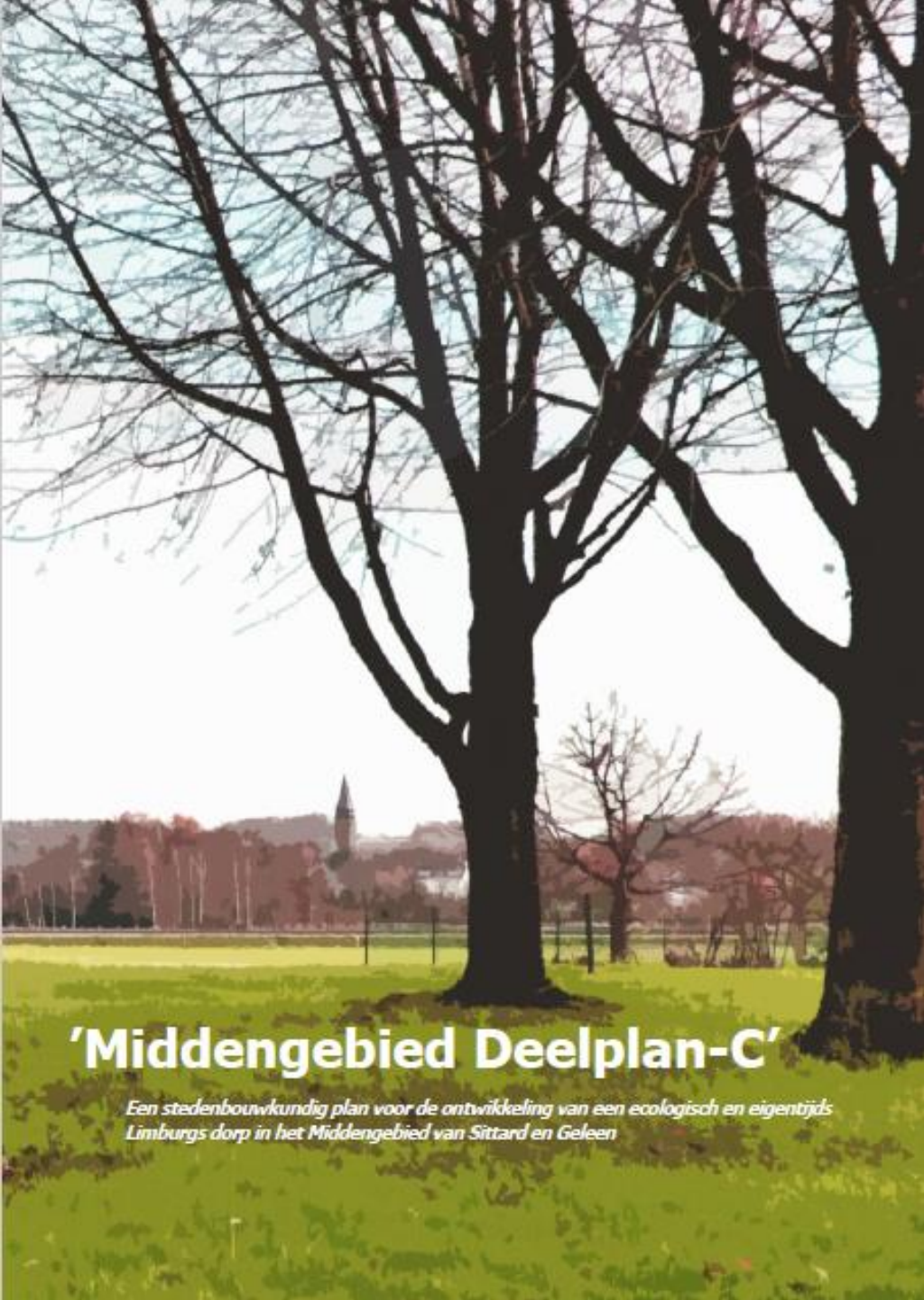


A large, leafless tree stands in a grassy field. In the background, a church spire is visible among other trees under a pale sky.

Middengebied Sittard-Geleen Deelplan C

Presentatie Raadsinformatiebijeenkomst

15 april 2021

Door:

Martijn Knapp - BPD

Tom Köhler - Heijmans Vastgoed

'Middengebied Deelplan-C'

*Een stedenbouwkundig plan voor de ontwikkeling van een ecologisch en eigentijds
Limburgs dorp in het Middengebied van Sittard en Geleen*



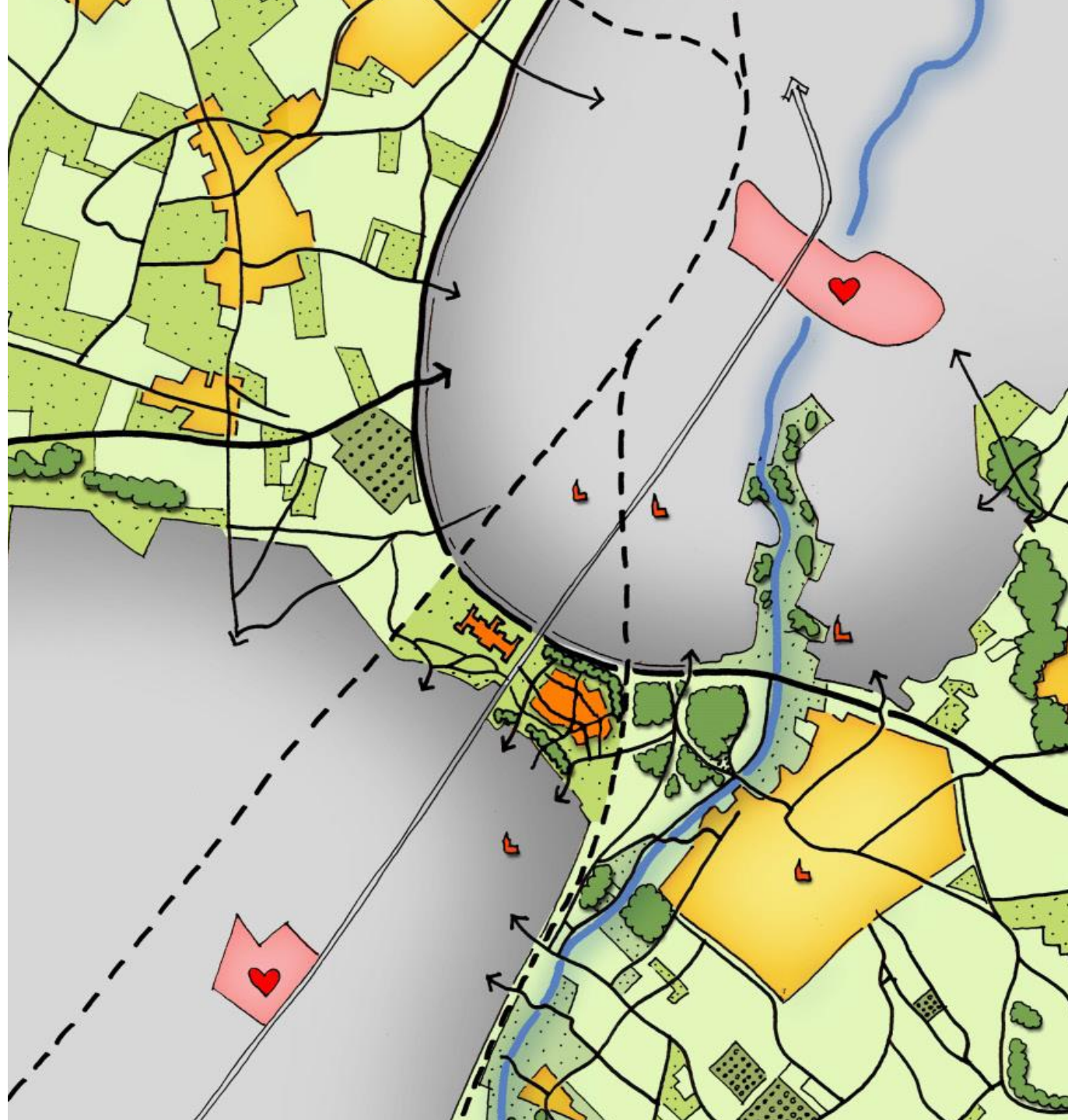
A

C

Plangebiet

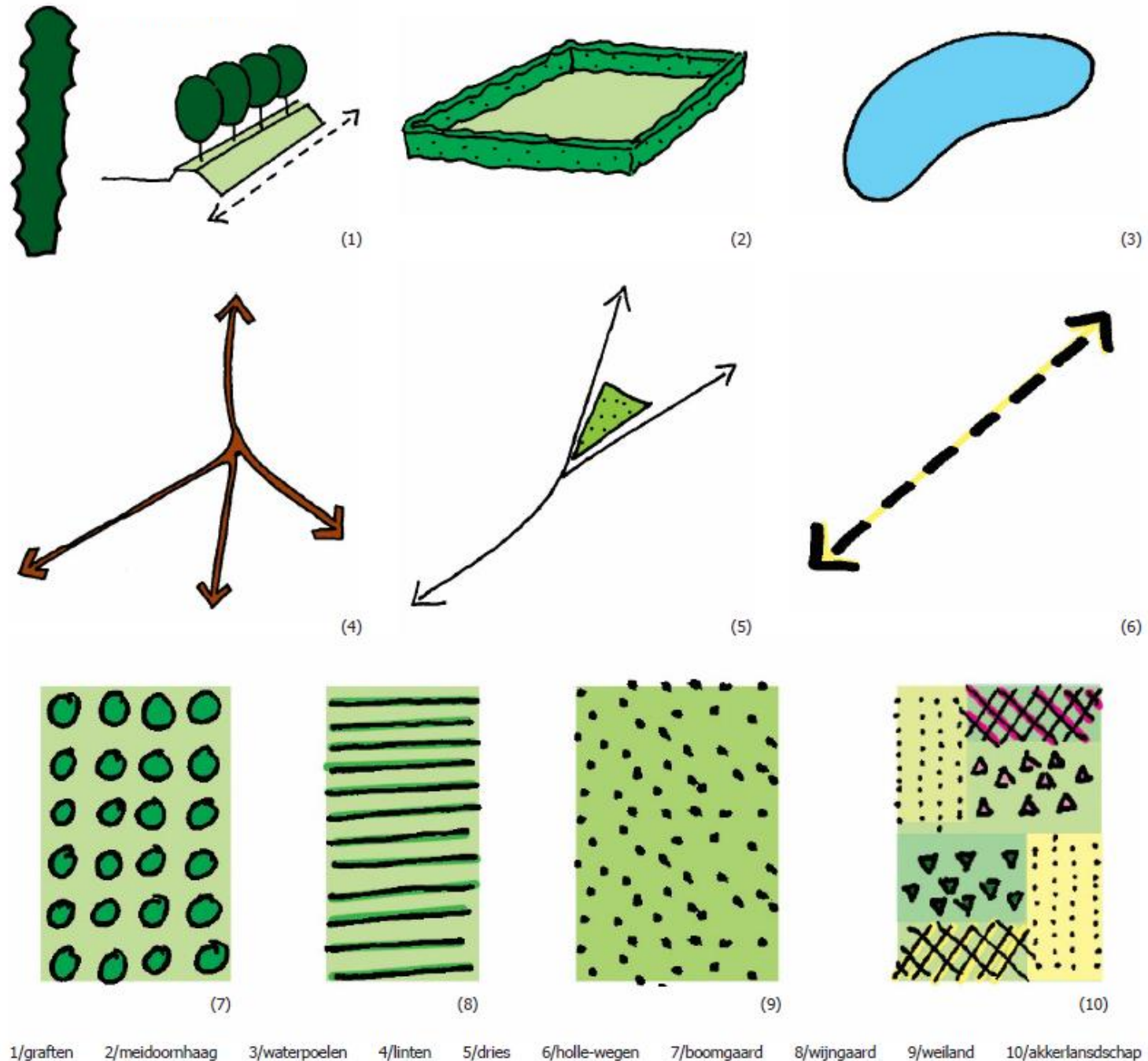
De Ambitie

een nieuw, eigentijds Limburgs
dorp als stepping stone in de
landschappelijke verbindingszone



De Bouwstenen

kenmerken van het
Limburgs cultuurlandschap
als inspiratie



De Inspiratieschets

nieuw, centraal gelegen
dorpje in het groen
als kwalitatieve aanvulling
op het woningaanbod
in de gemeente





Het Stedenbouwkundig Plan

Programma:

229 grondgebonden woningen
(rij, 2-onder-1-kap,
vrijstaand, bouwkvavel)

50 zorgwoningen langs de Rijksweg

Hoofdstructuur

Lint, Dries, Graft



Groen



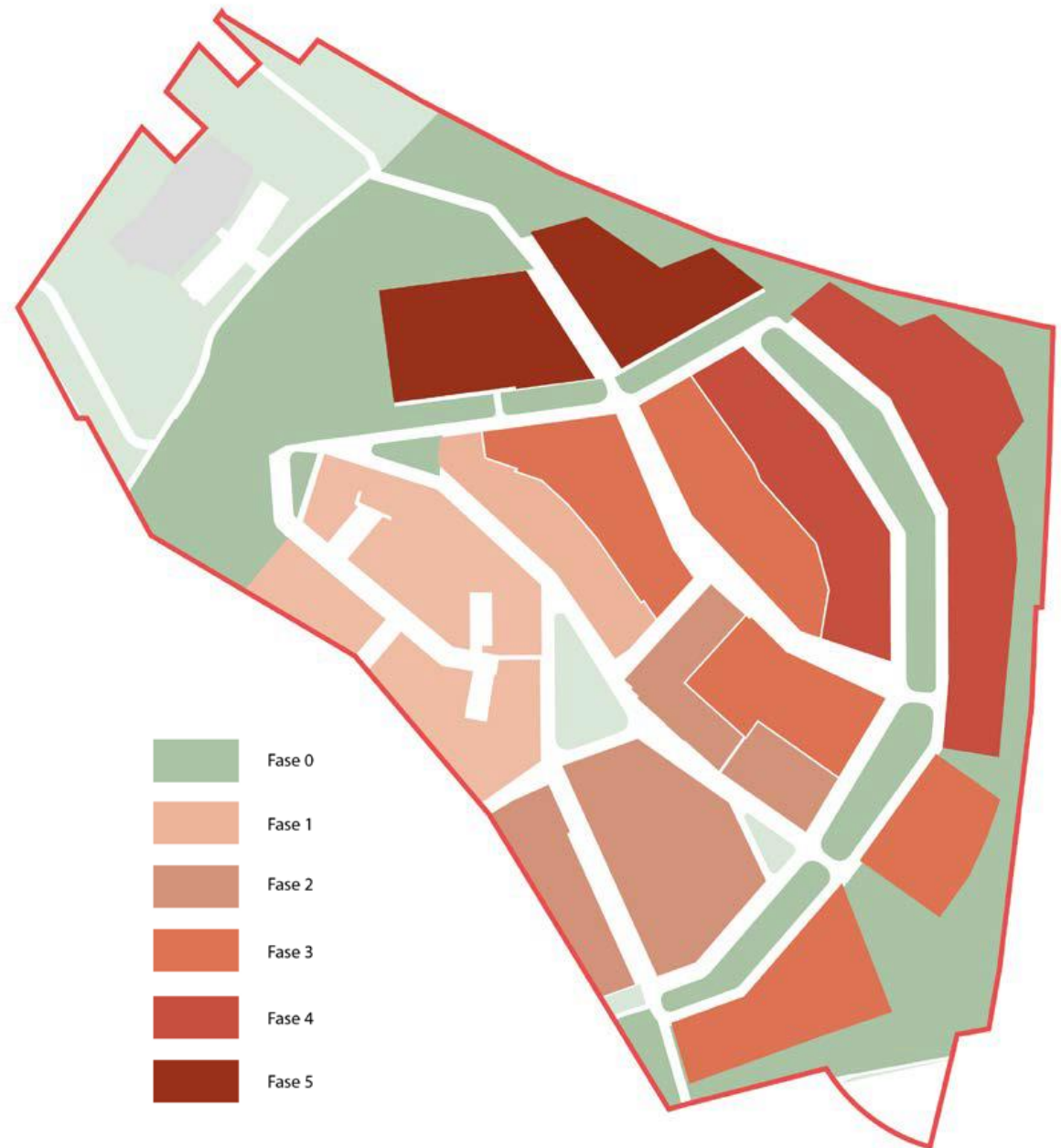
- GROENSTRUCTUUR
- Graft
 - Klimaat buffer
 - Dries
 - Boschages
 - Boomgaarden
 - Boomrijen en lanen
 - (Solitaire) bomen bestaand
 - Solitaire bomen nieuw

Verkeer



Fasering

elke fase is een
leefbaar geheel

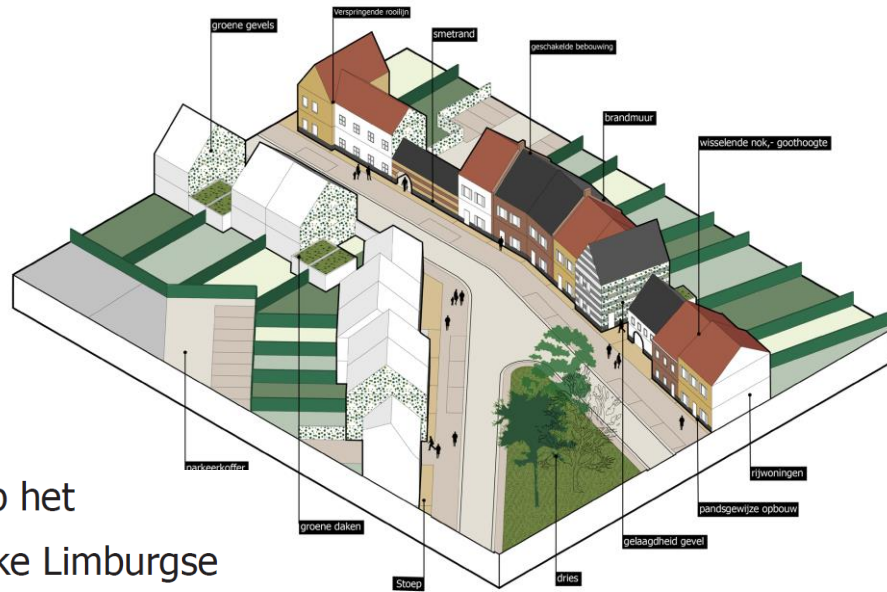


Woonmilieus



Beeldkwaliteit

Aan het Lint

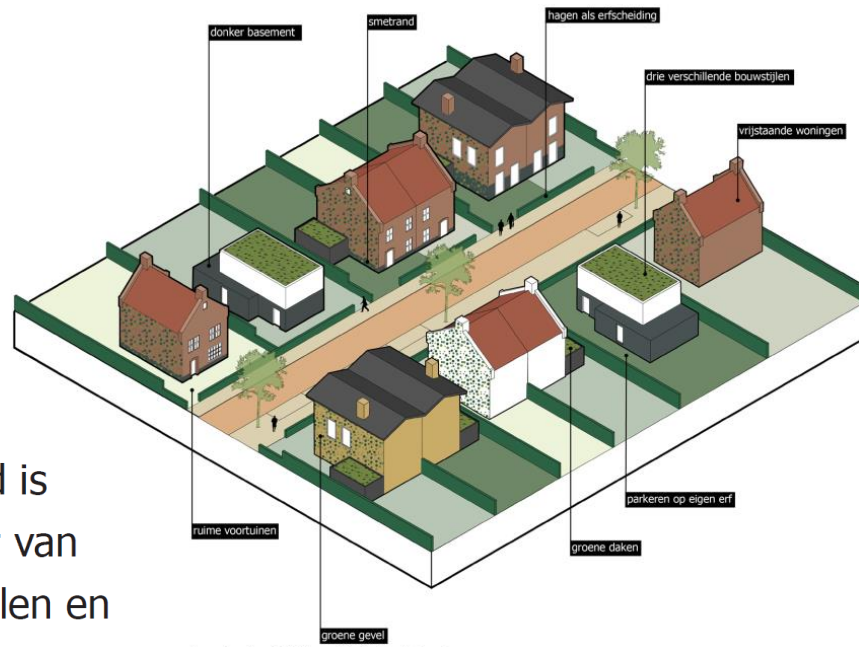


Gebaseerd op het oorspronkelijke Limburgse straatdorp met zijn kronkelige verloop, typische lintbebouwing en stenige uitstraling.

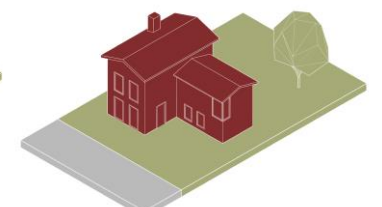
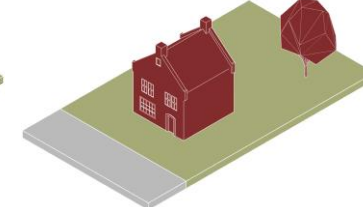
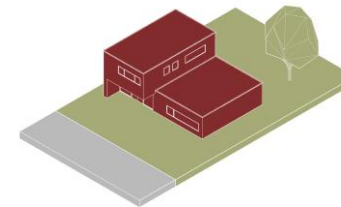


Beeldkwaliteit

Achter het Lint



Het straatbeeld is door de waaier van architectuurstijlen en daarmee het individuele karakter van de woningen heel divers.



Toekomstvisie 2030



Deelplan C

samen

kenmerkend

natuurinclusief

aantrekkelijk

bewegen

ontmoeten



wonen



inclusief

ecologisch

veilig

groen

duurzaam

gasloos

bereikbaar

gezondheid

klimaatrobuust