Gemeente Wijchen

Gemeente Wijchen
Kasteellaan 27
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

t 088 432 70 00
e gemeente@wijchen.nl

Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen
p.a. Eindsestraat 16-A
6612 AK NEDERASSELT

contactpersoon
Margreet Muurmans
t +31639835295
ons kenmerk
Z/25/311916

datum 9 oktober 2025
onderwerp Reactie op ongevraagd advies Adviesorgaan Sociaal Domein
Verzonden **28 oktober 2025**

Beste leden van het Adviesorgaan,

Op 24 september 2025 ontvingen wij uw advies over de actualisatie van de Woonzorgvisie Wijchen. Hartelijk dank voor uw betrokkenheid en de zorgvuldige wijze waarop u uw advies heeft opgesteld. Wij waarderen uw inzet en de constructieve bijdrage aan dit belangrijke traject zeer. In deze brief geven wij een reactie op uw advies. U heeft uw advies opgedeeld in deeladviezen. Onderstaand gaan wij op elk van deze deeladviezen in.

Deeladvies 1. Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen adviseert om de termijn van de Woonzorgvisie te verlengen naar minimaal 15 jaar.

Antwoord:
De looptijd van de Woonzorgvisie is weliswaar 5 jaar, de koers en visie gaan wel degelijk over de langere termijn. Het is niet voor niets dat we nu spreken over een actualisatie van de Woonzorgvisie 2021–2025. We blijven de ingezette koers van de visie volgen, waarbij we deze waar nodig aanvullen en actualiseren op basis van de ontwikkelingen van vandaag én die we voor de toekomst voorzien.
De looptijd van 5 jaar voor de woonzorgvisie sluit ook aan op de looptijd van de Woonvisie. 5 Jaar wordt ook de wettelijk verplichte looptijd voor het volkshuisvestingsprogramma.
Zoals u aangeeft zijn er op korte en langere termijn grote veranderingen te verwachten. De ontwikkelingen volgen elkaar snel op. Zo is het nog onzeker wat het nieuwe kabinetsbeleid gaat betekenen voor de Woonzorgvisie. Daarom is het belangrijk om op tijd te actualiseren. Dit betekent overigens niet dat er na 5 jaar een compleet nieuwe visie zal verschijnen. We streven naar doorontwikkeling (dus actualisatie) van de woonzorgvisie.

Deeladvies 2. Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen adviseert om in de Woonzorg visie aandacht te besteden aan het woonaanbod en zorgaanbod voor alle inwoners, die behoren tot het toenemende aantal eenpersoonshuishoudens.

Antwoord:
In het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen van de Groene Metropool regio Arnhem- Nijmegen (waar Wijchen onderdeel van is) is rekening gehouden met de vergrijzing en het feit dat er steeds meer 1-persoonshuishoudens komen. Het GMR-afsprakenkader 'huisvesting aandachtsgroepen' vormt de input voor de woonzorgvisie. We stemmen ons woonaanbod af op de vraag en de behoefte. In nieuwe woonprojecten zullen dus ook één of 2 persoonswoningen/appartementen zijn.

In de Woonvisie Wijchen wordt ook nadrukkelijk aandacht besteed aan het bouwen voor kleinere huishoudens. Ter verduidelijking: een woonvisie richt zich op het bredere beleid rondom wonen, zoals woningbouw, leefomgeving en ruimtelijke ontwikkeling. Een woonzorgvisie gaat specifiek over de combinatie van wonen en zorg, met aandacht voor passende woonvormen en ondersteuning voor mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag. In de woonvisie zorgen we ervoor dat we kunnen spelen op veranderingen in woonwensen en de woningmarkt, zo ook de toename van de 1-persoonshuishoudens. Daarom maken we plannen die aanpasbaar zijn en sturen we bij wanneer dat nodig is

Deeladvies 3. Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen adviseert om in de Woonzorgvisie aandacht te besteden aan het voorkomen van dak- en thuisloosheid. Deze paragraaf moet gezien worden als preventieve maatregel in het kader van dak- en thuisloosheid en aansluiten bij het nog te ontwikkelen Regionaal Actieplan Dak- en Thuisloosheid Gelderland Zuid 2026 – 2032.

Antwoord:
Onder het kopje 'zachte landing in de wijk' in hoofdstuk 5 wordt hierop ingegaan. Het advies van de Adviesraad gaat in op de 'hoe'-vraag, dit geeft een mooie richting voor de uitvoering. In de volgende fase, het ontwikkelen van een uitvoeringsprogramma, gaan we dit een plek geven. We nemen de tips en adviezen van de adviesraad graag hierin mee.

Deeladvies 4. Het Adviesorgaan Sociaal Domein Wijchen adviseert om in de Woonzorgvisie aandacht te besteden aan de minder positieve kant van het concentreren van inwoners met een zorgbehoefte. En ook aandacht te besteden aan het ontwikkelen van buurten met een grote variatie aan inwoners en de positieve kant van deze variatie.

Antwoord:
Variatie leidt tot veerkracht. Het streven naar variatie van doelgroepen (jong/oud, zorgdrager/zorgvrager) is een mooi uitgangspunt.
In de richting voor uitvoering (Hoofdstuk 3. Wonen en zorg ouderen, pagina 16) wordt expliciet het belang van inclusieve buurten benadrukt: "Zorg voor een mix van bewoners. Het appartementencomplex in Nijmegen (Living-Inn) is hier een goed voorbeeld van." Een ander voorbeeld in de gemeente Wijchen is het

appartementencomplex Alba. Hier wonen 60-plussers en mensen met een lichamelijke beperking in nabijheid van elkaar. We zien dat dit kansen biedt voor ontmoeting en omzien naar elkaar. Zowel binnen het complex als met de buurt.

Ook in de woonvisie en de jaarlijkse prestatieafspraken die we met de wooncorporaties maken hebben we hier nadrukkelijk aandacht voor. We vinden het belangrijk dat doelgroepen die zorg- en of ondersteuning nodig hebben op passende wijze worden gehuisvest in onze kernen en buurten. Hierbij kiezen we zoveel mogelijk voor gemengde en gevarieerde buurten waarmee we integratie bevorderen en clustering van kwetsbare huishoudens tegengaan. Voor sociale huurwoningen zijn er afspraken met woningcorporaties over spreiding bij de toewijzing aan specifieke doelgroepen.

De mogelijkheden voor de gemeente om actief te sturen op de variatie in bewoners binnen een wijk zijn echter beperkt. In de meeste woonwijken vindt geen nieuwbouw meer plaats, waardoor het bestaande woningaanbod bepalend blijft. Dit aanbod bestaat uit een mix van koop- en huurwoningen. Het koopsegment valt onder de vrije markt. Daarnaast veranderen woonwensen gedurende de levensloop van huishoudens. Dit zijn redenen om wel of niet te gaan verhuizen. Mensen gaan samenwonen of scheiden, krijgen kinderen of juist niet, of verhuizen vanwege werk. Gemiddeld woont een huishouden tien jaar in dezelfde woning (bron: Centraal Bureau voor de Statistiek).

Deeladvies 5. Het is belangrijk dat er in de wijken structurele ondersteuning aanwezig is. Het is bovendien belangrijk om daar eenduidigheid in te creëren. Op dit moment komen wij dorpsondersteuners, buurtcoördinatoren en gebiedscoördinatoren tegen. Het lijkt ons goed om daar keuzes in te maken en taken goed te omschrijven, zodat inwoners weten wanneer en op wie ze een beroep kunnen doen. Continuïteit van deze medewerkers is belangrijk dat zij de inwoners van de wijk leren kennen en er een vertrouwensrelatie kan groeien.

Antwoord
Het is voor inwoners inderdaad belangrijk om te weten wie er in hun wijk beschikbaar is en waarvoor. In Bergharen en Leur zijn dorpsondersteuners. Buurtcoördinatoren zijn bij ons onbekend. Vanaf 1 januari 2026 starten gebiedscoördinatoren. Zij krijgen een meer strategische rol voor o.a. wijkaanpakken. Zo gaan zij letterlijk de wijk in om vraagstukken op te halen. Dit vraagstuk vraagt om nadere uitwerking in het uitvoeringsprogramma. In deze volgende fase gaan we hier de functies benoemen en beschrijven.

Tot slot
Wij stellen uw betrokkenheid en advies zeer op prijs. Wij nodigen u graag uit voor het vervolgtraject om tot een uitvoeringsprogramma te komen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

J.M. Hendrix
gemeentesecretaris

R.D. Helmer - Englebert
burgemeester