Vragen Commissie

Registratie: *(In te vullen door de raadsgriffie)*

Aan de voorzitter van de raad,

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in commissie vergadering bijeen op: 4 oktober 2021

Steller vragen (naam en fractie): Marianne Mulder-Staaijen, VVD Geldrop-Mierlo

Mondelinge vragen aan portefeuillehouder

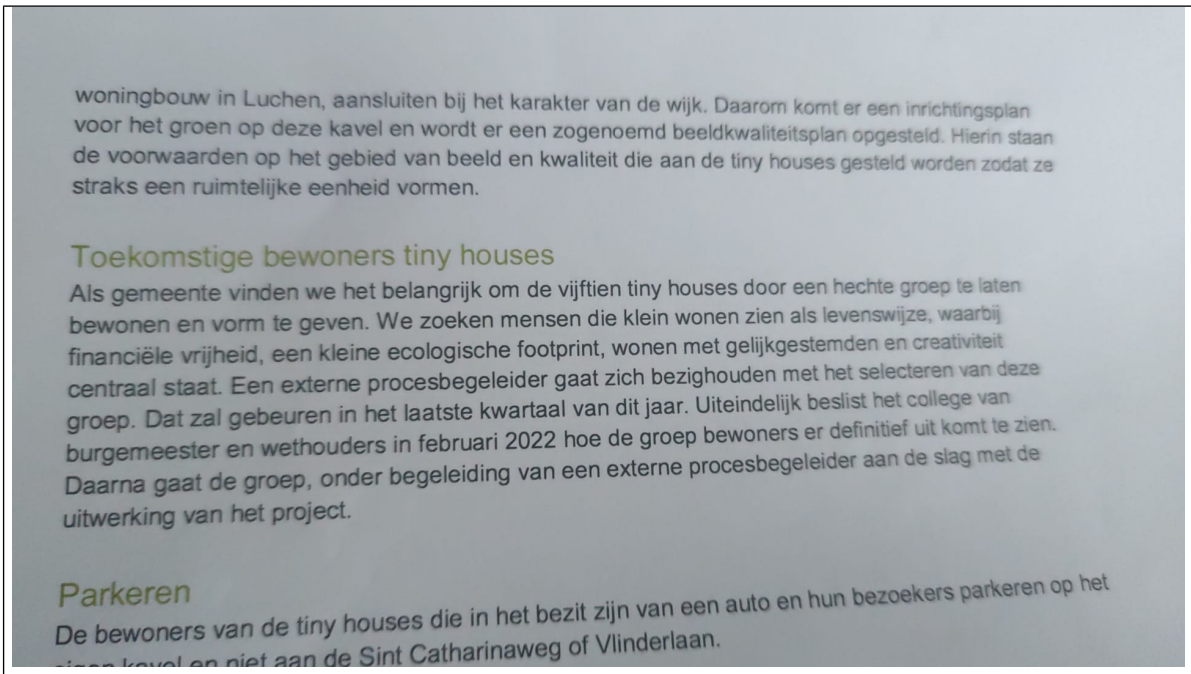
Onderwerp: Tiny Houses Luchen

Vragen:

1. Is de wethouder het met de VVD eens dat de nu aangewezen doelgroep niet de typische starter is, maar juist een groep mensen met een bepaalde levensovertuiging?
2. Is de wethouder het met ons eens dat de raad het bouwen van Tiny Houses juist heeft toegejuicht omdat hierdoor op korte termijn starterswoningen gebouwd kunnen worden.
3. Waarom is er dan toch deze keuze gemaakt?
4. Het beschreven proces in de bijgevoegde paragraaf ziet er niet uit als een proces waarin er binnen korte tijd woningen gerealiseerd worden. Waarom worden niet juist dergelijke kansen benut om snel voor een brede groep starters in woningen te voorzien.
5. Wat gaan de selectiecriteria specifiek zijn? Is het onder andere voorwaarde dat ze starters op de markt zijn?

Aanleiding:

Op 28 september ontvingen de inwoners van Luchen een brief mbt het realiseren van Tiny Houses in hun wijk. Uit onderstaande paragraaf blijkt echter dat deze woningen slechts bedoeld zijn voor een zeer selecte doelgroep:



woningbouw in Luchen, aansluiten bij het karakter van de wijk. Daarom komt er een inrichtingsplan voor het groen op deze kavel en wordt er een zogenoemd beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin staan de voorwaarden op het gebied van beeld en kwaliteit die aan de tiny houses gesteld worden zodat ze straks een ruimtelijke eenheid vormen.

Toekomstige bewoners tiny houses

Als gemeente vinden we het belangrijk om de vijftien tiny houses door een hechte groep te laten bewonen en vorm te geven. We zoeken mensen die klein wonen zien als levenswijze, waarbij financiële vrijheid, een kleine ecologische footprint, wonen met gelijkgestemden en creativiteit centraal staat. Een externe procesbegeleider gaat zich bezighouden met het selecteren van deze groep. Dat zal gebeuren in het laatste kwartaal van dit jaar. Uiteindelijk beslist het college van burgemeester en wethouders in februari 2022 hoe de groep bewoners er definitief uit komt te zien. Daarna gaat de groep, onder begeleiding van een externe procesbegeleider aan de slag met de uitwerking van het project.

Parkeren

De bewoners van de tiny houses die in het bezit zijn van een auto en hun bezoekers parkeren op het

In onze (maar ook regiogemeenten) is er een sterk tekort aan starterswoningen. Het bouwen van starterswoningen is dan ook een belangrijke opgave voor onze gemeente.