



### Motie : APK om ongezonde huizen weer gezond te maken

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 4 april 2024 ter bespreking van agendapunt 6.2  
Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens

#### constaterende dat:

- de schimmel problematiek in Rotterdam al geruime tijd een punt van zorg is, zonder dat er een blijvende oplossing is gevonden om dit goed aan te pakken;
- sinds 2020 de Woonbond adviseert om elke 4 jaar een algemene periodieke keuring (APK) voor huurwoningen te laten uitvoeren;
- ondanks dit advies zijn er geen concrete afspraken gemaakt in de huidige prestatieafspraken met woningcorporaties over het uitvoeren van een APK voor huurwoningen;

#### overwegende dat:

- risico's met betrekking tot gezondheid en veiligheid zijn het gevolg van slecht onderhoud, zoals vocht- en schimmel problematiek;
- een APK keuring voor woningen kan helpen om onderhouds- en bouwtechnische problemen op tijd op te sporen en goed aan te pakken;
- met een APK transparantie wordt bevorderd voor huurders, huurderscommissies en woningcorporaties over de staat van het onderhoud van de woning;
- Er aandacht moet zijn voor meer woningverbeteringen zoals keuken, badkamer, isolatie en zonwering;
- na de keuring voor huurder en verhuurder de gebreken op papier staan, wat kan leiden tot een onderhoudsplan;
- deze keuringen kunnen bijdragen aan het opbouwen van vertrouwen tussen huurder en verhuurder;
- deze keuringen ervoor kunnen zorgen dat er structureel onderhoud gepleegd gaat worden in plaats van tijdelijke pleisters plakken;

#### Verzoekt het college:

- om bij het opstellen van nieuwe prestatieafspraken met woningcorporaties inhoudelijke afspraken te maken over periodieke keuringen van huurwoningen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Theo Coşkun,  
SP Rotterdam