Technische vragen

Van :Mirjam Roos ChristenUnie
Datum vraag :23 oktober 2023
Onderwerp :Stadhuis
Commissiegriffier :Lars
Datum antwoord :

Vragen:

1. Is er een gevoeligheidsanalyse gedaan voor de exploitatie? Kunnen we die ook krijgen?
2. 10.000 leerlingen die tijdens hun schoolcarrière het Stadhuis bezoeken. Hoeveel leerlingen komen er dan per jaar?
3. In Den Haag is bij het project Amare heel veel mis gegaan en daarover is een rapport verschenen, waarin staat welke lessen daaruit te leren zijn. Zijn er lessen die wij daarvan kunnen overnemen om fouten en risico's te voorkomen?

Antwoorden:

1. Nee. De exploitatie is opgesteld door een gespecialiseerd extern bureau, gebaseerd ook op hun ervaringen met vergelijkbare initiatieven elders (bijv. Vakwerkhuis Delft). Deze cijfers zijn bovendien getoetst aan de ervaring, kennis en expertise van de betrokken partners in Gouda. Daarbij zijn ook nog de inzichten van de kwartiermaker voor de op te richten exploitatiestichting in de cijfers verwerkt.
2. Er zijn in Gouda 25 scholen met basisonderwijs en 4 scholen met speciaal basisonderwijs. De gemiddelde klas in het basisonderwijs van de kleuterklas tot groep 8 in Nederland telt 23 leerlingen. In het plan streven we ernaar dat iedere school elk jaar met 1 klas leerlingen op bezoek komt voor het educatieve programma. Dat komt op ongeveer 700 leerlingen per jaar voor het basisonderwijs. Daarnaast willen we in samenwerking met het voortgezet onderwijs en MBO streven naar een bereik van minimaal 2000 leerlingen per jaar.
3. In het proces zijn verschillende herbestemmingsprojecten ter oriëntatie bezocht om hiervan te leren voor ons eigen proces. Alhoewel het project Amare qua inhoud en omvang niet te vergelijken is met de herbestemming van het stadhuis zijn er wel een aantal belangrijke lessen die we kunnen gebruiken voor ons eigen proces.
   - Formuleer het **publiek belang** dat wordt beoogd en stel op basis daarvan de toekomstige bekostiging vast;
   - **Betrek het gehele college en de raad** voortdurend en tijdig bij inzichten vanuit het proces. En behandel de raad hierin als hoogste orgaan.
   - **Neem de raad voldoende mee op inhoud** zodat het juiste debat kan worden gevoerd

- **Maak een realistische begroting** waarin eventuele fondsen, subsidies en sponsoring geen onderdeel vormen van (exploitatie) resultaten. - Maak een **transparant plan voor dekking** van de investering van het vastgoed