

Zo lang kunnen en willen we niet wachten. Hiermee nemen we als gemeente een risico, maar gezien de krapte op de woningmarkt zijn we bereid dit beperkte risico te nemen. De woningnood is hoog en daarom willen we er alles aan doen om woningbouwplannen te versnellen"

Werkzaamheden

Het ontwerpproces voor het bouwrijp maken van de nieuwe woonwijk is het afgelopen jaar wel voortgezet. Eind september starten we met het verleggen van een aantal waterleidingen. Daarna gaan we in november verder met het bouwrijp maken, waarna de nutsbedrijven hun kabels en leidingen aanbrengen. De locatie moet in het voorjaar van 2023 volledig bouwrijp zijn.

Meer informatie

De kaveluitgifte vindt plaats nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Dit is afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State op de beroepschriften. Ga voor meer informatie naar www.raalte.nl/woningbouw-heino.

Noot voor de redactie: Meer informatie bij: Gemeente Raalte, Karin Gerner, telefoon 0572 347 898