

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 13 februari 2023

Onderwerp: Herstel constructiefouten Mytylschool Encanto

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Adelante heeft een aanvraag op grond van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs ingediend voor herstel van constructiefouten aan het gebouw van de Mytylschool Encanto (voorheen Adelante) en verzocht een krediet van € 185.705,- (incl. BTW) beschikbaar te stellen.

Tijdens de herstelwerkzaamheden aan het gebouw voor het opheffen van de waterschade is op meerdere plekken het plafond geopend en is geconstateerd dat op diverse plekken in het gebouw de brandscheiding onvoldoende is.

U wordt geadviseerd in te stemmen met de het herstel van constructiefouten aan het gebouw van de Mytylschool Encanto en een krediet van € 185.705,-(incl. BTW) beschikbaar te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Tijdens de herstelwerkzaamheden aan het hoofdgebouw van Mytylschool Encanto voor het opheffen van de waterschade is op meerdere plekken het plafond geopend en is geconstateerd dat op diverse plekken in het gebouw de brandscheiding onvoldoende is.

De brandweer heeft een rondgang door het gebouw gemaakt en de hiaten in de brandscheiding bevestigd en aangegeven dat deze zo spoedig mogelijk opgelost dienden te worden.

3. Relatie met bestaand beleid

De gemeente heeft op basis van de Wet op de expertisecentra (speciaal onderwijs) de zorgplicht voor de huisvesting van scholen. Om te voldoen aan de wettelijk bepaalde zorgplicht ontvangt de gemeente een - niet geormerkt - bedrag in het gemeentefonds.

Ter uitvoering van deze wettelijke taak is door onze gemeenteraad de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2015 vastgesteld.

Herstel van constructiefouten is een voorziening huisvesting onderwijs. Voordat bekostiging voor een constructiefout wordt toegekend is het van belang vast te stellen dat het daadwerkelijk gaat om een constructiefout en wie verantwoordelijk is voor het ontstaan van de constructiefout. Als sprake is van een ontwerpfout kan de veroorzaker van de constructiefout aansprakelijk worden gesteld.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De geconstateerde hiaten in de brandscheiding betreffen ontwerpfouten en/of constructiefouten die niet zichtbaar waren.

In 2013 en 2014 is een algehele renovatie van het gebouw van de Mytylschool uitgevoerd.

Aangenomen wordt dat ontwerpfouten en/of uitvoeringsfouten zijn gemaakt tijdens deze renovatie. Het is, gezien de tijd die verstreken is, niet meer mogelijk om een bedrijf hiervoor aansprakelijk te stellen.

Bij de aanvraag is een plan van aanpak incl. kostenraming gevoegd voor herstel van constructiefouten in de brandscheiding. De definitieve kosten zijn lager uitgevallen dan in het plan van aanpak, omdat in een later stadium, met toestemming van de brandweer, een alternatief is gevonden betreffende de gevelconstructie.



De totale kosten voor herstel van de constructiefouten bedragen € 239.310,- (incl. BTW). Het hoofdgebouw is zowel in gebruik door het onderwijs als door zorg. In het verleden zijn afspraken gemaakt over de verdeelsleutel die gehanteerd wordt bij werkzaamheden aan het gebouw. Deze verdeelsleutel is 77,6% onderwijs en 22,4% zorg. Het aangevraagde krediet bedraagt derhalve € 185.705,- (incl. BTW).

Vooruitlopend op toekenning van de aanvraag zijn de werkzaamheden uitgevoerd, zodat het gebouw in september jl. weer veilig in gebruik genomen kon worden voor het geven van onderwijs. Dit heeft er mede aan bijgedragen dat er een omgevingsvergunning brandveilig gebruik is verleend.

5. Samenwerking

nvt

6. Aanbestedingen

Adelante is als bouwheer opgetreden voor uitvoering van deze werkzaamheden.

7. Duurzaamheid

nvt

8. Financiën

De kapitaallasten van deze investeringen kunnen worden opgevangen binnen de voor onderwijshuisvesting beschikbare middelen.

9. Communicatie

nvt

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren u in te stemmen met het herstel van constructiefouten aan het gebouw van de Mytylschool Encanto en een krediet van € 185.705,- (incl. BTW) beschikbaar te stellen.

11. Bijlagen

1. Aanvraag bekostiging herstel constructiefouten Mytylschool
2. Plan van aanpak herstel constructiefouten
3. Kostenraming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 13 december 2022;

Gehoord de raadscommissie Sociaal Domein de dato 23 januari 2023;

B e s l u i t :

- In te stemmen met het herstel van constructiefouten aan het gebouw van de Mytylschool Encanto en een krediet van € 185.705,00 (incl. BTW) beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 13 februari 2023.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter