Reactienota

Zienswijze reactienota bestemmingsplan Dethmershoek



ZIENSWIJZE REACTIENOTA

B e s t e m m i n g s p l a n D e t h m e r s h o e k

Inhoud

1. Inleiding 3
2. Ontvankelijkheid zienswijzen 3
3. Behandeling zienswijzen 3
4. Hoorzitting 3
5. Samenvatting en beantwoording zienswijzen 4
Bijlage 1. 5
Zienswijze 1 Waterschap 5
Zienswijze 2 Brandweer Twente 6

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Dethmershoek” NL.IMRO. 0141. 00124-BP21, heeft van 21 september tot en met 1 november 2022 ter inzage gelegen. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) doorlopen en is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.
Binnen de gestelde termijn zijn 2 zienswijzen ontvangen: 1 van Waterschap Vechtstromen en 1 van Brandweer Twente. Deze zienswijzen zijn in deze reactienota samengevat en voorzien van een reactie. Tevens is in deze nota aangegeven of de zienswijze leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de procedure zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan Dethmershoek, NL.IMRO.0141.00124-BP31.

2. Ontvankelijkheid zienswijzen

De per email ingekomen zienswijzen (met registratienummer 05/43740 en 05/43817) zijn binnen de termijn van de terinzagelegging binnengekomen en daarmee ontvankelijk.

3. Behandeling zienswijzen

De zienswijzen zijn hieronder samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijzen, die niet expliciet worden benoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen worden in totaliteit beoordeeld.

4. Hoorzitting

De stellers van de zienswijzen hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan het geven van een toelichting op de gegeven hoorzitting. Om die reden heeft geen hoorzitting plaatsgevonden.

5. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

1A Samenvatting zienswijze waterschap Vechtstromen
Door het waterschap Vechtstromen is een reactie gegeven op de toelichting van het plan.
In hoofdstuk 5 wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2016-2021 dit is niet correct en moet vervangen worden door het Waterprogramma 2022-2027.

1B. Reactie Gemeente:
Gelet op de reactie van het waterschap is de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.1.2) aangepast. De verwijzing naar het verouderde beleid (Waterbeheerplan) is vervangen door het nieuwe beleid (Waterprogramma 2022-2027).

1C Gevolg bestemmingsplan:
De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast. Omdat de toelichting geen onderdeel uitmaakt van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan hoeft het bestemmingsplan niet gewijzigd vastgesteld te worden.

2A Samenvatting zienswijze Brandweer Twente
De zienswijzen brandweer Twente betreft een drietal punten
1. de aanwezige sirene in het plangebied;
2. de doodlopende wegen (langer dan 80 meter) in het plangebied die niet voldoen aan de handreiking;
   bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019;
3. en het onderdeel bluswatervoorziening.

2B Reactie Gemeente:
1. In het plan is rekening gehouden met de aanwezige sirene. Binnen de bestemming groen is de mogelijkheid opgenomen om een sirene te plaatsen.

2. In de zienswijze wordt een voorstel gedaan om de bereikbaarheid van de bestaande Chiel Dethemersstraat te verbeteren. Deze verbeteringen zijn voorgelegd aan de verkeerskundigen en de beheerders van onze wegen. De conclusie van dit overleg is dat voorgestelde maatregelen (het verlagen van de trottoirband) aan de Ootmarsumsestraat ten behoeve van een hulpdienstroute tussen de Ootmarsumsestraat en de Chiel Dethmersstraat mogelijk is. Bij de uitvoering van het plan zal dit worden opgepakt. De toelichting van het plan is hierop aangepast. De nieuw aan te leggen doodlopende weg in het plangebied is 90 meter lang. Dit is 10 meter langer dan de geadviseerde 80 meter. Hiermee voldoet de weg qua lengte niet aan de handreiking. Echter in het ontwerp van de weg is wel rekening gehouden met hulpdiensten. De weg is 5 meter breed het langsparkeren is buiten de weg bedoeld, tevens is een keerplek opgenomen voor de brandweerwagen. Om die reden zal de lengte van de weg niet teruggebracht worden.

3. Wat betreft de primaire bluswatervoorziening is de toelichting aangepast. In het plangebied zijn voldoende brandkranen aanwezig die voldoen aan de in de handreiking genoemde normen. Voor de duidelijkheid is een afbeelding aan de toelichting toegevoegd met daarop de brandkranen.

2C Gevolg bestemmingsplan:
De zienswijze over de sirene heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan omdat dit al in de regels van het bestemmingsplan geregeld is. Dit onderdeel van de zienswijze heeft dan ook geen aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg.
De overige onderdelen van de zienswijzen betreffende de doodlopende wegen in het plangebied hebben tot gevolg dat de toelichting is aangevuld, op het onderdeel bereikbaarheid (paragraaf 4.6.4.1) en bluswatervoorziening (4.6.4.2).
Omdat de toelichting geen onderdeel uitmaakt van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan hoeft het bestemmingsplan ondanks de aanvullingen niet gewijzigd vastgesteld te worden.

Bijlage 1.

Zienswijze 1 Waterschap

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]nl>
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 15:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: bestemmingsplan Chiel Dethmer ontwerpbestemmingsplan

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Dag [redacted],

Is deze ook verzonden naar info@vechtstromen.nl of kennisgevingWRO@vechtstromen.nl?
In dat geval wacht ik de opdracht af via ons interne systeem en zal dan officieel reageren.

N.B. ik heb Hfst. 5 Waterparagraaf al snel even doorgekeken.
Ik heb 1 opmerking het zinsdeel Waterbeheerplan 2016-2021 is vervangen door Waterprogramma 2022-2027.
Het Waterbeheerplan is hierdoor komen te vervallen en kan verwijderd worden uit het BP.

Verder akkoord en geen opmerkingen.

Groeten,
[redacted]
Senior adviseur RO en gebiedsinrichting
Waterschap Vechtstromen
T: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@vechtstromen.nl
Werkzaam op : ma. di. wo. en do.

Zienswijze 2 Brandweer Twente

[redacted] [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]nl>
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 11:09
Aan: [redacted] [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: tekening Chiel Dethmershoek
Bijlagen: M_P02155-WKP-D01 Waterhuishoudkundig Plan.pdf

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Hallo [redacted],

Voor het bestemmingsplan heb je ons om advies gevraagd. Op basis hiervan hebben wij contact gehad over de tekst in de toelichting van het bestemmingsplan. Aangezien er al een concreet plan ligt hebben wij dit plan beoordeeld. Het advies is om de bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het bestemmingsplan, of op een andere wijze, te borgen en de tekst in de toelichting van het bestemmingsplan hierop aan te passen.

- Wij gaan ervan uit dat het project voorziet in het verplaatsing van de sirene totdat is gebleken dat de sirene kan komen te vervallen.
- Het plan bestaat uit twee doodlopende wegen die beiden niet voldoen aan de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019. Dit heeft voornamelijk te maken met de lengte van de weg (meer dan 80 meter).
    - De bestaande Chiel Dethmerstraat is in de bestaande situatie al een doodlopende weg. Door het plan komen er meerdere woningen bij. Door enkele 'kleine' fysieke maatregelen (zoals verlagen trottoirband) denken wij dat het mogelijk is om een hulpdienstroute te realiseren tussen de Ootmarsumsestraat en de Chiel Dethmerstraat. Deze mag afgesloten worden met een uitneembare paal, waarbij het sleutelsysteem overeenkomt met die van Brandweer Twente. Wij adviseren dit te onderzoeken en wanneer het realiseerbaar is te borgen en uit te voeren.
    - Wij adviseren een oplossing te zoeken voor de nieuwe doodlopende weg ter hoogte van de Derk Smoeslaan, dit komt overeen met het eerdere advies van 10 juni 2021. Deze is volgens ons minimaal 100 meter en niet de 90 meter zoals in het bestemmingsplan beschreven.
    - Voor de primaire bluswatervoorziening geldt dat de voordeur van de woning tot op 40 meter bereikbaar moet zijn voor een brandweervoertuig. Vanaf de opstelplek moet binnen maximaal 100 meter een brandkraan liggen.

Voor de mogelijke oplossingen/uitwerking kunnen jullie contact opnemen met [redacted].

Ervan uitgaande je voldoende te hebben geïnformeerd.

[redacted]

Adviseur Externe veiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon: [redacted]
Email [redacted]

BRANDWEER TWENTE

[redacted]

Brandweer Twente maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Twente