Raadsvoorstel

Onderwerp:	De Culemborgse droom voor Pavijen, strategische gebiedsuitwerking Pavijen
Portefeuillehouder:	M. Wichgers
Datum college besluit:	5 november 2024
Behandelend ambtenaar:	Dorma Corten, Marielle Meeuwsen EZ
Registratienummer:	GZDGCB1004592/1700959

Inleiding

Op het bedrijventerrein Pavijen spelen vele ontwikkelingen die vragen om een gezamenlijke inzet en richting. Verschillende bedrijven zoeken naar uitbreidingsruimte of betere gebruiksmogelijkheden van hun ruimte. We moeten samen aan de slag met verduurzaming, klimaatadaptatie en vergroening. Er is behoefte aan duidelijkheid/ helderheid waar we met het bedrijventerrein naartoe gaan. Met de ontwikkelingen rond de stationsomgeving, het Stationskwartier, hebben de bedrijven op Pavijen nog meer behoefte aan een toekomstperspectief. Dit heeft de gemeenteraad omarmt bij de vaststelling van het Transformatie- en transitie plan voor de stationsomgeving op 10 mei 2022. En daarna bekrachtigd met het vaststellen van de startnotitie op 23 maart 2023. De Culemborgse droom voor Pavijen zal het perspectief bieden. Daarmee wil de gemeente Pavijen versterken en de economie en werkgelegenheid in Culemborg verhogen. Dit is geland in de Culemborgse droom voor Pavijen, strategische gebiedsuitwerking Pavijen

.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. De Culemborgse droom voor Pavijen, strategische gebiedsuitwerking Pavijen, vast te stellen (GZDGCB1004592/1700958)

Argumenten

1.1 Een toekomstbestendig Pavijen: meer focus, meer duidelijkheid.

De signatuur van Pavijen in 2040 is vakmanschap, maakindustrie en innovatie! Samen sterker en samen werken is een belangrijke drijfveer van de ondernemers op Pavijen, met een sterke ondernemersvereniging, die in goed contact staat met de gemeente. De ruimte op Pavijen is beperkt, dus gaat ieder efficiënt om te gaan met de beschikbare ruimte.

Maken we combinaties waar mogelijk. Eenieder op Pavijen werkt samen aan het verbeteren en verduurzamen van Pavijen. In 2040 is Pavijen duurzaam: klimaatadaptatief, eigen opwek, biodivers en circulair met duurzaam vervoer. Pavijen is minder grijs en meer groen; een werklandschap. De komende jaren gaan we aan de slag om dit mogelijk te maken aan de hand van de Culemborgse droom voor Pavijen. Dit maakt de transitie naar de toekomst mogelijk.

1.2 Duurzaamheid op de kaart zetten.

Het effect van de ontwikkeling van het stationskwartier is dat ondernemers op heel Pavijen met hun investeringen pas op de plaats hebben gemaakt. Ook voor wat betreft duurzaamheid. Met de Culemborgse droom voor Pavijen leggen we een duidelijk beeld neer dat we naar een duurzaam bedrijventerrein willen. Groener, delen van energie, decentrale energievoorziening. Dit gaat een impuls aan de duurzaamheid voor Pavijen geven.

1.3 Duidelijkheid en helderheid gewenst.

Verdere vergroting van Pavijen is niet mogelijk door de vaststelling van de Hollandse Waterlinie aan de west- en zuidzijde van Pavijen. Ook heeft de transformatie van Pavijen I tot het Stationskwartier gemaakt dat het nodig om duidelijkheid en helderheid te geven wat de gemeente voor ogen heeft met het resterende Pavijen. Wat kan er wel binnen de beperkte ruimte, bijvoorbeeld de hoogte in of multifunctioneel gebruik van de ruimte. De ondernemers hebben deze duidelijkheid nodig voor hun eigen onderneming. Voor investeringen in innovatie, duurzaamheid , een nieuw machine of uitbreiding binnen – in plaats van buiten – Culemborg. Met de Culemborgse droom voor Pavijen, strategische gebiedsuitwerking Pavijen, geven we deze duidelijkheid. Enerzijds door de zekerheden vast te leggen en anderzijds de doelen te verwoorden.

Kanttekeningen

1.1 Geen extra gelden dus kunnen we de ambities wel waarmaken.

Er is geen nieuw budget met de Culemborgse droom voor Pavijen, strategische gebiedsuitwerking Pavijen, om uitvoering te kunnen geven aan alle ideeën. Dan kan gesteld worden: wat heeft vaststellen voor zin? Toch geeft de strategische gebiedsuitwerking Pavijen duidelijkheid en richting. Waar ligt de focus op, wat vinden we belangrijk, welke doelen zouden we richting 2040 willen behalen. Behalve de droom is bij de strategische doelen aangegeven welke instrumenten mogelijk ingezet kunnen worden. Sommige van deze instrumenten zullen door of samen met de bedrijven of door de Kring Culemborgse Bedrijven (KCB) ingezet kunnen worden. Sommige door de gemeente. Na vaststelling van de strategische gebiedsuitwerking Pavijen ligt er een leidraad om instrumenten uit te kunnen gaan werken. De daadwerkelijke uitwerking, prioritering, is voor het college. Dat zullen wij in samenspraak met de KVB oppakken.

Kosten, Baten, Dekking

Zoals aangegeven is er geen budget voor de strategische gebiedsuitwerking Pavijen. De lopende instrumenten zijn eerder opgestart en van budget voorzien. Het onderzoeken van nieuwe of andere instrumenten zal in eerste instantie binnen de bestaande ambtelijke capaciteit worden opgepakt. Verdere uitwerking van instrumenten volgt zodra daar ruimte voor is. Daarnaast zal gebruik worden gemaakt van koppelkansen met zaken die in uitvoering zijn, zodat werk met werk wordt gemaakt.

Personele en/of Juridische gevolgen

n.v.t.

Communicatie en Burgerparticipatie

In de samenstelling van de Culemborgse droom voor Pavijen, visie en strategische gebiedsuitwerking zijn de bedrijven op Pavijen enerzijds gevraagd om mee te denken. De belangrijkste bijeenkomst hiervoor was in januari 2024 waar input op de belangrijkste onderwerpen is gevraagd. Verder zijn de onderwerpen en ook de concept versies gedeeld met de KCB die als klankbord in de vaststelling heeft gediend. Bij de verdere uitwerking van het document richting acties en instrumenten zal de KCB ook betrokken blijven.

Bijlagen:

1. Culemborgse droom voor Pavijen (GZDGCB1004592/1700958)

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB1004592/1700959

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. de Culemborgse droom voor Pavijen, strategische gebiedsuitwerking Pavijen (GZDGCB1004592/1700958) vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 2 december 2024.

De griffier	De voorzitter
D. van der Harst	G. van Grootheest