

Verslag besloten gedeelte raadsavond Eltensestraat 17 Duiven

Subtitel	Besloten (gedeelte) raadsavond
Datum	10 december 2024
Tijd	22:45-23:15
Locatie	Gemeentehuis Duiven
Voorzitter	H. Hieltjes
Toelichting	<i>Op verzoek van Hans Stam (CDA) wordt in geheim gesproken over het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de locatie Eltensestraat 17 te Duiven.</i>

Aanwezig

1. A. Oostdam raadslid DOED ✓	16. E. B. van der Mast raadslid GroenLinks ✓
2. G. Brands raadslid DOED ✓	17. M. de Jonghe raadslid GroenLinks ✓
3. K.W.A. Bouwmeister raadslid DOED ✓	18. B.M. Aaij fractieass. GroenLinks ✓
4. E. Klappers raadslid DOED ✓	19. J. van der Steen raadslid CDA ✓
5. L. Hauwert raadslid DOED ✓	20. N.J. Stam raadslid CDA ✓
6. P.J.A. Berkel fractieass. DOED ✗	21. H.J.M. Albers fractieass. CDA ✓
7. M. Holtus raadslid VVD ✓	24. A.T.M. Nass raadslid Lokaal Alternatief ✓
8. E. van den IJssel raadslid VVD ✓	25. J.C.W.H den Balvert raadslid Lokaal Alternatief ✓
9. E. Schrijner raadslid VVD ✓	26. Carlo Veraart raadslid Lokaal Alternatief ✓
10. H. Nijland fractieass. ✓	27. S.H.C. Meijer raadslid Lokaal Alternatief ✓
11. J.S. Walraven raadslid Groep Walraven ✓	28. R. Looijs raadslid Lokaal Alternatief ✓
12. M.W.F. Maanders fractieass. Groep Walraven ✓	29. Nancy Ecoma Verstegen fractieass. Lokaal Alternatief ✓
13. E.D. Pol raadslid D66 ✗	weth. M. Overduin ✓
14. W.F. Smit raadslid Pro Duiven ✓	weth. G.J. Schrijner ✓
15. P. Meijer fractieass. Pro Duiven ✗	weth. J. Zwaga ✓
	gemeentesecretaris A. van der Gaag ✓
	burgemeester H. Hieltjes ✓
	griffier W.R. Bosch ✓ (verslag)
	plv. M. de Jonge ✗

1. Opening

De voorzitter (de heer Hieltjes) opent het besloten deel van de vergadering om 22:30 uur.

De presentielijst wordt door alle aanwezigen getekend.

Van het besloten deel van de avond wordt een verslag op hoofdlijnen opgesteld door de griffier.

2. Beslotenheid

Geheimhouding wordt in deze situatie gemotiveerd door de raad zelf opgelegd. Hierbij wordt de tijdshorizon van de geheimhouding aangegeven. Bij het besloten deel van de avond zullen raadsleden en fractieassistenten een presentielijst moeten tekenen. Eventuele onderliggende documenten worden ter inzage bij de griffie gelegd. Het verslag moet ook in een besloten (gedeelte van een) vergadering worden bekrachtigd (artikel 15 Protocol Geheimhouding gemeente Duiven 2022).

- de grondslag van geheimhouding:

Artikel 87 Gemeentewet (nieuw) bepaalt dat de raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in hoofdstuk V op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Woo, een verplichting tot geheimhouding kunnen opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.

Met het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Als openbaar wordt dat een voorbereidingsbesluit in voorbereiding is/wordt genomen, dan kan alsnog vóór het van kracht worden van de aanhoudingsplicht een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor bouw- en/of aanlegactiviteiten. Dit betekent dat het voorbereidingsbesluit door openbare behandeling het beoogde effect verliest.

Daarom verzoekt Hans Stam op grond artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met het belang, genoemd in artikel 5 lid 2, aanhef en onder i van de Wet open overheid ("het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen"), besloten geheimhouding op te leggen op het raadsvoorstel Voorbereidingsbesluit 'Eltensestraat 17 te Duiven en bijbehorende bijlagen.

- afbakening van informatie die geheim is (wat wel/niet):

Het raadsvoorstel en alles wat besproken wordt, is geheim.

- de tijdshorizon van geheimhouding (protocol geheimhouding schrijft voor dat wordt aangegeven wanneer geheimhouding vervalt):

De geheimhouding eindigt als deze opgeheven wordt, (nieuwe regel gemeentewet).

A. Opheffen van geheimhouding volgt na publicatie / van kracht worden van het voorbereidingsbesluit.

B. Opheffen van geheimhouding volgt indien de raad niet besluit tot een voorbereidingsbesluit.

De voorzitter oordeelt dat het derhalve gelet op de aard van de avond nodig is dat de deuren worden gesloten. [Artikel 12 protocol geheimhouding]

De voorzitter doet het voorstel om met gesloten deuren te vergaderen.

[Artikel 13 protocol geheimhouding]

Er wordt unaniem besloten om met gesloten deuren te vergaderen.

De voorzitter geeft aan dat het gebruiken van telefoons, laptop en tablets niet mogelijk is tijdens de besloten vergadering.

3. Raadsvoorstel Eltensestraat

Hans Stam: Informele avond over woningbouw gaf aanleiding tot initiatiefvoorstel. In 2022 stelde de gemeenteraad een bestemmingsplan voor het perceel aan de Eltensestraat 17 in Duiven vast met het oog op de bouw van 24 sociale huurwoningen. Toen was het nog niet mogelijk vast te leggen dat het moest gaan om sociale huurwoningen. Nu kan dat wel. Om te borgen dat het in de met de ontwikkelaar gesloten overeenkomst overeengekomen aantal van 24 sociale huurwoningen wordt gerealiseerd, is het noodzakelijk dit aantal vast te leggen in het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Met het voorbereidingsbesluit wordt enerzijds voorkomen dat de eigenaar het plan omvormt tot dure huur- of koopappartementen en anderzijds de bouw van de sociale huurwoningen wordt gerealiseerd. Als de ontwikkelaar het plan uiteindelijk niet wil realiseren, vormen het Omgevingsplan en de verleende omgevingsvergunning een basis voor onteigening.

Wethouder Schrijner geeft aan dat de initiatiefnemer (die hij deze week gesproken) het plan wil wijzigen naar 12 kleine woningen en 12 wat grotere (60 m²). Uiterlijk begin februari 2025 zou een gewijzigd plan worden ingediend.

Procesvoorstel burgemeester: het initiatief voorstel is ingediend; de raad besluit geheimhouding op te leggen; het college gelegenheid geven om binnen 30 dagen een reactie te geven. Besloten deel in te plannen voor de raad van februari. Dan ook vaststelling van het verslag.

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

4. Geheimhouding

De voorzitter benadrukt dat de gedeelde en besproken informatie geheim is.

5. Verslaglegging

Het verslag van deze besloten vergadering zal samen met het raadsvoorstel op IBABS achter een slotje worden geplaatst. Het verslag zal in de raadsvergadering van februari 2025 worden vastgesteld.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om **23:15 uur.**

Bijlagen

1. Presentielijst
2. Raadsvoorstel (achter slotje op Ibabs)

drs. W.R. Bosch
Griffier