Gemeente Meppel

Uw brief van 28 juni 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk 1827513/1828506

Behandeld door

10 NOV. 2023

Telefoon 14 0522 Bijlage(n) Datum 8 november 2023

Onderwerp Terugkoppeling brief van inwoner over compensatie blokverwarming

Dank voor uw brief over de compensatie voor blokverwarming. Het college heeft uw brief gelezen. Het college begrijpt dat u en uw medebewoners van de Adriaen van Ostadestraat zich zorgen maken over de compensatie voor de blokverwarming. Tijdens het bestuurlijk overleg van 20 juli jl. met de corporaties en huurdersverenigingen de bestuurder van Woonconcept heeft wethouder Van Ulzen gewezen op de inhoud van uw brief en de zorgen die u daarin geuit hebt. Uit het gesprek met de bestuurder van Woonconcept begreep wethouder Van Ulzen dat er op 18 juli jl. een goed gesprek is geweest met Woonconcept. Daarin heeft Woonconcept haar standpunt toegelicht over hoe Woonconcept met de compensatie voor Blokverwarming omgaat en dat de manier waarop we de compensatie verwerken in lijn is met de wetgeving. Bij het bepalen van het huidige voorschot is rekening gehouden met de compensatie. Deze is inmiddels aangevraagd en bewoners hebben allemaal een brief ontvangen over hoe deze verwerkt is.

Op dit moment faciliteert de gemeente Meppel het proces waarbij Woonconcept zeven flats in de Koedijkslanden renoveert. Ook aan de Adriaen van Ostadestraat. Het gaat hier om van het aardgas af, goede isolatie, mechanische ventilatie, HR++ glas, nieuwe keukens en badkamers. De flats in de Koedijkslanden worden daarmee een stuk comfortabeler. De huidige appartementen van Woonconcept zijn aangesloten op een lokaal warmtenet met een gasgestookte collectieve ketelhuis. Woonconcept wil dit warmtenet behouden. Vooralsnog is het uitgangspunt van Woonconcept in deze situatie om op woningniveau van het gas te gaan. Dat betekent dat de verwarming van uw woning nog via de collectief gasgestookte ketels wordt verzorgd. Het is primair

Bezoekadres
Stadhuis
Grote Oever 26

Postadres
Postbus 501
7940 AM Meppel

Online
www.meppel.nl
postbus@meppel.nl

Telefoon
14 0522

aan Woonconcept om te onderzoeken welke duurzame technieken de gasgestookte collectieve ketelhuizen kunnen vervangen of aanvullen. De gemeente zet zich in om dit proces zo goed mogelijk te faciliteren. Zo is het van belang om samen te kijken welke andere gebouwen in de wijk wellicht kunnen aansluiten. Tot slot vindt het college het belangrijk om te noemen dat de corporatie een eigen klachtenregeling heeft wanneer u niet tevreden bent met de dienstverlening van Woonconcept. Wanneer u daar onverhoopt niet uitkomt is er een regionale geschillencommissie. Zij zijn een onafhankelijke organisatie die uw melding dan zal onderzoeken. De gemeente heeft met de Wet goed verhuurderschap wel de verantwoordelijkheid gekregen om particuliere verhuurders aan te spreken op vermeende misstanden

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

A.J. Kastelein

secretaris



R.T.A. Korteland

burgemeester

