

JYSK

Informele toelichting bouwplan nieuw Distributie Centrum Lelystad, Flevokust Haven, gemeenteraad Lelystad

5 oktober 2021 door Tom Horstink & Ralph Henderix, adviseurs projectteam JYSK Denemarken

JYSK Scandinavian Sleeping & Living



agenda

- Aanleiding informele dialoog
- Logistiek
- Werkgelegenheid
- Locatie
- Bouwplan
- 1e schets
- Duurzaamheid
- Bouwuitvoering
- Procedures
- Vragen











aanleiding

JYSK is een succesvol en snel groeiende internationale retailer die zich richt op de woonbehoefte van consumenten. JYSK is een privaat bedrijf, eigendom van de Larsen familie en heeft haar hoofdzetel in Denemarken. JYSK heeft meer dan 100 winkels in Nederland en circa 3.000 winkels wereldwijd in ruim 50 landen.

JYSK en gemeente Lelystad hebben op 4 juni jl. overeenstemming bereikt over de aankoop van een perceel van ca 25 hectare op de locatie Flevokust Haven ten noorden van Lelystad.

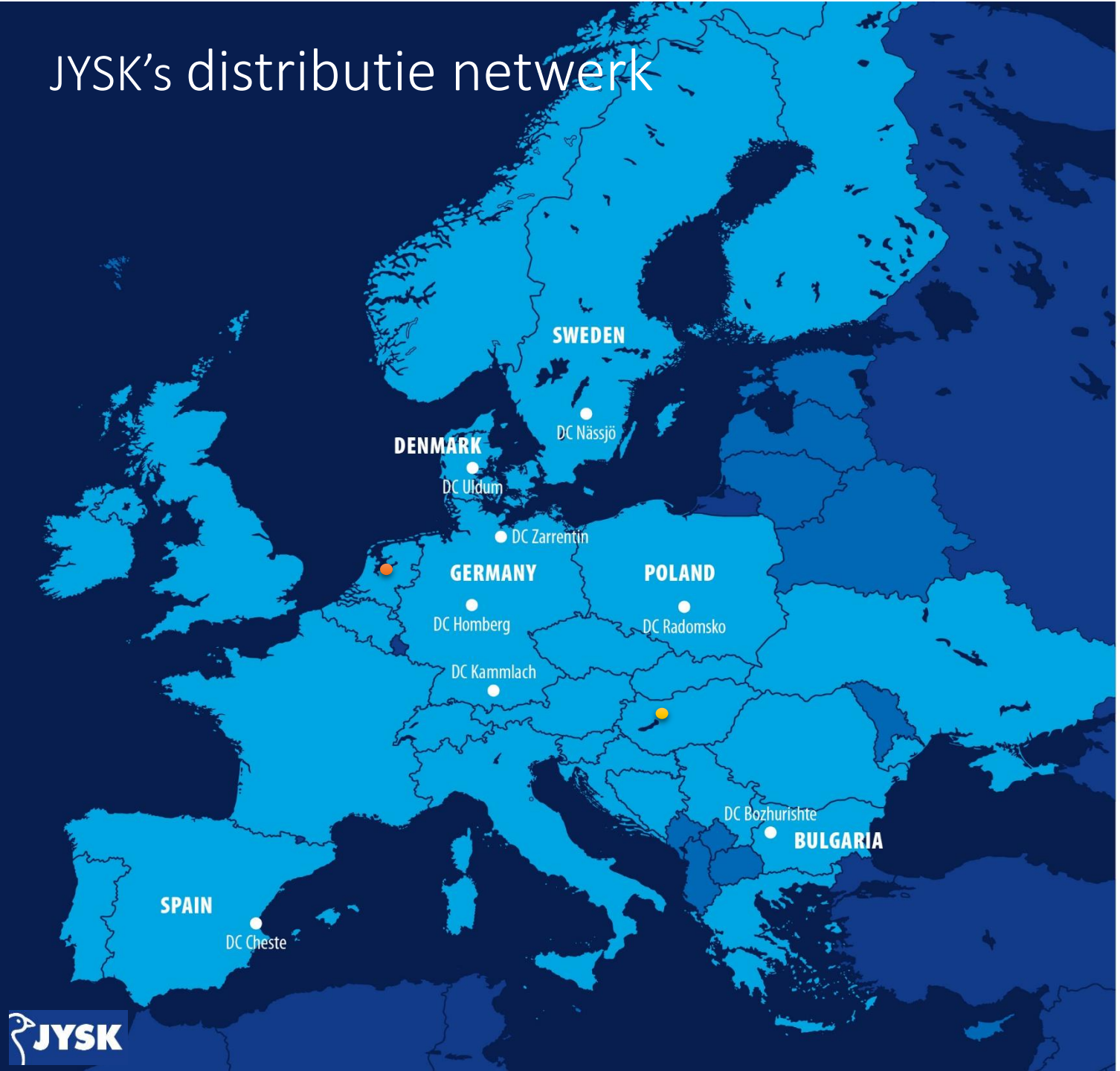
JYSK wenst hier een grootschalig distributiecentrum te ontwikkelen dat gaat voorzien in de bevoorrading van haar winkels in Nederland, België alsook delen van de UK, Ierland en Noord-Frankrijk. JYSK is zelf eigenaar en gebruiker.

JYSK hecht veel waarde aan een tijdige en zorgvuldige dialoog met de betrokken instanties, belanghebbenden en de inwoners van Lelystad. Vandaar dat wij u vandaag willen informeren over de bouwplannen en de te doorlopen procedures.



logistiek

JYSK's distributie netwerk



logistieke operatie

- nu 8 Europese distributie centra voor 3,000+ winkels;
- 9e in aanbouw in Hongarije
- 10e gepland in Lelystad, bestemd voor Nederland, België, UK, Ierland (en N-Frankrijk)
- winkels worden minimaal 1* per week geleverd
- veelal eigen personeel
- grotendeels geautomatiseerd

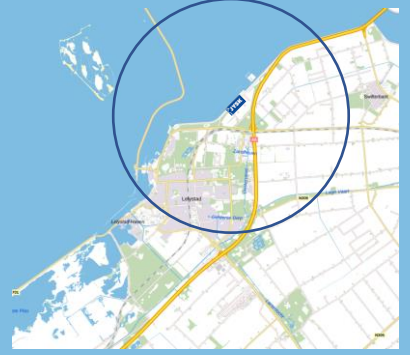


werkgelegenheid

Ca 400 banen
Van hoogopgeleid tot lager opgeleid
Eigen trainingsprogramma’s
Merendeel in rechtstreekse dienst bij JYSK
Afstemming met lokale & regionale arbeidsmarkt

JYSK Scandinavian Sleeping & Living

locatie



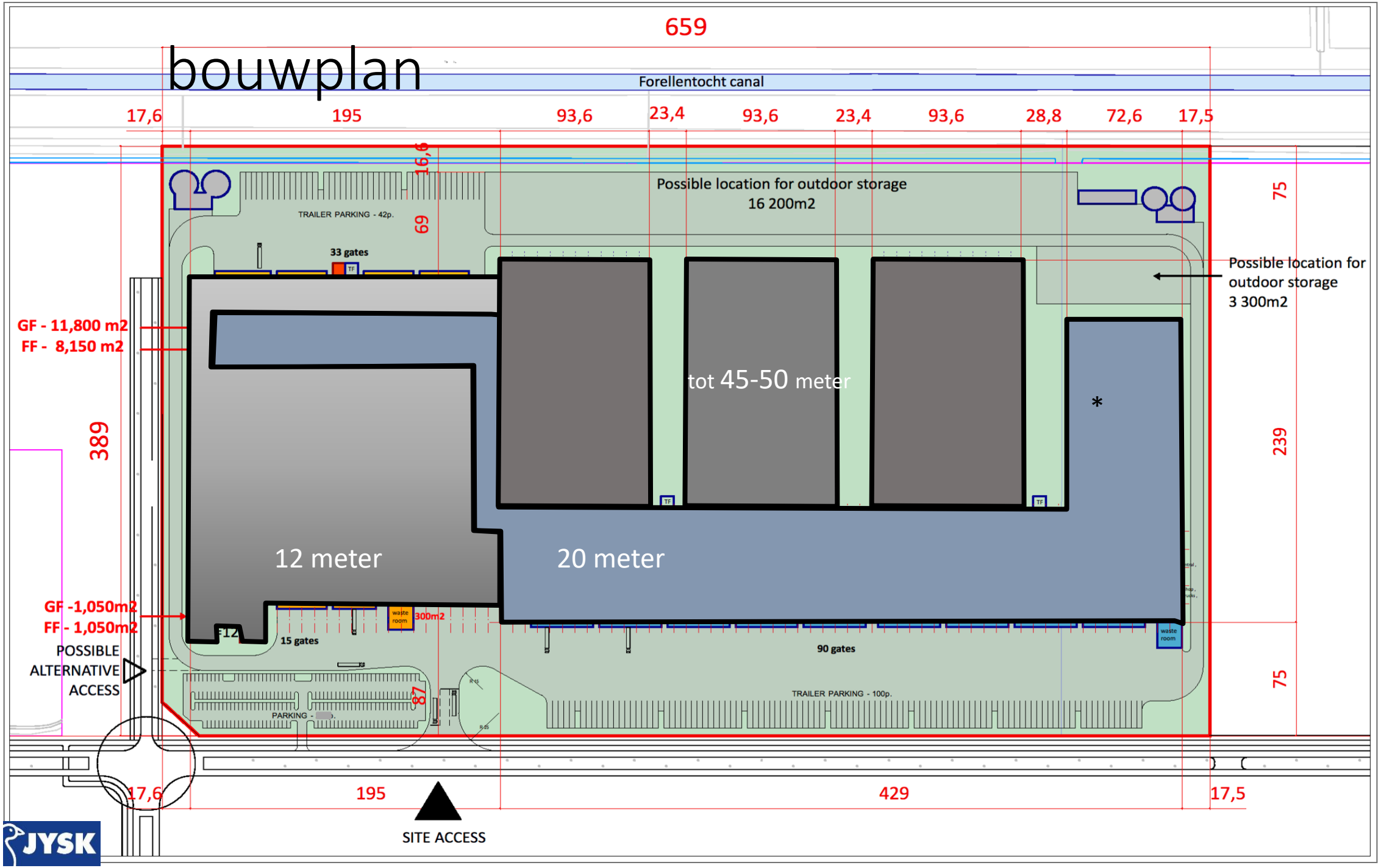






JYSK
IJsselmeerdijk
IJsselmeerdijk
Forellentocht
Karperweg
N307
Karpertocht
Binnenhavenweg

bouwplan

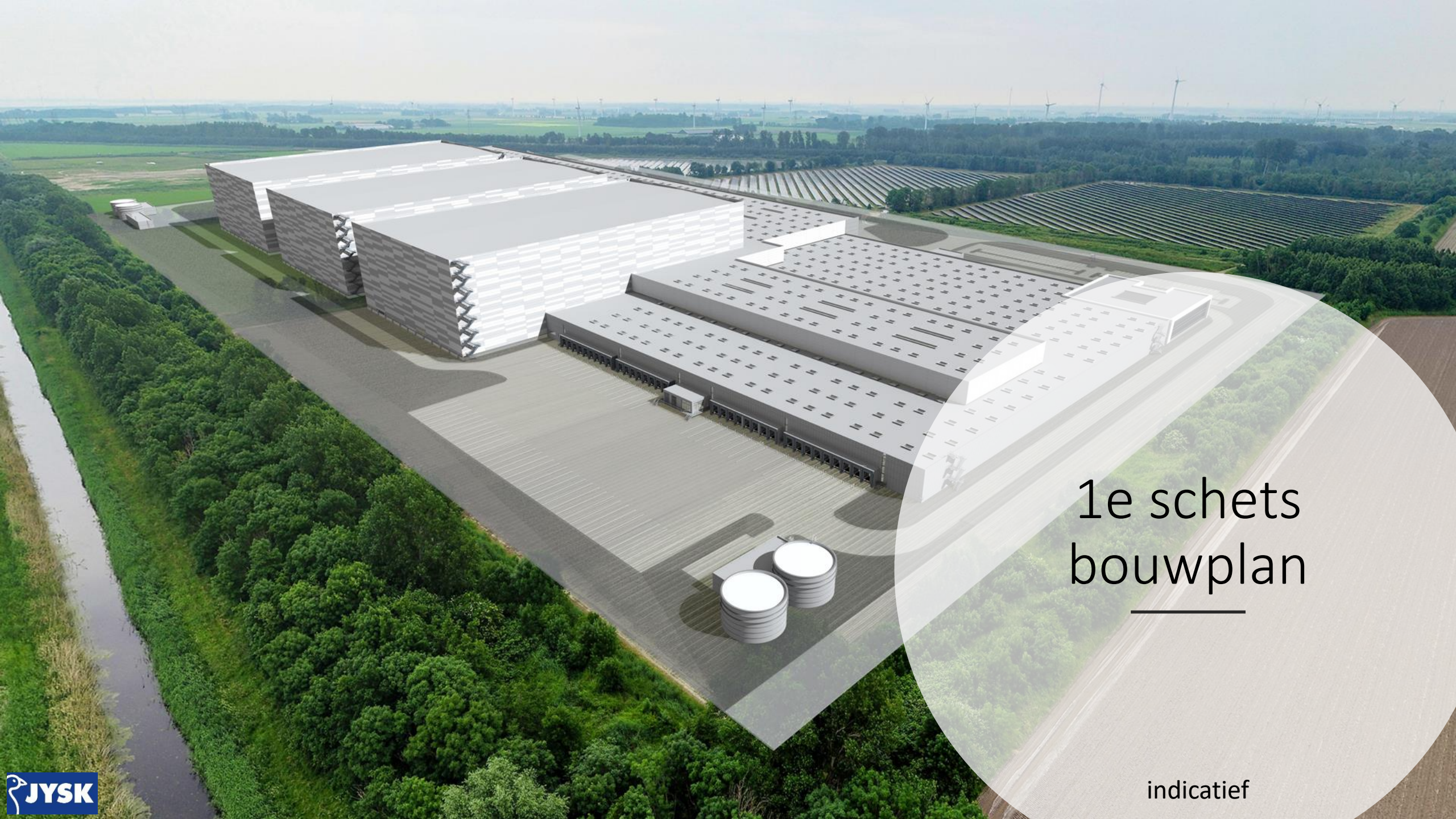


indicatief



1e schets bouwplan

indicatief



1e schets bouwplan

indicatief







gebruiks- ontwerp & duurzaamheid ambities

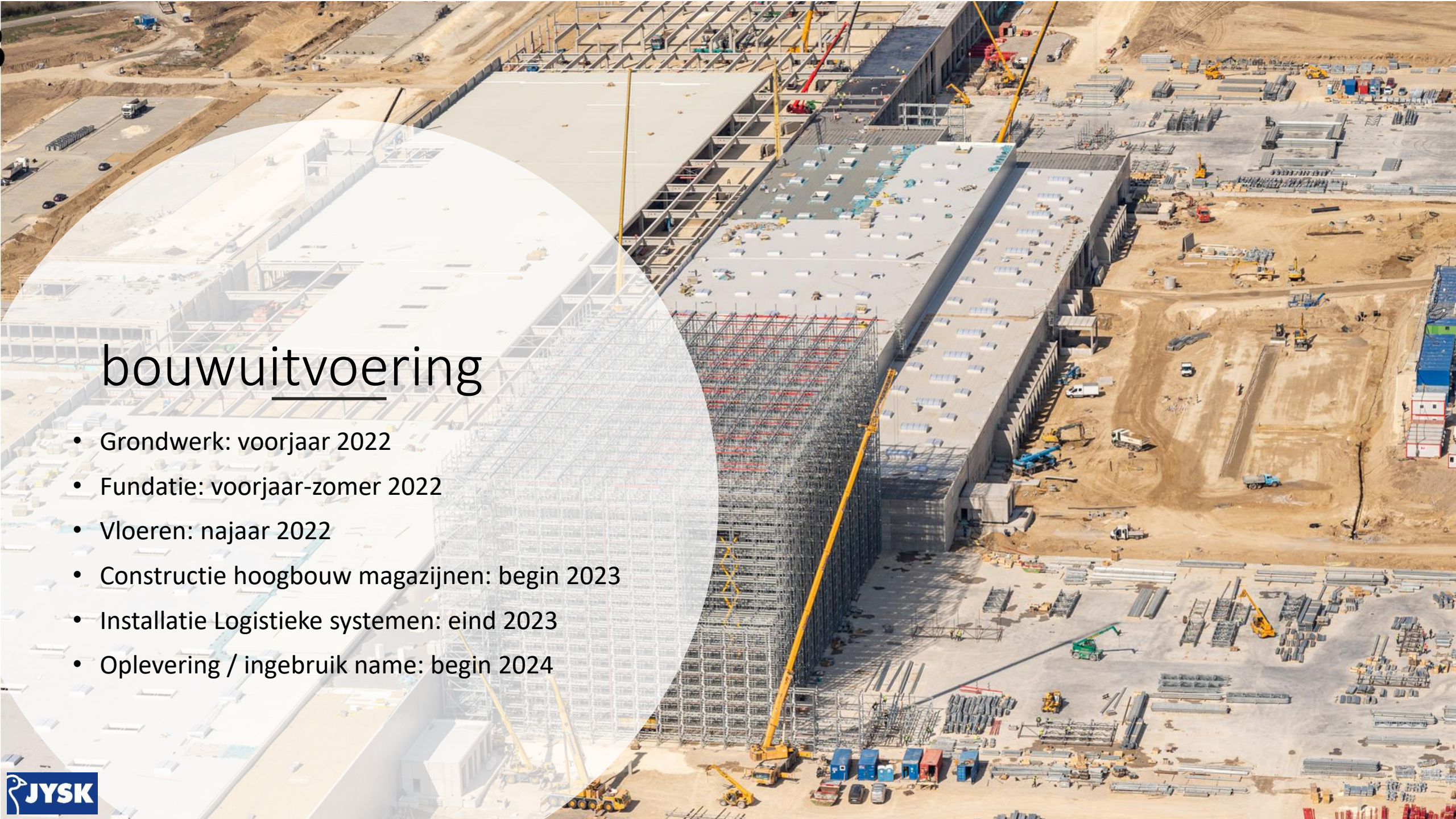
Bedrijfsfilosofie
- Focus op Corporate Social Responsibility

Optimalisatie logistieke operatie
- Gebruik container terminal
- Reductie transport afstand
- Geautomatiseerde logistiek
- Bewezen ontwerp & lay-out
- Hoge opslag dichtheid (hoogbouw)

Duurzaam ontwerp & uitvoering
- Daglicht in werkruimtes, buitenruimtes,
- Zonnepanelen op daken
- Waterberging op eigen terrein
- Verantwoord materiaal gebruik
- Optimalisatie van constructie
- Hergebruik puin uit dijkjes
- Reductie energie verbruik



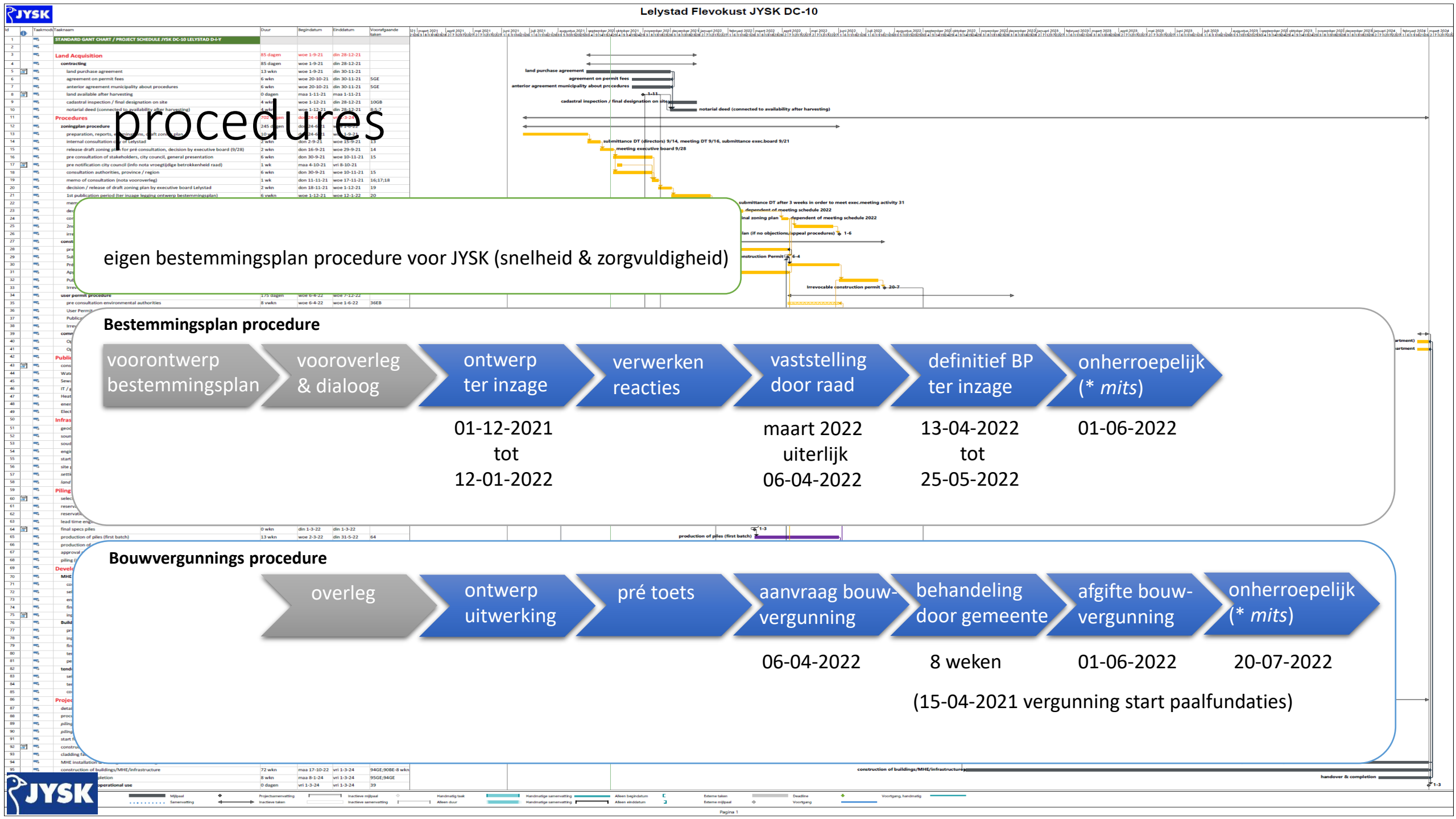




bouwuitvoering

- Grondwerk: voorjaar 2022
- Fundatie: voorjaar-zomer 2022
- Vloeren: najaar 2022
- Constructie hoogbouw magazijnen: begin 2023
- Installatie Logistieke systemen: eind 2023
- Oplevering / ingebruik name: begin 2024

Lelystad Flevokust JYSK DC-10



procedures

eigen bestemmingsplan procedure voor JYSK (snelheid & zorgvuldigheid)

Bestemmingsplan procedure

voorontwerp bestemmingsplan	vooroverleg & dialoog	ontwerp ter inzage	verwerken reacties	vaststelling door raad	definitief BP ter inzage	onherroepelijk (* *mits*)
		01-12-2021 tot 12-01-2022		maart 2022 uiterlijk 06-04-2022	13-04-2022 tot 25-05-2022	01-06-2022

Bouwvergunnings procedure

overleg	ontwerp uitwerking	pré toets	aanvraag bouw-vergunning	behandeling door gemeente	afgifte bouw-vergunning	onherroepelijk (* *mits*)
			06-04-2022	8 weken	01-06-2022	20-07-2022

(15-04-2021 vergunning start paalfundaties)


vragen?