**Begrotingswijzigingnummer** **24** **dienstjaar** **2025** 13-11-2025

**Zaaknummer E-suite** **87747-2025**

**betreft: Grondexploitatie Eikenheuvel december 2025**

**De Raad van de gemeente Maashorst besluit de begroting als volgt te wijzigen:**

| FCL | Omschrijving FCL | Programma nr | ECL | i/u | n/j | Omschrijving ECL | Debet dienstjaar 2025 | Credit dienstjaar 2025 | Debet jaar + 1 2026 | Credit jaar + 1 2026 | Debet jaar + 2 2027 | Credit jaar + 2 2027 | Debet jaar + 3 2028 | Credit jaar + 3 2028 | Debet jaar + 4 2029 | Credit jaar + 4 2029 | Toelichting max 100 tekens per regel |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 69100082 | Mut.res. 8.2 Grondexploitatie | 8 | 71005 | i | j | onttrekking uit algemene reserve | | -420 | | -429 | | -437 | | -446 | | -455 | intrekken VEN onttrekking ABR tbv VEN(Eikenheuvel) |
| 80101001 | Algemene reserve grondexploitatie (K) | kap.dienst | 71000 | u | j | onttrekking uit reserve (kap.dienst) | -420 | | -429 | | -437 | | -446 | | -455 | | intrekken VEN onttrekking ABR tbv VEN(Eikenheuvel) |
| 68202582 | Nog te verdelen algemene kosten taakveld 8.2 | 8 | 72002 | u | j | toevoeging aan voorziening (overig) | -420 | | -429 | | -437 | | -446 | | -455 | | intrekken VEN onttrekking ABR tbv VEN(Eikenheuvel) |
| 98202003 | VZ Voorziening exploitatierisico`s (K) | kap.dienst | 72001 | i | j | toevoeging aan voorziening (kap. dienst) | | -420 | | -429 | | -437 | | -446 | | -455 | intrekken VEN onttrekking ABR tbv VEN(Eikenheuvel) |
| 80101999 | Sluitrek: Algemene Reserve (K) | kap.dienst | 90000 | u | j | overboeking naar balans | 420 | | 429 | | 437 | | 446 | | 455 | | intrekken VEN onttrekking ABR tbv VZ exploitatienadelen |
| 6100 | EV: Algemene reserves (F) | kap.dienst | 90000 | u | j | overboeking naar balans | -420 | | -429 | | -437 | | -446 | | -455 | | intrekken VEN onttrekking ABR tbv VZ exploitatienadelen |
| 20020 | Kruisposten Maashorst (F) | kap.dienst | 38000 | u | j | stelpost sluitrekening meerjaren begr u | 420 | | 429 | | 437 | | 446 | | 455 | | intrekken VEN onttrekking ABR tbv VZ exploitatienadelen |
| 99996999 | Sluitrek: Voorzieningen (art 44.1b) (K) | kap.dienst | 90000 | i | j | overboeking naar balans | | 420 | | 429 | | 437 | | 446 | | 455 | intrekken VEN toev VZ exploitatienadelen tlv ABR |
| 6560 | Voorzieningen (art 44.1b) (F) | kap.dienst | 90000 | u | j | overboeking naar balans | 420 | | 429 | | 437 | | 446 | | 455 | | intrekken VEN toev VZ exploitatienadelen tlv ABR |
| 20020 | Kruisposten Maashorst (F) | kap.dienst | 38000 | u | j | stelpost sluitrekening meerjaren begr u | -420 | | -429 | | -437 | | -446 | | -455 | | intrekken VEN toev VZ exploitatienadelen tlv ABR |
| 68202582 | Nog te verdelen algemene kosten taakveld 8.2 | 8 | 72003 | i | n | Onttrekking uit voorziening (overige) | | 21.010 | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 98202003 | VZ Voorziening exploitatierisico`s (K) | kap.dienst | 72000 | u | n | Onttrekking uit voorziening (kapitaaldienst) | 21.010 | | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 99996999 | Sluitrek: Voorzieningen (art 44.1b) (K) | kap.dienst | 90000 | u | n | overboeking naar balans | -21.010 | | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 6560 | Voorzieningen (art 44.1b) (F) | kap.dienst | 90000 | u | n | overboeking naar balans | 21.010 | | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 20020 | Kruisposten Maashorst (F) | kap.dienst | 38000 | u | n | stelpost sluitrekening meerjaren begr u | -21.010 | | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 69100082 | Mut.res. 8.2 Grondexploitatie | 8 | 71004 | u | n | toevoeging aan algemene reserve | 21.010 | | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 80101001 | Algemene reserve grondexploitatie (K) | kap.dienst | 71001 | i | n | toevoeging aan reserve (kap.dienst) | | 21.010 | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 80101999 | Sluitrek: Algemene Reserve (K) | kap.dienst | 90000 | u | n | overboeking naar balans | 21.010 | | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 6100 | EV: Algemene reserves (F) | kap.dienst | 90000 | u | n | overboeking naar balans | -21.010 | | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 20020 | Kruisposten Maashorst (F) | kap.dienst | 38000 | u | n | stelpost sluitrekening meerjaren begr u | 21.010 | | | | | | | | | | intrekken VEN saldo 1 januari 2025 |
| 69100082 | Mut.res. 8.2 Grondexploitatie | 8 | 71004 | u | j | toevoeging aan algemene reserve | 499.855 | | 300.319 | | 579.767 | | 349.339 | | 173.022 | | Winstneming GREX Eikenheuvel nov 2025 |
| 80101001 | Algemene reserve grondexploitatie (K) | kap.dienst | 71001 | i | j | toevoeging aan reserve (kap.dienst) | | 499.855 | | 300.319 | | 579.767 | | 349.339 | | 173.022 | Winstneming GREX Eikenheuvel nov 2025 |
| 68209982 | GB toe en afname BW 8.2 grondexploitatie (K) | 8 | 38001 | i | j | stelpost sluitrekening meerjaren begr u | | 499.855 | | 300.319 | | 579.767 | | 349.339 | | 173.022 | Winstneming GREX Eikenheuvel nov 2025 |
| 80101999 | Sluitrek: Algemene Reserve (K) | kap.dienst | 90000 | u | j | overboeking naar balans | 499.855 | | 300.319 | | 579.767 | | 349.339 | | 173.022 | | Winstneming GREX Eikenheuvel nov 2025 |
| 6100 | EV: Algemene reserves (F) | kap.dienst | 90000 | u | j | overboeking naar balans | -499.855 | | -300.319 | | -579.767 | | -349.339 | | -173.022 | | Winstneming GREX Eikenheuvel nov 2025 |
| 20020 | Kruisposten Maashorst (F) | kap.dienst | 38000 | u | j | stelpost sluitrekening meerjaren begr u | 499.855 | | 300.319 | | 579.767 | | 349.339 | | 173.022 | | Winstneming GREX Eikenheuvel nov 2025 |
| 68207409 | sloopkosten Eikenheuvel | 8 | 32036 | u | j | sloopkosten | -25.000 | | -25.000 | | -25.000 | | | | | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68207430 | Beschikbaar uitv budget | 8 | 32017 | u | j | bouwrijpmaken | | | -1.226.075 | | -3.565.184 | | -3.065.184 | | -3.065.184 | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 11901 | u | j | doorbelasting salaris civiel VTU | -204.599 | | -204.599 | | -204.599 | | -204.599 | | -204.599 | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel - uren VTU |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 75001 | u | j | Toerekening overhead aan GREX | -154.186 | | -154.186 | | -154.186 | | -154.186 | | -154.186 | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel - uren VTU |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 11901 | u | n | doorbelasting salaris civiel VTU | -101.675 | | | | | | | | | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel - apparaatskn |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 75001 | u | n | Toerekening overhead aan GREX | -76.623 | | | | | | | | | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel - apparaatskn |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 38076 | u | j | planschadevergoedingen | | | -150.000 | | | | | | | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68207458 | Beheers- en adm kn Eikenheuvel | 8 | 32041 | u | j | overige kosten | -3.000 | | -3.000 | | -3.000 | | -3.000 | | -3.000 | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68207430 | Beschikbaar uitv budget | 8 | 32017 | u | j | bouwrijpmaken (KOSTENSTIJGING) | -15.195 | | -114.940 | | -400.318 | | -451.338 | | -528.904 | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel - kostenstijging |
| 68207480 | Opbrengst verkopen eikenheuvel | 8 | 31003 | i | j | gronduitgifte woningbouw | | | | | | -4.557.841 | | -4.557.841 | | -4.557.841 | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68207480 | Opbrengst verkopen eikenheuvel | 8 | 31003 | i | j | gronduitgifte woningbouw | | | | | | -486.284 | | -577.762 | | -577.762 | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel - opbrengstenstijging |
| 68207460 | Bijdragen eikenheuvel | 8 | 32022 | i | j | overige inkomsten | | | | -180 | | -1.612.501 | | -1.612.501 | | -1.612.501 | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68207457 | Financiering eikenheuvel | 8 | 74006 | u | j | Rente grondexploitatie | -81.108 | | -87.060 | | -104.744 | | -84.946 | | -59.881 | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68209982 | Toe- en afname BW 8.2 | 8 | 38000 | u | j | stelpost sluitrekening | 661.386 | | 1.964.860 | | 4.457.031 | | 3.963.253 | | 4.015.754 | | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68209982 | Toe- en afname BW 8.2 | 8 | 38001 | i | j | stelpost sluitrekening | | | | 180 | | 6.656.626 | | 6.748.104 | | 6.748.104 | intrekken MJP 2025 8.2 Eikenheuvel |
| 68209550 | Plankosten algemeen nog te verdelen (K) | 8 | 74006 | u | j | Rente grondexploitatie | | | -12.041 | | -100.552 | | -79.964 | | -77.657 | | MJP 2025 8.2 overig rente |
| 68209982 | Toe- en afname BW 8.2 | 8 | 38000 | u | j | stelpost sluitrekening | | | 12.041 | | 100.552 | | 79.964 | | 77.657 | | MJP 2025 8.2 overig rente |
| 68209550 | Plankosten algemeen nog te verdelen | 8 | 11901 | u | j | Doorbelasting directe salarislasten Ruimte ( | -373.377 | | -453.357 | | -67.636 | | -183.925 | | 6.420 | | MJP 2025 mutatie uren naar grexen |
| 68209550 | Plankosten algemeen nog te verdelen | 8 | 75001 | u | j | Toerekening overhead aan GREX | -281.376 | | -341.649 | | -50.970 | | -138.605 | | 4.839 | | MJP 2025 mutatie uren naar grexen |
| 68209982 | Toe- en afname BW 8.2 | 8 | 38000 | u | j | stelpost sluitrekening | 654.753 | | 795.006 | | 118.606 | | 322.530 | | -11.259 | | MJP 2025 mutatie uren naar grexen |
| 68207200 | verwerving Eikenheuvel | 8 | 31000 | u | j | aankoop gronden | | | 7.059.817 | | | | | | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68207200 | verwerving Eikenheuvel | 8 | 31000 | u | j | aankoop gronden | 304.179 | | | | | | | | | | Grex Eikenheuvel november 25 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68207200 | verwerving Eikenheuvel | 8 | 31001 | u | j | bijkomende kosten grondaan- en verkopen | 2.131 | | | | | | | | | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68207430 | Beschikbaar uitv budget | 8 | 32017 | u | j | bouwrijpmaken | | | 1.047.153 | | 2.489.604 | | 3.996.836 | | 1.529.751 | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 38116 | u | j | archeologie | 250.000 | | 250.000 | | | | | | | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 11901 | u | j | doorbelasting salaris civiel VTU | 9.976 | | 90.768 | | 192.082 | | 308.371 | | 118.026 | | | Grex Eikenheuvel november 25 - uren VTU |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 75001 | u | j | Toerekening overhead aan GREX | 7.518 | | 68.402 | | 144.753 | | 232.388 | | 88.944 | | | Grex Eikenheuvel november 25 - uren VTU |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 11901 | u | j | doorbelasting salaris civiel VTU | 669.675 | | 567.188 | | 80.153 | | 80.153 | | 80.153 | | | Grex Eikenheuvel november 25 - apparaatskosten |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 75001 | u | j | Toerekening overhead aan GREX | 504.667 | | 427.433 | | 60.403 | | 60.403 | | 60.403 | | | Grex Eikenheuvel november 25 - apparaatskosten |
| 68207450 | Plankosten eikenheuvel | 8 | 38076 | u | j | planschadevergoedingen | | | 75.000 | | 75.000 | | | | | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68207458 | Beheers- en adm kn Eikenheuvel | 8 | 32041 | u | j | overige kosten | 129.301 | | 1.629.301 | | | | | | | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68207430 | Beschikbaar uitv budget | 8 | 32017 | u | j | bouwrijpmaken (KOSTENSTIJGING) | 40.713 | | 485.290 | | 306.713 | | 612.342 | | 289.113 | | | Grex Eikenheuvel november 25 - kostenstijging |
| 68207480 | Opbrengst verkopen eikenheuvel | 8 | 31003 | i | j | gronduitgifte woningbouw | | | | | | 7.174.467 | | 7.174.467 | | 7.174.467 | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68207480 | Opbrengst verkopen eikenheuvel | 8 | 31006 | i | j | gronduitgifte maatschappelijk | | | | | | | | 156.000 | | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68207480 | Opbrengst verkopen eikenheuvel | 8 | 31003 | i | j | gronduitgifte woningbouw | | | | | | 866.883 | | 1.166.258 | | 1.327.439 | | Grex Eikenheuvel november 25 - opbrengstenstijging |
| 68207457 | Financiering eikenheuvel | 8 | 74006 | u | j | Rente grondexploitatie | 81.108 | | 99.101 | | 205.296 | | 164.910 | | 137.538 | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68209982 | Toe- en afname BW 8.2 | 8 | 38000 | u | j | stelpost sluitrekening | -1.999.268 | | -11.799.453 | | -3.554.004 | | -5.455.403 | | -2.303.928 | | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 68209982 | Toe- en afname BW 8.2 | 8 | 38001 | i | j | stelpost sluitrekening | | | | | | -8.041.350 | | -8.496.725 | | -8.501.906 | | Grex Eikenheuvel november 25 |
| 69100082 | Mut.res. 8.2 Grondexploitatie | 8 | 71002 | u | j | toevoeging aan reserve (overig) | | | | | -61.705 | | -61.705 | | -61.705 | | | intrekken MJP 2025 LIR bijdrage vanuit ABR Eikenheuvel |
| 80102006 | Reserve landschapsinvesteringsregeling 2013 | kap.dienst | 71001 | i | j | toevoeging aan reserve (kap.dienst) | | | | | | -61.705 | | -61.705 | | -61.705 | | intrekken MJP 2025 LIR bijdrage vanuit ABR Eikenheuvel |
| 69100082 | Mut.res. 8.2 Grondexploitatie | 8 | 71005 | i | j | onttrekking uit algemene reserve | | | | | | -61.705 | | -61.705 | | -61.705 | | intrekken MJP 2025 LIR bijdrage vanuit ABR Eikenheuvel |
| 80101001 | Algemene reserve grondexploitatie (K) | kap.dienst | 71000 | u | j | onttrekking uit reserve (kap.dienst) | | | | | -61.705 | | -61.705 | | -61.705 | | | intrekken MJP 2025 LIR bijdrage vanuit ABR Eikenheuvel |
| 69100082 | Mut.res. 8.2 Grondexploitatie | 8 | 71002 | u | j | toevoeging aan reserve (overig) | | | | | 71.745 | | 73.305 | | 71.745 | | | Grex Eikenheuvel nov 25 LIR bijdrage vanuit ABR Eikenheuvel |
| 80102006 | Reserve landschapsinvesteringsregeling 2013 | kap.dienst | 71001 | i | j | toevoeging aan reserve (kap.dienst) | | | | | | 71.745 | | 73.305 | | 71.745 | | Grex Eikenheuvel nov 25 LIR bijdrage vanuit ABR Eikenheuvel |
| 69100082 | Mut.res. 8.2 Grondexploitatie | 8 | 71005 | i | j | onttrekking uit algemene reserve | | | | | | 71.745 | | 73.305 | | 71.745 | | Grex Eikenheuvel nov 25 LIR bijdrage vanuit ABR Eikenheuvel |
| 80101001 | Algemene reserve grondexploitatie (K) | kap.dienst | 71000 | u | j | onttrekking uit reserve (kap.dienst) | | | | | 71.745 | | 73.305 | | 71.745 | | | Grex Eikenheuvel nov 25 LIR bijdrage vanuit ABR Eikenheuvel |
| | | | | | | | 1.041.310 | 1.041.310 | 600.209 | 600.209 | 1.179.177 | 1.179.177 | 721.432 | 721.432 | 365.669 | 365.669 | | |

Vastgesteld in de (openbare) vergadering van 11-12-2025

*Ondertekening bij raadsbesluit*

De raad voornoemd

| de griffier | de voorzitter |
|---|---|
| | |
| mr. N.E. Gradisen | Drs. J.A. van der Pas |