

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	2e Bestuursrapportage 2025	Datum antwoord:	10 november 2025
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	31 oktober 2025	Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder
Gesteld door:	CDA		
Registratienr.:	25.22343		

Vraag

Pagina 7/8.

0.6 OZB Ambitie: OZB-verhogingen beperken.

Om onze dienstverlening op peil te houden wordt een extra verhoging van de OZB-opbrengst met 23% voorgesteld. Hiermee komt Reusel-de Mierden uit op het landelijk gemiddelde van de tarieven uit 2024.

Vraag/opmerking:

De OZB is toch teruggebracht naar 12%?

Antwoord:

De tekst is opgenomen bij het opstellen van de meerjarenbegroting 2025. De beleidsinspanningen voor 2025 worden daar omschreven en liggen vanaf dat moment voor 2025 vast. Dit voorstel heeft het inderdaad niet gehaald. De begroting is gewijzigd door een Amendement waarin de OZB verhoging is teruggebracht naar 12%.

Pagina 9.

Onroerende zaakbelasting (€ 145.000, voordeel, structureel vanaf 2026)

Het vaststellen van het bestemmingsplan Zwartven, zoals hierboven beschreven, zorgt voor een waardestijging van de woningen in dit gebied. Vanaf 2026 verwachten we hierdoor een meeropbrengst OZB van € 145.000. De daadwerkelijke waardestijging van de woningen zal blijken bij de taxatie voor de onroerende zaakbelasting 2026. Op termijn zou de opbrengst nog kunnen stijgen doordat er mogelijk nog extra woningen in dit gebied worden gerealiseerd. Hier wordt in de begroting vooralsnog geen rekening mee gehouden.

Vraag:

Vraag 1: Wat was de OZB in 2024 toen het Zwartven nog recreatiegebied was?

Vraag 2: Hoe wordt het bedrag van € 145.000 berekend? Zou in totaal om plusminus 97 woningen gaan.

Antwoord:

Vraag 1: € 6.000

Vraag 2: Bij de beantwoording van deze vraag hebben we geconstateerd dat er een technische fout in de berekening is gemaakt. Wij hebben een prognose gemaakt uitgaande van 83 voormalige recreatieobjecten. Per object zijn wij uitgegaan van een fictieve waarde-toename van € 180.000. Dit leidt tot een totale toename van de woz-waarde met € 15.000.000. Met toepassing van het tarief OZB geeft dit een fictieve meeropbrengst van € 14.500 in plaats van de gerapporteerde € 145.000.

Pagina 10.

Gebiedsontwikkeling: budgetoverheveling (€ 75.000 van 2025 naar 2026, en € 75.000 van 2026 naar 2027)

De gebiedsontwikkeling Reusel-west is nog niet gestart. Budgetoverheveling is nodig zodat dit in 2026 en 2027 verder kan worden opgepakt. Budget van 2025 wordt overgeheveld naar 2026 en het budget 2026 wordt overgeheveld naar 2027.



Vraag:

1. Kunt u nader toelichten wat nu precies de gebiedsontwikkeling in Reusel-West inhoudt?
2. Is de Randweg hierin ook opgenomen?
3. Er is door de portefeuillehouder (vraag 2 irt vraag1) in een bijeenkomst aangegeven dat hier budget voor was gereserveerd? En waar kunnen wij dit verder terug vinden?

Antwoord:

1. Dit is op dit moment nog niet bekend. In de verkenning woningbouwlocaties Reusel-De Mierden is Reusel opgedeeld in 3 dorpsranden, waaronder dorpsrand 1 Westzijde, Beekdal de Reusel.
2. Nee.
3. Er is geen budget voor gereserveerd, zie verder ook de beantwoording raadvraag "Onderzoek randweg Reusel West" d.d. 28 oktober 2025, behorende bij de Verkenning woningbouwlocaties Reusel-De Mierden.

Pagina 14/33.

1.1 Verkeer en vervoer (A.1)

In voorjaar 2025 is de voorbereiding van de reconstructie dorpskern Hooge Mierde weer opgepakt. De uitvoering zal in voorjaar 2026 starten. Lage Mierde wordt in juni 2025 opgeleverd. Voor Hulsel is uitvoering voorzien in 2026 – 2027. Op dit moment zijn we ten aanzien van deze laatste nog bezig met de aankoop van grond voor waterafvoer/- berging. Notabene tot het moment dat de grond ten behoeve van waterberging aangekocht is starten we nog niet met de participatie en verdere voorbereiding.

Pagina 14/33.

Waterberging Hulsel

Voor het aanleggen van een gescheiden riolering in Hulsel (als onderdeel van de reconstructie Willibrordlaan) is ruimte voor waterberging nodig. Zowel gemeente als waterschap hebben geen goede grondpositie in het gebied. De afgelopen maanden is een concrete kans verkend om toch waterberging te kunnen realiseren. Dit wordt verder onderzocht. Naar verwachting wordt in Q1 2026 duidelijk of deze kans daadwerkelijk tot realisatie van waterberging kan leiden en wat de gevolgen zijn voor het rioolontwerp in Hulsel.

Vraag:

Kunt u de stand van zaken nader toelichten omtrent het verwerven van de waterberging?

Antwoord:

We zijn in gesprek met de grondeigenaren die cruciale grondposities hebben voor de waterafvoer in Hulsel. Het overleg loopt nog.

Eerder hebben we uw raad al geïnformeerd over de afhankelijkheid van deze te verwerven grond en de mogelijke afkoppeling (van het vuilwater-riool) van de Willibrordlaan en het Vooreind. Totdat de grond is verworven, kunnen de rioolberekeningen niet worden afgerond wat invloed heeft op het inrichtingsplan van de openbare ruimte. We houden uw raad op de hoogte van de voortgang.

Pagina 15:

2.1-G.1 Een duurzame en betrouwbare openbare verlichting, waarbij de inwoner zich veilig voelt in het openbaar gebied. Naar aanleiding van meer losse adviezen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de straatverlichting ontstaat er mogelijk eind 2025 een overschrijding. Omdat in de vroege planfase van een project of voor beheer externe lichtmetingen gewenst zijn kunnen deze extra kosten de komende jaren -gezien de projectvoorraad van onze gemeente- structureel worden.

Vraag:

Is dit vanuit Projecten en Beheer gezamenlijk en heeft dit samenhang met het ver-ledden van de verlichting?

Antwoord:

Ja, vaak moeten in de fase van het programma van eisen voor reconstructies of woningbouwprojecten in de bestaande openbare ruimte lichtberekeningen worden gemaakt. Hiermee wordt

25.22343



bepaald of extra lichtmasten nodig zijn of bestaande masten verplaatst moeten worden. De gemeente kan deze berekeningen zelf niet uitvoeren en schakelt hiervoor een adviesbureau in. Het bureau houdt daarbij ook rekening met de toepassing van materialen: LED-lampen geven meer licht en richten dit gericht op pleinen, trottoirs en het wegdek. Deze berekeningen worden vaak aan het begin van een project uitgevoerd, zodat bij herinrichting van de openbare ruimte een goede verlichtingssituatie ontstaat.

Pagina 18:

Regionale Programmering Werklocaties (RPW) (€ 10.000, voordeel, structureel in 2025)
Het ontwikkelen en uitvoeren van het Regionale Programmering Werklocaties (RPW) (onderzoek) is nog niet van start gegaan. We hebben de onderzoeken gezamenlijk met de 21 regiogemeenten opgepakt en uitgerold. Het budget kan daarom in 2025 vrijvallen.

Vraag:

Er wordt aangegeven dat het onderzoek nog niet van start is gegaan maar dat dit gezamenlijk is opgepakt?

Graag dit verduidelijken.

Antwoord:

Er was budget gereserveerd in 2025 voor onderzoek binnen RPW MRE breed. Deze is nog niet van start gegaan. Binnen de 21 gemeenten (MRE) wordt er momenteel eerst gekeken naar de prioritering binnen de RPW, dit hebben we als 21 gemeenten gezamenlijk opgepakt.

Pagina 19:

Pacht (€ 34.000, nadeel, structureel in 2025) (€ 26.000, nadeel, structureel vanaf 2026)
Opbrengsten van de reguliere pacht in 2025 vallen lager uit dan begroot. Ten tijde van het opmaken van de begroting was nog niet bekend wat de regionale te gebruiken stijgingspercentages voor de reguliere pacht 2025 t.o.v. 2024 zouden zijn. Er is daarnaast minder grond verpacht in 2025 dan in 2024. Dit heeft een negatief effect van € 34.000 ten opzichte van de begroting 2025. Voor 2026 en verder verwachten we dat deze bijstelling € 26.000 negatief is. Dit nadeel is iets lager door indexaties van de pachtinkomsten welke hoger liggen dan de begrootte indexatie.

Vraag:

Hoe kunnen de inkomsten uit reguliere pacht lager uitvallen in perspectief tot de steeds verder stijgende pachtprizen als gegeven in de pachtprizenbesluiten voor het Zuidelijk Veehouderijgebied over 2023 (€ 750 / ha), 2024 (€ 1.031 / ha) en 2025 (€ 1.102 / ha)? Graag een gedetailleerdere uitleg waarbij ook geliberaliseerde pacht aan bod komt."

Antwoord:

Algemeen: In 2025 is ca. € 45.000 minder aan pacht ontvangen dan in 2024.

Oorzaak: in 2025 is minder grond in pacht uitgegeven. Daarnaast is weliswaar enerzijds de vaste pachtprijs/ha iets gestegen, maar zijn anderzijds de ingeschreven prijzen op geliberaliseerde pacht gedaald.

Toelichting bij het bedrag van € 45.000:

- De geliberaliseerde pacht is € 25.000 lager in 2025 t.o.v. 2024. Dit zit hem in het feit dat enkele percelen vervallen zijn en er is simpelweg minder ingeschreven per ha (ongeveer € 300 per ha is er gemiddeld minder ingeschreven. Vermenigvuldigd met +/- 32 ha = € 9.600 minder opbrengsten).
- De reguliere pacht heeft minder opgebracht omdat er een aantal percelen verkocht zijn aan ASR (ongeveer € 12.000 verschil) i.v.m. problematiek bij Lage Mierde. Daar staat wel een eenmalige opbrengst van € 1.440.000 in 2024 tegenover (rentevoordeel in de toekomst).
- In 2024 is er een eenmalige pacht opbrengst a.g.v. van afkoop pacht, i.v.m. het realiseren van een zandweg t.b.v. de bouwverkeer Rogse Wieken (€ 8.600). Deze ontvangen we uiteraard niet in 2025.

Begroting 2026: op basis van de werkelijke pachtinkomsten in 2025 (€ 198.537) verwachten we pachtinkomsten van € 205.000 (+ 3%).

Pagina 19:

De daadwerkelijk ontvangen toeristenbelasting in 2025, over 2024 bedraagt € 215.000, dit is een



voordeel van € 5.000 ten opzichte van de begroting.

Naar verwachting zal de opbrengst toeristenbelasting over 2025 stijgen door meer overnachtingen bij Fletcher Hotel en Resort de Brabantse Kempen.

Daarentegen is in juli 2025 het bestemmingsplan voor het Zwartven onherroepelijk geworden. Dit betekent dat vanaf deze datum permanente bewoning is toegestaan wat een nadeel geeft op de opbrengst toeristenbelasting 2025. Ook door het wegvallen van de opbrengst Vogelenzang verwachten we een nadeel in 2025. Per saldo verwachten we € 71.000 nadeel in 2025. Vanaf 2026 en verder gaan we er vanuit dat de opbrengst vanuit het Zwartven nihil bedraagt en de opbrengst voor Fletcher nog stijgt. Per saldo verwachten we voor 2026 een nadeel van € 135.000.

Vraag:

Er wordt aangegeven in de Berap dat door het wegvallen van de opbrengst Vogelenzang er een nadeel wordt verwacht in 2025, Kunt u dit nader toelichten aangezien Vogelzang nu onder Topparken valt en wordt beheerd?

Antwoord:

Het is onzeker welke kant het opgaat; grootschalige renovatie, realisatie nieuwbouw of anderszins. Omdat we de kans dat er een bepaalde transformatie zal gaan plaatsvinden groot achten hebben we hier voorlopig geen rekening gehouden met opbrengst toeristenbelasting. Uiteraard zullen we dit blijven monitoren en de opbrengst bijstellen indien nodig.

Pagina 23:

5.7 Openbaar groen en (openlucht)recreatie

Uitbreiding groenareaal gericht op herstel bestaande boomstructuren volgens groenbeleid en/of binnen nieuwe vergroeningsprojecten.

Vraag:

Wat is de huidige stand van zaken van de uitbreiding van het groenareaal en de uitvoering van de vergroeningsprojecten?

Antwoord:

Gedurende het plantseizoen 2024-2025 zijn er met name binnen de vastgestelde hoofdgroenstructuur over de gehele gemeente veel boomstructuren aangevuld of hersteld. Daarbij is de eerste fase van de planvoorbereiding 2024 afgerond. Destijds was het niet mogelijk om de stormschade van 2024 al te herstellen. Hierop ligt komend plantseizoen de focus. Verder is er bij (reconstructie)projecten en externe ontwikkelingen aandacht voor de vergroeningsopgave en landschappelijke inpassing, waarbij de overige planfasen met betrekking tot het herstel/ontwikkeling van de boomstructuren integraal worden meegenomen.

Pagina 37

8.1 Ruimte en leefomgeving

G. Opstelling omgevingsvisie.

We starten in 2025 met het actualiseren van onze gemeentelijke omgevingsvisie inclusief participatietraject. Onder meer de Ontwikkelstrategie de Kempen vormt de basis voor deze actualisatie.

Vraag:

Wat vormt nog meer de basis in de opstelling van de omgevingsvisie dan de Ontwikkelstrategie de Kempen om dit verder te actualiseren?

Antwoord:

De basis voor de actualisatie van de gemeentelijke omgevingsvisie is naast de Kempische omgevingsvisie, het bestemmingsplan/omgevingsplan Buitengebied en de onlangs vastgestelde dorpsranden verkenning. Daarnaast vormen actueel en vastgesteld beleid in het ruimtelijk en sociaal domein belangrijke bouwstenen voor de actualisatie. U kunt daar meer over lezen in de door de gemeenteraad vastgestelde startnotitie (RA22.080).

Pagina 38:

8.1-E.1 Opstellen gebiedsvisie Wellenseind en directe omgeving



De landgoederen De Utrecht en Wellenseind hebben in het kader van de GGA (Groenblauwe Gebiedsgerichte

Aanpak) een subsidieaanvraag ingediend. Deze aanvraag wordt net als de andere subsidieaanvragen binnen het GGA dit jaar door de provincie beoordeeld. Mocht de subsidie worden verstrekt dan wordt in 2026 gestart met het opstellen van een gebiedsvisie/plan

Vraag:

Zijn de te maken kosten voor de gebiedsvisie/plan (gedeeltelijk) te bekostigen uit de subsidie?

Antwoord:

We verwachten dat een groot deel van het opstellen van de gebiedsvisie gedekt kunnen worden uit de aangevraagde subsidie. De landgoederen zelf vragen deze subsidie aan.

