De raad van de gemeente Nijmegen

Gelezen het voorstel van
College van burgemeester en wethouders van 2 april 2024;

Gelet op
Artikelen

Besluit
Vast te stellen

1. Vaststellen van het inzetten van het instrument Woonfonds Nijmegen, zoals beschreven in de notitie Woonfonds Nijmegen met de volgende *selectiecriteria*:
    1. Start bouw 2025 – 2026.
    2. Oplevering woningen uiterlijk 24 maanden na start bouw (2027 - 2028).
    3. Aandeel betaalbare woningen is 66%.
    4. Betrokkenheid van woningbouwcorporatie, projectontwikkelaar, zorginstelling of wooncollectief.
    5. Juridische zekerheid over start bouw.
    6. Meer dan 10 woningen per project.
    7. De maximale bijdrage per woning is vastgesteld op € 25.000,- per woning met een maximum van € 1 miljoen per project.

We hanteren daar de volgende *beoordelingscriteria* bij:

a) Bijdrage leveren aan het verminderen van het woningtekort met positieve impact voor de inwoners.
b) Bijdrage leveren aan de woonbehoefte van de inwoners van de wijk, die de leefbaarheid van de wijk en de diversiteit van buurten bevordert.
c) Bijdrage leveren aan een hoger aandeel betaalbare woningen voor verschillende inkomensgroepen.
d) Het project laat zien dat de financiële levensvatbaarheid is geborgd.

2. Vaststellen van aanvullende beoordelingscriteria voor 2024 en 2025:
    a) Bijdrage leveren aan woningtekort voor de opgave wonen met zorg, gemeenschappelijk wonen en ontmoeting;
    b) Projecten voor wonen en zorg in combinatie met voormalige onderwijshuisvestingslocaties krijgen voorrang

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 5 juni 2024.

raadsgriffier | burgemeester

drs. S.J. Ruta | H.M.F. Bruls

Opgesteld door Dave Ploum, 0610316711, d.ploum@nijmegen.nl