Overheid.nl
Lokale wet- en regelgeving

Regeling vervallen per 01-01-2024

Bouwverordening 2010 - II

Geldend van 01-04-2012 t/m 31-12-2023

Intitulé

Bouwverordening 2010 - II

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit 1. de wijziging van de bouwverordening vast te stellen;

2. de wijziging van de monumentenverordening vast te stellen;

3. het reglement voor de commissie Ruimtelijke Kwaliteit vast te stellen;

4. het budget voor de commissie ruimtelijke kwaliteit structureel te verhogen met € 6.700, voor 2015 ten laste van de algemene reserve, en dit voor 2016 integraal mee te nemen bij de vaststelling van de begroting.

Hoofdstuk 1 - Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 - Begripsomschrijvingen

1. In deze verordening wordt verstaan onder:

Bevoegd gezag	Vervallen
Bor	Besluit omgevingsrecht
Bouwbesluit	Vervallen
Bouwtoezicht	Vervallen
Bouwwerk	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren
Gebruiksoppervlakte	Vervallen

Hoogte van de weg	Vervallen
Mor	Ministeriële regeling omgevingsrecht
Omgevingsvergunning voor het bouwen	Vervallen
NEN	Een door de Stichting Nederlands Normalisatie- Instituut uitgegeven norm
NVN	Vervallen
Straatpeil	Vervallen
Wabo	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Weg	Vervallen

2.In deze verordening wordt mede verstaan onder:

Bouwwerk	Een gedeelte van een bouwwerk
Gebouw	Een gedeelte van een gebouw

Artikel 1.2 - Termijnen

Vervallen

Artikel 1.3 - Indeling van het gebied van de gemeente

1. Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente:

a. het gebied binnen de bebouwde kom;

b. het gebied buiten de bebouwde kom;

c. het gebied dat is uitgesloten van welstandstoezicht, als bedoeld in artikel 9.9 eerste lid.

2. Als gebieden, bedoeld in het vorige lid onder a tot en met c, gelden de gebieden die op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig zijn aangegeven.

Hoofdstuk 2 - De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen

Paragraaf 1 - Gegevens en bescheiden

Artikelen 2.1.1 t/m 2.1.4

Vervallen

Artikel 2.1.5 - Bodemonderzoek

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat uit:

a. de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740, uitgave 2009, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1, zoals opgenomen in genoemd normblad;

b. vervallen

c. Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of –stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze voorzien in NEN 5707, uitgave 2003.

2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, artikel 2 en 3 van bijlage II. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in het Besluit omgevingsrecht, artikel 2 en 3 van bijlage II.

3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht toe, indien voor de toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag al bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in paragraaf 2.5 onder d van de Regeling omgevingsrecht toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingtermijn als bedoeld in artikel 2.23 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht, indien uit het in NVN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is dan wel de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740, uitgave 2009 niet rechtvaardigen.

5. Indien het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Artikelen 2.1.6 t/m 2.1.8

Vervallen

Paragraaf 2 - Behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen

Artikelen 2.2.1 t/m 2.2.5

Vervallen

Artikel 2.2.6 - Kennisgeving van rechtswege verleende bouwvergunning

Vervallen

Paragraaf 3 - Welstandstoetsing

Artikel 2.3.1 - Welstandscriteria

Vervallen

Paragraaf 4 - Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem

Artikel 2.4.1 - Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem

1. Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;

b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist; en

1. dat de grond raakt, of

2. Waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

Artikel 2.4.2 - Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.4.1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4 onder d, van de Regeling omgevingsrecht, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, in het geval hij op grond van het in de Regeling omgevingsrecht bedoelde onderzoeksrapport en/of andere bij hem bekende onderzoeksresultaten dan wel op grond van het in overeenstemming met het tweede lid van artikel 39 van de Wet bodembescherming goedgekeurde saneringsplan bedoeld in artikel 39, eerste lid, van die Wet van oordeel is, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

Paragraaf 5 - Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen

Artikel 2.5.1 - Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen

Vervallen

Artikel 2.5.2 - Anti-cumulatiebepaling

Terrein dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen in aanmerking moet worden genomen mag niet nog eens bij de verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen voor een ander bouwwerk in aanmerking worden genomen.

Artikel 2.5.3 - Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

Vervallen

Artikel 2.5.3A - Brandweeringang

Vervallen

Artikel 2.5.4 - Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

Vervallen

Artikel 2.5.5 t/m artikel 2.5.29

Vervallen

Artikel 2.5.30 - Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Vervallen

Paragraaf 6 - Voorschriften inzake brandveiligheidinstallaties en vluchtrouteaanduidingen

Artikel 2.6.1 t/m 2.6.12

Vervallen

Paragraaf 7 - Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen

Artikel 2.7.1 - Eis tot aansluiting aan de waterleiding

Vervallen

Artikel 2.7.2 - Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

Vervallen

Artikel 2.7.3 - Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

Vervallen

Artikel 2.7.3A - Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming

Vervallen

Artikel 2.7.4 -Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

Vervallen

Artikel 2.7.5 - Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

Vervallen

Artikel 2.7.6 - Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

Vervallen

Artikel 2.7.7 - Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van denutsvoorzieningen

Vervallen

Hoofdstuk 3 - De melding

Artikel 3.1 - De wijze van melden

Gereserveerd

Artikel 3.2 - Welstandscriteria

Gereserveerd

Hoofdstuk 4 - Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk

Artikel 4.1 - Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Vervallen

Artikel 4.2 - Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Vervallen

Artikel 4.3 - Wijzigingen in gegevens bouwregistratie

Vervallen

Artikel 4.4 - Het uitzetten van de bouw

Vervallen

Artikel 4.5 - Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Vervallen

Artikel 4.6 - Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen

Vervallen

Artikel 4.7 - Bemalen van bouwputten

Vervallen

Artikel 4.8 - Veiligheid op het bouwterrein

Vervallen

Artikel 4.9 - Afscheiding van het bouwterrein

Vervallen

Artikel 4.10 - Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Vervallen

Artikel 4.11 - Bouwafval

Vervallen

Artikel 4.12 - Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Vervallen

Artikel 4.13 - Melden van werken bij lage temperaturen

Vervallen

Artikel 4.14 - Verbod tot ingebruikneming

Vervallen

Hoofdstuk 5 - Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en weren van schadelijk en hinderlijk gedierte

Paragraaf 1 - Staat van open erven en terreinen

Artikel 5.1.1 - Staat van onderhoud van open erven en terreinen

Vervallen

Artikel 5.1.2 - Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

Vervallen

Artikel 5.1.3 - Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

Vervallen

Paragraaf 2 - Staat van brandveiligheidinstallaties en vluchtrouteaanduidingen

Artikel 5.2.1 t/m 5.2.6

Vervallen

Paragraaf 3 - Aansluiting op de nutsvoorzieningen

Artikel 5.3.1 - Eis tot aansluiting aan de waterleiding

Vervallen

Artikel 5.3.2 - Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

Vervallen

Artikel 5.3.3 - Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

Vervallen

Artikel 5.3.4 - Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

Vervallen

Artikel 5.3.5 - Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

Vervallen

Artikel 5.3.6 - Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

Vervallen

Artikel 5.3.7 - Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

Vervallen

Paragraaf 4 - Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid

Artikel 5.4.1 - Preventie

Vervallen

Hoofdstuk 6 - Brandveilig gebruik

Vervallen

Hoofdstuk 7 - Overige gebruiksbepalingen

Paragraaf 1 - Overbevolking

Artikel 7.1.1 - Overbevolking van woningen

Vervallen

Artikel 7.1.2 - Overbevolking van woonwagens

Vervallen

Paragraaf 2 - Staken van het gebruik

Artikel 7.2.1 - Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid

Vervallen

Artikel 7.2.2 - Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne

Vervallen

Artikel 7.2.3 - Staken van het gebruik van een woonwagen

Vervallen

Paragraaf 3 - Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Artikel 7.3.1

Vervallen

Artikel 7.3.2 - Hinder

Vervallen

Paragraaf 4 - Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid.

Artikel 7.4.1 - Preventie

Vervallen

Paragraaf 5 - Watergebruik

Artikel 7.5.1 - Verboden gebruik van water

Vervallen

Paragraaf 6 - Installaties

Artikel 7.6.1 - Gebruiksgereed houden van installatie

Vervallen

Hoofdstuk 8 - Slopen

Paragraaf 1 - Omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.1.1 - Omgevingsvergunning voor het slopen

Vervallen

Artikel 8.1.2 - Aanvraag sloopvergunning

Vervallen

Artikel 8.1.3 - In behandeling nemen

Vervallen

Artikel 8.1.4 - Termijn van beslissing

Vervallen

Artikel 8.1.5 - Samenloop van slopen en bouwen

Vervallen

Artikel 8.1.6 - Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen

Vervallen

Artikel 8.1.7 - Intrekking omgevingsvergunning voor het slopen

Vervallen

Paragraaf 2 - Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.2.1 - Sloopmelding

Vervallen

Artikel 8.2.2 - Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

Vervallen

Artikel 8.2.3 - Inwerkintreding Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Vervallen

Paragraaf 3 - Verplichtingen tijdens het slopen

Artikel 8.3.1 - Veiligheid op sloopterrein

Vervallen

Artikel 8.3.2 - Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden

Vervallen

Artikel 8.3.3 - Plichten van de houder van omgevingsvergunning voor het slopen

Vervallen

Artikel 8.3.4 - Plichten van degene die sloopt

Vervallen

Artikel 8.3.5 - Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

Vervallen

Artikel 8.3.6 - Plichten ten aanzien van de sloop van tuinbouwkassen

Vervallen

Paragraaf 4 - Vrij slopen

Artikel 8.4.1 - Sloopafval algemeen

Vervallen

Hoofdstuk 9 - Welstand

Artikel 9.1 - De advisering door de lokale welstandscommissie

1. De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

2. De gemeenteraad stelt voor de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit een reglement van orde vast waarin de werkwijze wordt vastgelegd.

2. De welstandsadviseur vormt samen met het in artikel 9.2 genoemde burgerlid de lokale welstandscommissie.

3. Burgemeester en wethouders beoordelen zonder advies van de lokale welstandscommissie of bepaalde categorieën bouwwerken niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Burgemeester en wethouders baseren hun standpunt op de “criteria voor veel voorkomende kleine bouwwerken” uit de welstandsnota.

Artikel 9.2 Samenstelling van de lokale welstandscommissie Leden adviescomissie inzake welstand

1. In de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit worden door de gemeenteraad in ieder geval benoemd een welstandsadviseur en een burgerlid.

2. De welstandsadviseur en een plaatsvervanger worden door Stichting Welstandswerk voorgedragen voor benoeming bij burgemeester en wethouders.

3. Het burgerlid is een ingezetene van de gemeente Texel en wordt benoemd door de gemeenteraad op de wijze zoals is geregeld in het Reglement voor de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 9.3 - Benoeming en zittingsduur

Vervallen

Artikel 9.4 - Jaarlijkse verantwoording

Vervallen

Artikel 9.5 - Termijn van advisering

Vervallen

Artikel 9.6 - Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

Vervallen

Artikel 9.7 - Afdoening onder verantwoordelijkheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de welstandelijke beoordeling van een omgevingsvergunning voor het bouwen mandateren aan een door hen aan te wijzen ambtenaar, indien in de welstandsnota voor de verschillende categorieën bouwwerken toetsingscriteria zijn opgenomen.

2. In geval het bouwplan als bedoeld in het vorige lid niet voldoet aan de betreffende welstandscriteria, leggen burgemeester en wethouders het bouwplan alsnog voor aan de lokale welstandscommissie.

Artikel 9.8 - Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

1. De lokale welstandscommissie adviseert bij een positief advies door het plaatsen van een (digitale) paraaf of aantekening op de daarvoor aangewezen stukken (bouwtekeningen en/of agenda). De lokale welstandscommissie adviseert en motiveert bij een negatief advies schriftelijk aan het college van Burgemeester en wethouders. Een positief schriftelijk advies kan worden uitgebracht bij het afwijken van de welstandscriteria (hardheidsclausule).

2. Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken

1. Als de raad op grond van artikel 12 van de Woningwet het voornemen heeft een gebied van de gemeente of een categorie bouwwerken uit te sluiten van welstandstoezicht, neemt de raad het daartoe strekkende besluit niet dan nadat:

a. op het voornemen inspraak is verleend;

b. het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit is ingewonnen.

c. De inspraak als bedoeld in het eerste lid vindt plaats op de wijze voorzien in de krachtens artikel 150 Gemeentewet vastgestelde verordening.

Artikel 9.10 - Vooroverleg of previsie

Vervallen

Artikel 9.11 - Conclusie van het advies

Vervallen

Artikel 9.12 - De functie van de ambtelijke plantoelichter

Vervallen

Artikel 9.13 – Vergadering

Vervallen

Hoofdstuk 10 - Overige administratieve bepalingen

Artikel 10.1 - De aanvraag om woonvergunning

Vervallen

Artikel 10.2 - De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwagen

Vervallen

Artikel 10.3 - Overdragen vergunningen

Vervallen

Artikel 10.4 - Overdragen mededeling

Vervallen

Artikel 10.5 - Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen

Vervallen

Artikel 10.6 - Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften

Het bevoegd gezag is bevoegd om rekening te houden met de herziening en vervanging van de NEN-normen, voornormen, praktijkrichtlijnen en andere voorschriften waarnaar in deze verordening - of in de bij deze

verordening behorende bijlagen - wordt verwezen, indien de bevoegde instantie de betrokken norm, voornorm, praktijkrichtlijn of het voorschrift heeft herzien of vervangen en die herziening of vervanging heeft gepubliceerd.

Hoofdstuk 11 - Handhaving

Artikel 11.1 - Stilleggen van de bouw

Vervallen

Artikel 11.2 - Overtreding van het verbod tot ingebruikneming

Vervallen

Artikel 11.3 - Stilleggen van het slopen

Vervallen

Artikel 11.4 - Onderzoek naar een gebrek

Vervallen

Hoofdstuk 12 - Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.1 - Strafbare feiten

Vervallen

Artikel 12.2 - Overgangsbepaling bodemonderzoek

Vervallen

Artikel 12.3 - Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen

Vervallen

Artikel 12.4 - Overgangsbepaling (aanvragen om) gebruiksvergunning

Vervallen

Artikel 12.5 - Overgangsbepaling sloopmelding

Vervallen

Artikel 12.6 - Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op het tijdstip waarop het Bouwbesluit 2012 in werking treedt.

2. Deze verordening kan worden aangehaald als ‘Bouwverordening 2010-II’.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 maart 2015,

De griffier, De voorzitter,

Bijlagen

Bijlagen 1 tot en met 12, behorende bij de Bouwverordening 2010.

Bijlage 1 Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning

Vervallen

Bijlage 2 Gegevens en bescheiden aanvraag gebruiksvergunning

Vervallen

Bijlage 3 Gebruikseisen voor bouwwerken

Vervallen

Bijlage 4 Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties

Vervallen

Bijlage 5 Opslag brandgevaarlijke stoffen

Vervallen

Bijlage 6 Opslag brandgevaarlijke stoffen

Vervallen

Bijlage 7 Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen

Vervallen

Bijlage 8 Checklist voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare bouwwerken op de aanwezigheid van asbest

Vervallen

Bijlage 9 Reglement van orde van de welstandscommissie

Vervallen

Bijlage 10 Tabel 2.6.1 behorende bij artikel 2.6.1 (brandmeldinstallaties)

Vervallen

Bijlage 11 Tabel 2.6.5 behorende bij artikel 2.6.5 (ontruimingsalarminstallaties)

Vervallen

Bijlage 12 Tabel 2.6.8 behorende bij artikel 2.6.8 (vluchtrouteaanduiding)

Vervallen

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl