

Toelichting Motie Pacht

De gemeente Assen verpacht gronden aan particulieren. Pacht betekent dat het om agrarisch gebruik gaat. De gemeente verpacht ruim 30 ha regulier, dat wil zeggen voor de wettelijke termijn van 6 jaar met telkens recht om verlenging voor de pachter.

Ruim 450 ha (!) wordt door de gemeente tijdelijk verpacht, dat wil zeggen van jaar tot jaar en dus ook jaarlijks opzegbaar, al wordt in de praktijk vaak voor een termijn van 3 jaar verpacht. Het gaat vaak om agrarische gronden aangekocht door de gemeente met het oog op andere doelen (bijvoorbeeld grond in Kloosterveen en Messchenveld) maar waar verwezenlijking van de gewenste bestemming (voorlopig) niet aan de orde is.

De gemeente Assen is dus min of meer als " grootgrondbezitter" te kwalificeren, ook in de agrarische sector.

Juist daarom is het van belang stil te staan onder welke voorwaarden gronden door de gemeente Assen aan derden worden verpacht.

De gemeente hanteert het standaardpachtcontract van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR) zonder enige aanvullende voorwaarden. Dat betekent dat de gemeente zich niet of nauwelijks bemoeit met de agrarische bedrijfsvoering op haar gronden. Vaak liggen de gronden op gevoelige plaatsen in ons stedelijk gebied dicht bij woonwijken of bedrijventerreinen, of dicht bij ecologisch gevoelig gebied (Amelte, Drentse Aa). Dit leidt al snel tot ongewenste situaties. Los nog van het visuele aspect kan gelet op het gebruik van grote hoeveelheden mest en bestrijdingsmiddelen toch niemand gelukkig zijn met een Messchenveld vol maïs?

Vanuit de visie van indieners zouden in het kader van duurzaam en milieuvriendelijk agrarisch beheer en gebruik van deze gronden dan ook aanvullende voorwaarden kunnen en moeten worden gesteld. Zo kan expliciet in de pachtvoorwaarden te worden opgenomen dat schadelijke teelten op deze gronden niet zijn toegestaan. Daarbij kan gedacht worden aan lelie- en/of bollenteelt. Ook bij meer reguliere gewassen zoals aardappels en snijmais is het wenselijk dat paal en

perk gesteld wordt aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en bemesting.

Daarnaast kan de gemeente de gronden voor een aantrekkelijker prijs aanbieden als de betreffende pachter aangeeft uitsluitend biologisch te willen telen of de gronden te willen gebruiken ten behoeve van het biologisch grondgebonden veeteeltbedrijf.

Dit is ook alleszins billijk omdat feitelijk de gebruiksmogelijkheden van de gronden in dat geval beperkt worden en hier dus een wat lagere vergoeding tegenover kan en mag staan, zonder dat sprake is van (staats)steunmaatregelen.

Zo stimuleert de gemeente actief duurzame landbouw in Assen.

Het bovenstaande was voor de fractie van GL aanleiding bijgaande motie op te stellen waarin de Raad het College opdracht geeft beleidslijnen c.q. een kader op te stellen onder welke voorwaarden de gemeente Assen denkt te komen tot een meer duurzaam en milieuvriendelijk gebruik van de door haar verpachte gronden.

In tegenstelling tot de eerdere versie van deze motie wordt nu niet direct het gebruik van bepaalde middelen verboden of uitgesloten op pachtgronden. De nu aangehouden volgorde van eerst beleid en dan mogelijk maatregelen lijkt ons bij nader inzien beter.

Wat glyfosaat betreft gaan we ervan uit dat de EU dit binnen nu en vijf jaar wel verboden heeft.