

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Stand van zaken Sportpark Middelsee
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2026-039435
Dienst	Fysiek Domein
Sector	Projectbureau
Contact	14 058, M. Koekkoek
Bijlagen	
Datum	17 maart 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken rondom Sportpark Middelsee en geven wij uitvoering aan de door uw raad op 26 november 2025 aangenomen motie “Vorbereiding Sportpark Middelsee”.

Op 9 oktober 2025 ontvingen wij een brief van de voetbalverenigingen FVC en Blauw Wit '34, waarin zij nadrukkelijk aandacht vroegen voor de aanhoudende capaciteitsproblemen op Sportcomplex Wiarda en de noodzaak van voortgang in de realisatie van Sportpark Middelsee.

Deze signalen zijn vervolgens besproken tijdens:

- de schouw en raadsbijeenkomst op locatie op 15 november 2025;
- het debat in de raadzaal op 19 november 2025.

De door uw raad aangenomen motie onderstreept het belang van voortzetting van de planvoorbereiding, zodat een volgend college zonder vertraging kan starten zodra financiële dekking beschikbaar is.

Stand van zaken planvoorbereiding

De planuitwerking is inmiddels gevorderd tot een voorlopig ontwerp, dat voorziet in:

- Vier sportvelden;
- een accommodatie voor FVC;
- een sporthal ten behoeve bewegingsonderwijs en breedtesport

Dit voorlopig ontwerp vormt de basis voor verdere technische uitwerking, fasering en uitvoeringsvoorbereiding, conform het verzoek van uw raad.

Procedures en voorbereidende werkzaamheden

Parallel aan de planuitwerking is gestart met voorbereidende werkzaamheden, gericht op het uitvoeringsgereed maken van het project, zonder onomkeerbare besluiten te nemen. Het betreft onder meer:

- het opstellen van bestekken voor het grondwerk;
- de voorbereiding van het verleggen van een Vitens-leiding.

De uitvoering van deze werkzaamheden wordt momenteel voorzien rond de zomerperiode.

Financieel kader en besluitvorming

In de nadere uitwerking en voortgang van het sportpark, waarover uw raad tijdens een werkbezoek en het Politiek Podium in november 2025 is geïnformeerd, is gedeeld dat de financiering van het plan nog niet volledig is gedekt. Binnen de huidige collegeperiode heeft geen nadere besluitvorming over aanvullende financiële dekking plaatsgevonden.

Om het sportpark conform het voorlopig ontwerp te kunnen realiseren, zullen de hiervoor benodigde aanvullende middelen integraal worden betrokken bij de afweging in het kader van de coalitieonderhandelingen na de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart 2026.

Vervolg en planning

De voorbereidingen voor het grondwerk zijn inmiddels opgestart. Indien aanvullende financiële middelen beschikbaar komen, wordt het volgende proces doorlopen:

1. Voortzetten en afronden grondwerk/voorbelasting
2. Actualisatie voorlopig ontwerp en kostenraming
3. Besluitvorming (kredietvoorstel aan de raad)
4. Uitwerking naar definitief ontwerp en aanbesteding

Bij positieve besluitvorming en voldoende beschikbare middelen kan naar verwachting eind 2027 worden gestart met de bouw van het sportcomplex.

Wij blijven u informeren over de verdere voortgang

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.