Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	176-2022
Datum	:	21 november 2022
B&W datum	:	
Beh. Ambtenaar	:	G.H. Scheffer
Portefeuillehouder	:	T.M.M. Kok
Onderwerp	:	Beantwoording vragen D66 fractie over Bestemmingsplan Kern IJzerlo, herziening 2022.

Aanleiding:

De fractie van D66 heeft over dit bestemmingsplan de volgende vragen gesteld:

1. De twee bedrijven zijn nauw verbonden met de kern en drukken hun stempel op de omgeving. Naast de landschappelijke inpassing, welke eisen worden er nog meer bij de bedrijfsuitbreidingen gesteld om de kern van IJzerlo visueel en qua woonplezier aantrekkelijker te maken? Bijvoorbeeld aan de gevels.

2. Deze uitbreiding wordt niet als zodanig beschouwd dat een verhuizing naar een bedrijventerrein nodig is. Wanneer zou dat wel het geval geweest zijn, wat is hiervoor de criteria?

Inhoud mededeling:

Deze vragen geven het college aanleiding tot het geven van de volgende antwoorden:

1. Wij zijn verheugd dat we deze twee bedrijven kunnen blijven binden aan de kern IJzerlo met deze verantwoorde planwijziging. Een goede landschappelijke inpassing vinden wij belangrijk. Daarin voorziet het plan. Een eis is verder dat de bedrijfsuitbreiding qua schaal moet aansluiten op de woonkern/de directe omgeving.
   Daartoe zijn enkele op maat toegesneden aanpassingen van het bouwvlak in het plan opgenomen met de daarbij behorende bouw- en/of goothoogten.
   In het kader van de daaropvolgende vergunningverlening krijgt de vormgeving van de bedrijfsbebouwing aandacht.

2. Deze vraag is niet zo maar eenduidig te beantwoorden. Indien blijkt dat een bedrijfsuitbreiding in het kader van een goede ruimtelijke ordening (incl. milieuhygiënische beoordeling) ter plaatse niet meer toegestaan kan worden, dan komt een verplaatsing in beeld.

   Dit vraagt uiteraard een zorgvuldige afweging. Maar dit vraagstuk is wat ons betreft in dit geval niet aan de orde.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

--

Schriftelijke vragen D66 bestemmingsplan IJzerlo

- De twee bedrijven zijn nauw verbonden met de kern en drukken hun stempel op de omgeving. Naast de landschappelijke inpassing, welke eisen worden er nog meer bij de bedrijfsuitbreidingen gesteld om de kern van IJzerlo visueel en qua woonplezier aantrekkelijker te maken? Bijvoorbeeld aan de gevels.
- Deze uitbreiding wordt niet als zodanig beschouwd dat een verhuizing naar een bedrijventerrein nodig is. Wanneer zou dat wel het geval geweest zijn, wat is hiervoor de criteria?