Raffelsbergweg 6
Ontvangen 16 december 2021

Ruimtelijke onderbouwing

Permanente toegangsweg bij

Rioolwaterzuiveringsinstallatie Simpelveld

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
1.1. Aanleiding 3
1.2. Gegevens initiatiefnemer 3
1.3. Leeswijzer 3

2. Gebieds- en projectomschrijving 4
2.1. Inleiding 4
2.2. Gebied 4
2.3. Projectlocatie 5
2.4. Projectomschrijving 7

3. Wettelijk kader 9
3.1. Inleiding 9
3.2. Bestemmingsplan Buitengebied 2016 9
3.3. Bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld 11
3.4. Rijksbeleid en -regelgeving 12
3.5. Provinciaal beleid en regelgeving 13
3.6. Gemeentelijk beleid en regelgeving 17

4. Toets bestemmingsplan 18
4.1. Inleiding 18
4.2. Bestemmingsplan Buitengebied 2016 18
4.3. Bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld 18

5. Milieuaspecten 19
5.1. Inleiding 19
5.2. Ecologie 19
5.3. Landschap 19
5.4. Waterhuishouding en bodem 19
5.5. Archeologie en cultuurhistorie 20
5.6. Geluid en verkeer 20
5.7. Conclusie 20

6. Uitvoerbaarheid 21
6.1. Beschrijving 21

Bijlagen:

1 Situatietekening en profielen d.d. 07-12-2021
2 Memo Landschappelijke inpassing d.d. 16-11-2021
3 Schets Landschappelijke inpassing d.d. 16-11-2021
4 Quick scan flora en fauna M&A Omgeving BV d.d. 02-10-2018

OPDRACHT

Naam opdrachtgever	: Waterschapsbedrijf Limburg
Adres opdrachtgever	: Maria Theresialaan 99 6043 CX Roermond
Namens opdrachtgever	: R. Luijten
Opdracht is verstrekt aan	: Timmermans Juridisch Advies B.V.
Adres opdrachtnemer	: Weyerweg 1 6095 NP Baexem
Opdracht uitgevoerd door	: Mr ing. A.P.J. Timmermans
Status rapport	: definitief
Datum rapport	: 16 december 2021

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Waterschapsbedrijf Limburg (verder: WBL) heeft sinds 1966 een rioolwaterzuiveringsinstallatie (verder: rwzi) in werking aan de Raffelsbergweg 6 te Simpelveld. Vanwege renovatie van deze installatie is op grond van een omgevingsvergunning uit 2016 een tijdelijke bouwweg gerealiseerd met een uitrit op de Bulkemstraat. Deze tijdelijke toegangsweg heeft belangrijke voordelen ten opzichte van de bestaande ontsluiting met name omdat onder meer zwaar vrachtverkeer de smalle straatjes in de huidige ontsluitingsroute kan vermijden. De tijdelijke bouwweg is vergund tot eind 2022.

In overleg met de gemeente is het gewenst om de tijdelijke bouwweg zodanig aan te passen dat deze als permanente hoofdtoegang voor de rwzi kan worden gebruikt, niet alleen voor vrachtverkeer maar ook voor overig verkeer waardoor uitbreiding met een parkeerterrein is voorzien.

Voor de wijzing van de tijdelijke bouwweg naar een permanente toegangsweg en parkeerterrein is een omgevingsvergunning vereist. Omdat het voorgenomen gebruik niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien er met het project sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend document voorziet in die onderbouwing.

1.2. Gegevens initiatiefnemer

De initiatiefnemer van het project is Waterschapsbedrijf Limburg:

- Contactpersoon: de heer R. Luijten
- Bezoekadres hoofdkantoor WBL: Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond
- Postadres hoofdkantoor WBL: Postbus 1315, 6040 KH Roermond

1.3. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt het gebied en het project beschreven.
- Hoofdstuk 3 geeft het ruimtelijk relevante wettelijke kader aan.
- De toets aan het bestemmingsplan is opgenomen in hoofdstuk 4.
- Inhoudelijke aspecten komen aan de orde in hoofdstuk 5.
- Afsluitend wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het project beschreven.

2. Gebieds- en projectomschrijving

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort stilgestaan bij het gebied: de toegangsweg vanaf de Bulkemstraat te Simpelveld naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de Raffelsbergweg 6 te Simpelveld. Daarna wordt het project nader omschreven.

2.2. Gebied

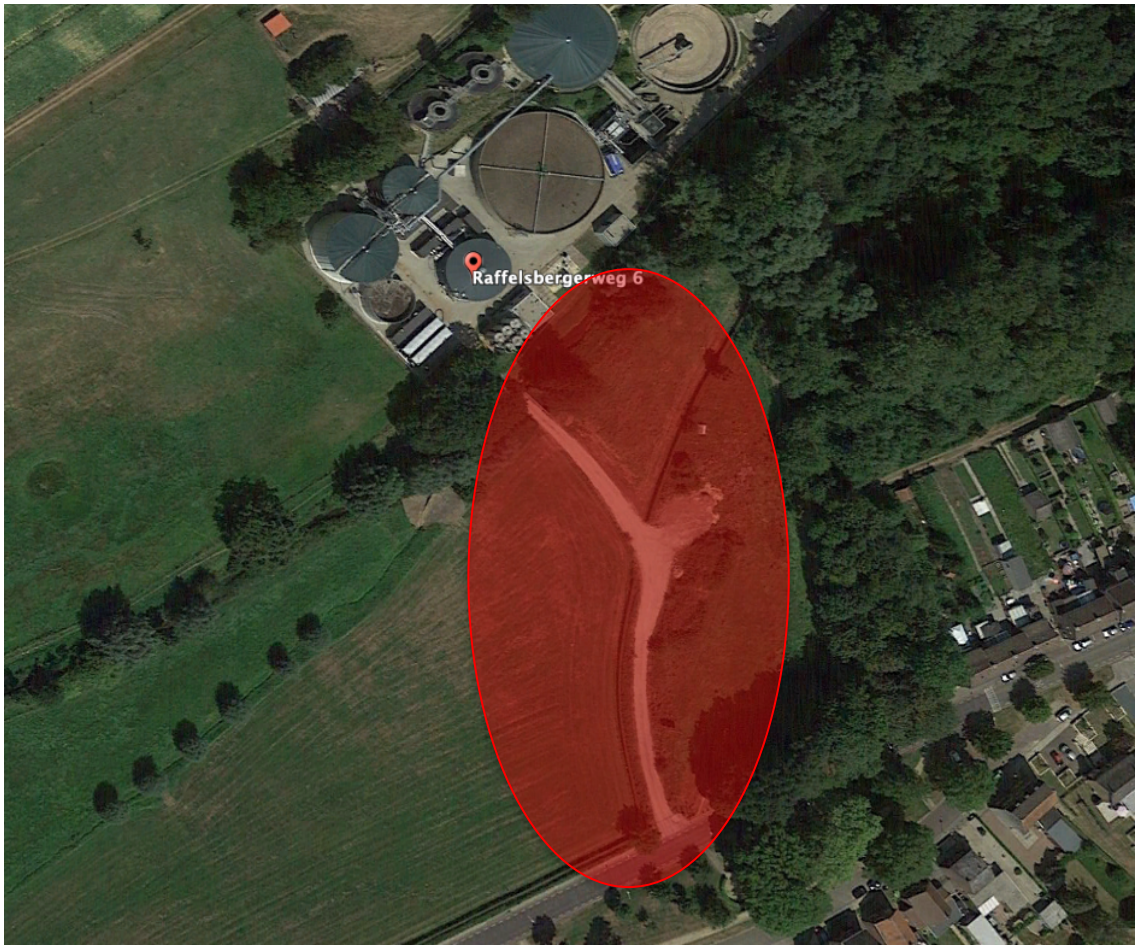
Het project wordt uitgevoerd tussen de rwzi en de Bulkemstraat, zie afbeelding 1 met een luchtfoto van de bestaande situatie.



Afbeelding 1: Bulkemstraat en rwzi Simpelveld in zijn omgeving

2.3. Projectlocatie

De projectlocatie betreft nagenoeg de tijdelijke bouwweg zoals die zichtbaar is in afbeelding 2, een verharding t.b.v. het manoeuvreren van vrachtwagens en parkeerterrein.



Afbeelding 2: projectlocatie aangeduid met rood vlak

Hierna volgen enkele afbeeldingen van de huidige situatie van de projectlocatie vanaf de openbare weg (bron: Google streetview).



Afbeelding 3: zicht op bestaande uitrit en bouwweg vanaf westzijde Bulkemstraat



Afbeelding 4: zicht op projectlocatie vanaf westzijde Bulkemstraat



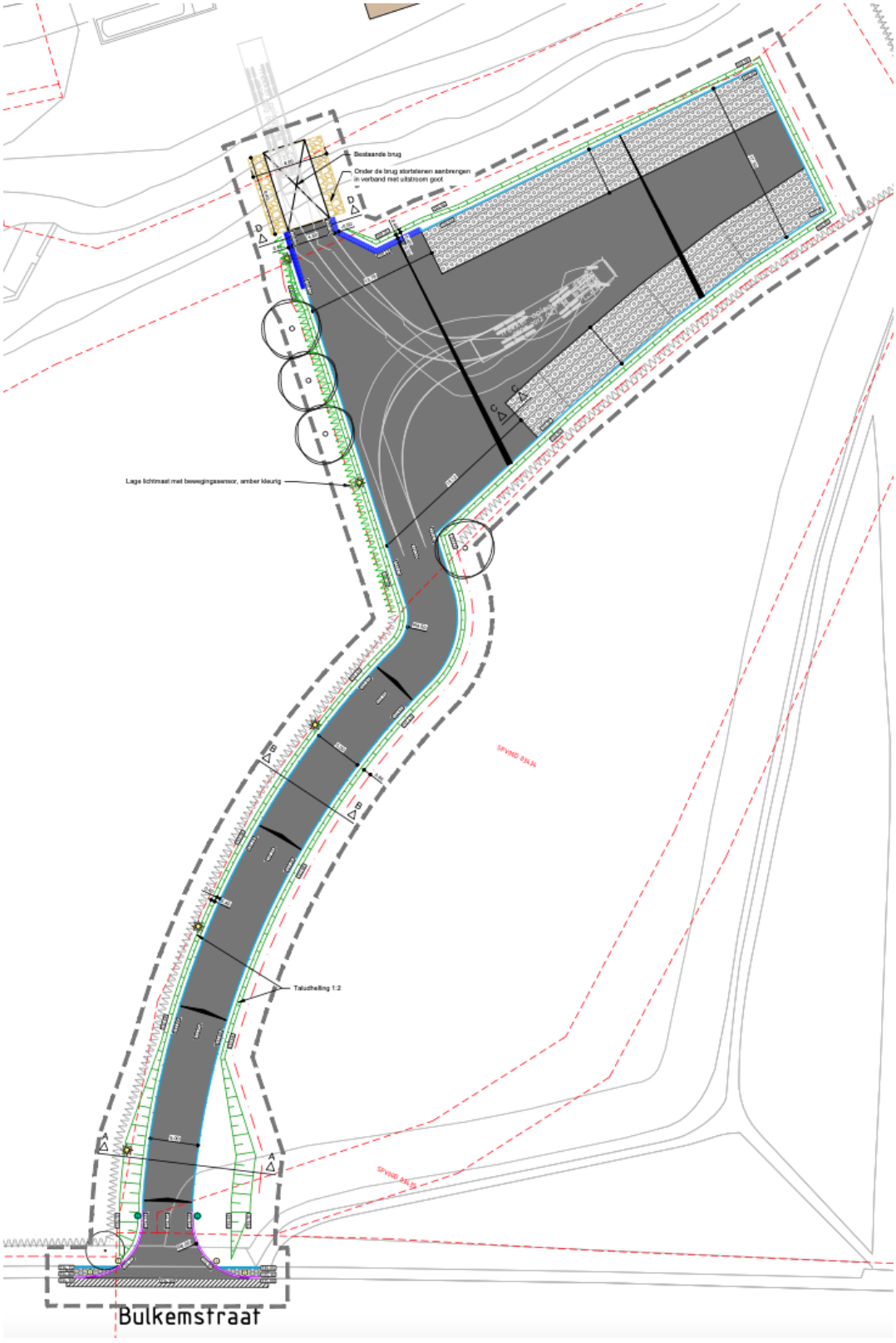
Afbeelding 5: zicht op projectlocatie vanaf de parallelweg bij Bulkemstraat, tegenover uitrit bouwweg



Afbeelding 6: zicht op projectlocatie vanaf oostzijde Bulkemstraat

2.4. Projectomschrijving

Het project behelst het realiseren en in gebruik houden van een permanente toegangsweg en aanleg parkeervoorziening nabij de rwzi, zie afbeelding 7 en bijlage 1.



Afbeelding 7: Situatietekening toegangsweg en parkeerterrein

De kenmerken van dit project zijn:

Qua locatie wordt de huidige bouwweg opgewaardeerd en deze nabij de rwzi uitgebreid met manoeuvreerruimte voor vrachtwagens en tevens parkeerterrein voor overig verkeer. Voor details, zie bijlage 1, Situatietekening en profielen.

De verharding wordt grotendeels als asfaltbeton uitgevoerd en als volgt opgebouwd:
- drukverdelingsdoek
- menggranuaal, 250 mm
- onderlaag AC 11, 60 mm
- tussenlaag AC 16, 40 mm
- deklaag AC 8, 30 mm

De weg heeft vanaf de Bulkemstraat tot aan de bestaande brug een lengte van circa 110 meter en 5 meter breed (plus opsluitband). Het parkeerterrein nabij de brug heeft een asfaltbetonverharding van circa 600 m^2. Bij het parkeerterrein wordt de verharding deels uitgevoerd met grasbetonblokken, in 2 stroken van circa 40 bij 5 meter, totaal circa 400 m^2 grasbetonblokken.

De totale verharding beslaat circa 1.600 m^2.
De opbouw vindt plaats vanaf een diepte van 200 mm tot maximaal 377 mm onder bestaand maaiveld.

De kwaliteit van de bouwmaterialen is zodanig dat geen uitloging van verontreiniging naar de bodem kan optreden.

Voor de permanente situatie is een landschappelijke inpassing opgesteld, zie bijlage 2. Deze inpassing bestaat, samengevat, uit:
- handhaven van de bestaande haag in het landschap naast de bouwweg (zie afbeelding 3 en 4);
- doortrekken van de bestaande haag naast de verharding tot aan de brug meidoorn;
- beschermen van de bestaande boom nabij de inrit;
- aanbrengen van 4 bomen bestaande uit oude rassen (wilde appel en wilde peer);
- minimaliseren van (licht)verstoring door toepassen van lage lichtmasten in donkergroene kleur met vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig) die alleen aanspringt bij naderend verkeer.

Bijlage 3 geeft de impressie van de landschappelijke inpassing met het project.

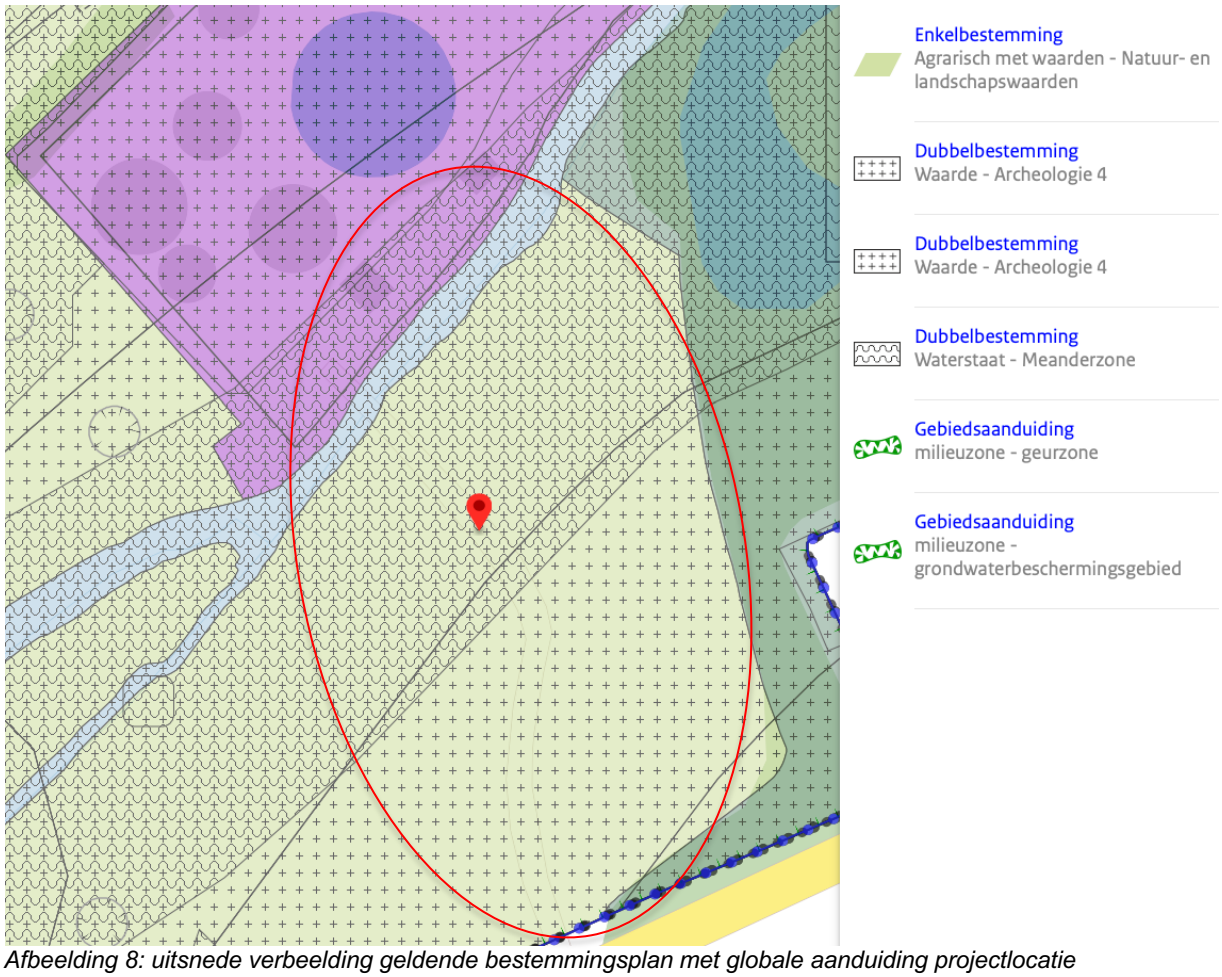
3. Wettelijk kader

3.1. Inleiding

Ter plaatse geldt voor nagenoeg de gehele projectlocatie het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2016’ van de gemeente Simpelveld, vastgesteld 16 augustus 2016. Het project is qua gebruik niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan. Ter plaatse van de aansluiting van de toegangsweg op de Bulkemstraat geldt het bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld, vastgesteld 26 maart 2015. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het bestemmingsplannen en vanwege de strijdigheid daarmee, ook rijks- en provinciaal beleid en regelgeving.

3.2. Bestemmingsplan Buitengebied 2016

Op de verbeelding van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2016’ is het volgende opgenomen:



Afbeelding 8: uitsnede verbeelding geldende bestemmingsplan met globale aanduiding projectlocatie

Voor de projectlocatie gelden verschillende bestemmingen, elk deels:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden
  Water (lichtblauw in afbeelding 8)

- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4
  Waarde – Archeologie 3 (ander deel van het projectgebied)
  Waterstaat – Meanderzone

- Gebiedsaanduiding: milieuzone – geurzone
  milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied

Op grond van deze bestemming is het gebruik van de projectlocatie als toegangsweg naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie met bijbehorende voorzieningen niet toegestaan dan wel vergunningplichtig:

Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden
De bestemming omschrijft weliswaar dat inritten, erven en terreinen zijn toegestaan, maar dat is uitsluitend voor zover die behoren bij de genoemde bestemmingen als agrarisch grondgebruik, behouden bescherming of ontwikkeling van (samengevat) natuur- en landschapselementen of recreatief medegebruik.

Enkelbestemming water
Deze bestemming (lichtblauw op afbeelding 8) ter plaatse van de toegangsweg en bestaande burg is onder meer bestemd voor kunstwerken, wegen en paden.

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4
De toegangsweg en parkeerterrein liggen grotendeels binnen deze dubbelbestemming. Het project is aanvaardbaar indien de instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen niet in gevaar komt. Bij een bodemingreep met een verstoringsdiepte van meer dan 40 centimeter over een oppervlakte van meer dan 2.500 m^2 geldt er een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden. Bij de aanvraag moet in dat geval een archeologisch rapport worden overlegd.

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3
De toegangsweg ligt met een oppervlakte van circa 250 meter binnen deze dubbelbestemming. Het project is aanvaardbaar indien de instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen niet in gevaar komt. Bij een bodemingreep met een verstoringsdiepte van meer dan 40 centimeter over een oppervlakte van meer dan 250 m^2 geldt er een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden. Bij de aanvraag moet in dat geval een archeologisch rapport worden overlegd.

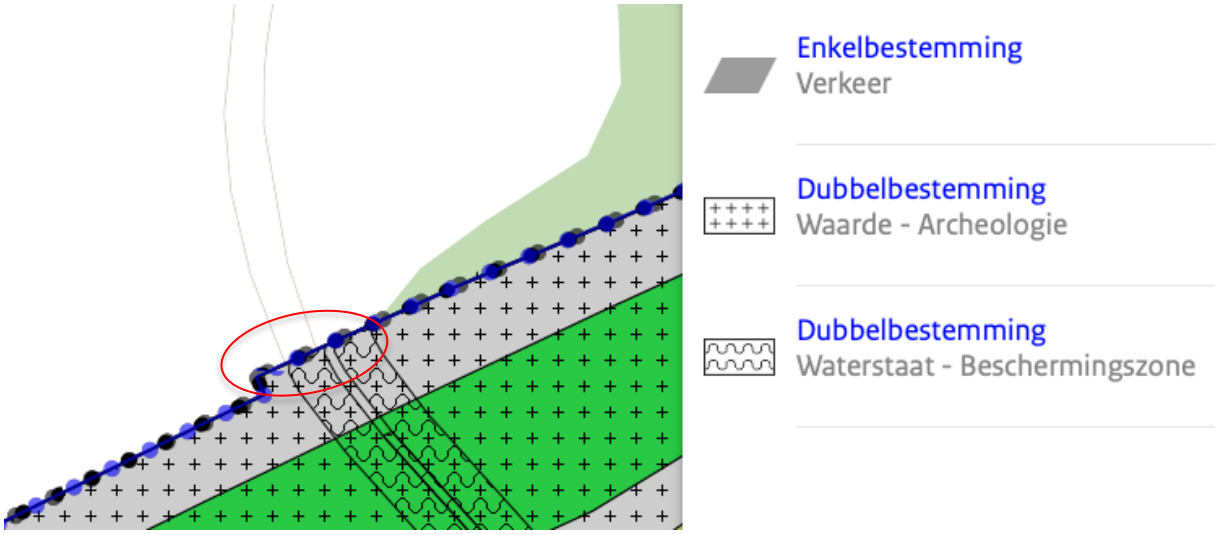
Dubbelbestemming Waterstaat – Meanderzone
Ongeveer de helft van de projectlocatie is gelegen binnen deze dubbelbestemming die is gelegd voor de bescherming van het natuurlijk verplaatsen van de bedding van de rivier. Bij deze dubbelbestemming gelden uitsluitend restricties aan bouwwerken, geen gebouw zijnde zoals de brug. Een vergunning voor de bouw ervan kan worden verleend mits het belang van de meanderzone niet onevenredig wordt aangetast en de bebouwing op grond van de overige bestemmingen mogelijk is.

Gebiedsaanduiding milieuzone – geurzone
Deze gebiedsaanduiding is niet relevant voor het project omdat het geen geurgevoelig object betreft.

Gebiedsaanduiding milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied
Deze gebiedsaanduiding is van toepassing op de gehele projectlocatie en is gelegd om de kwaliteit van grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water te beschermen. Met de gebiedsaanduiding zijn de betreffende regels in de Omgevingsverordening Limburg van toepassing verklaard. Dat is onderdeel van de paragraaf ‘3.5 Provinciaal beleid en -regelgeving’.

3.3. Bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld

Op de verbeelding van dit bestemmingsplan (vastgesteld 26 maart 2015, herziening 7 oktober 2021) is opgenomen:



Afbeelding 9: uitsnede verbeelding geldende bestemmingsplan met globale aanduiding projectlocatie

Voor de projectlocatie gelden verschillende bestemmingen:

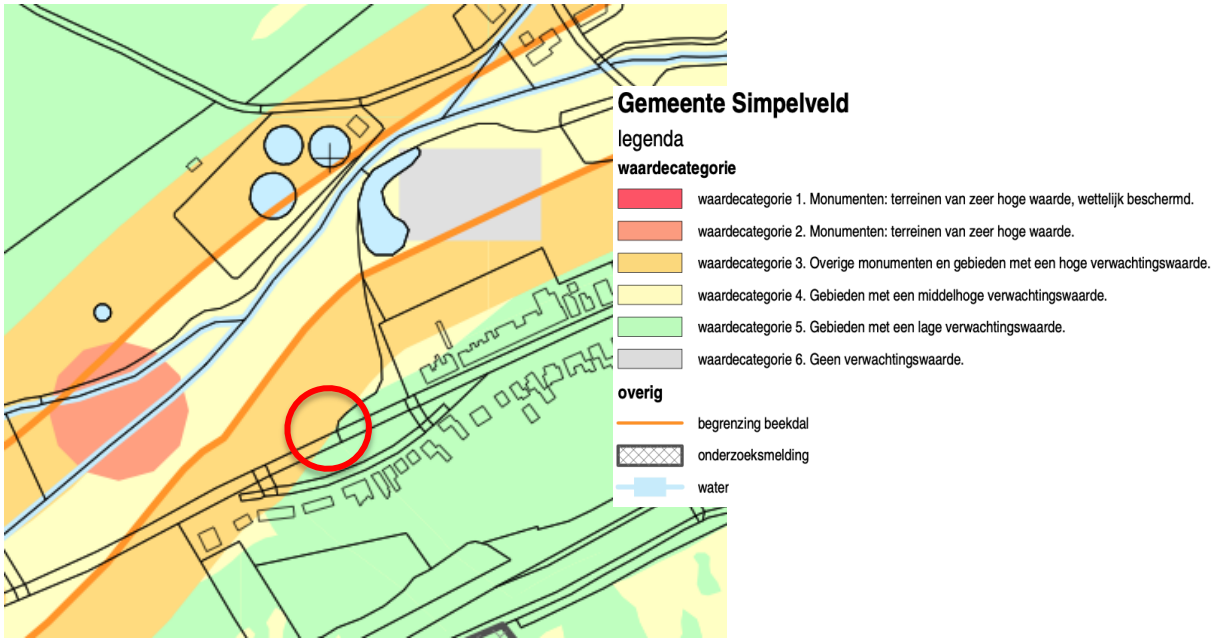
- Enkelbestemming: Verkeer
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie
  Waterstaat – Beschermingszone

Op grond van deze bestemming is het gebruik van de projectlocatie als toegangsweg naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie met bijbehorende voorzieningen toegestaan dan wel vergunningplichtig:

<u>Enkelbestemming Verkeer</u>
Ter plaatse zijn de gronden aangewezen voor onder meer verkeersdoeleinden waarmee de permanente toegangsweg in overeenstemming is.

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie

De bescherming van archeologische waarden is genormeerd via de Archeologische verwachtingskaart die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. Een uitsnede uit die kaart is opgenomen in afbeelding 10.



Afbeelding 10: Uitsnede Archeologische verwachtingskaart bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld

Ter plaatse van de toegangsweg binnen het bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld is er sprake van Waardecategorie 3: Overige monumenten en gebieden met een hoge verwachtingswaarde.

Bij deze categorie is het project aanvaardbaar (vergunbaar) indien de verstoringdiepte niet meer is dan 40 cm óf oppervlakte van de bodemingreep minder is dan 250 m^2.

Dubbelbestemming Waterstaat – Beschermingszone

Vanwege de aanwezigheid van een primair water overeenkomstig de Keur van Waterschap Roer en Overmaas mogen ter plaatse uitsluitend bouwwerken, gebouw zijnde ten dienste van bescherming, beheer en onderhoud van het primair water worden opgericht. Voor andere bouwwerken kan vergunning worden verleend indien het belang van het primair water niet onevenredig wordt aangetast en mogelijk is op grond van de overige bestemmingen en advies van de waterbeheerder is verkregen.

Conclusie bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld

Het project is niet strijdig met de enkelbestemming Verkeer. Archeologische waarden worden door het project niet aangetast. Vanwege het plaatsen van andere bouwwerken nabij een primair water bestaat er een vergunningplicht vanwege het nabijgelegen primair water waarbij een advies van de waterbeheerder zal worden gevraagd.

3.4. Rijksbeleid en -regelgeving

Er is geen specifiek Rijksbeleid en -regelgeving dat betrekking heeft op de realisatie van dit project. Het projectgebied kent geen bescherming via Rijkregelgeving.

Conclusie Rijksbeleid en -regelgeving

Het project is niet strijdig met het Rijksbeleid en -regelgeving.

3.5. Provinciaal beleid en regelgeving

Vigerend

Op dit moment gelden de Provinciale Omgevingsvisie (vastgesteld 1 oktober 2021) en de Omgevingsverordening Limburg 2014 (versie 22 november 2019). Op de projectlocatie zijn diverse provinciale thema's van toepassing, via de Provinciale Omgevingsverordening Limburg (verder: POL). Voor zover deze relevant zijn, zijn deze hierna behandeld.

Goudgroene natuurzone (paragraaf 2.6 POL)

De projectlocatie maakt deels gebruik van de goudgroene natuurzone, zie het overzicht in afbeelding 11. Hiervoor geldt dat geen activiteiten zijn toegestaan die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten.

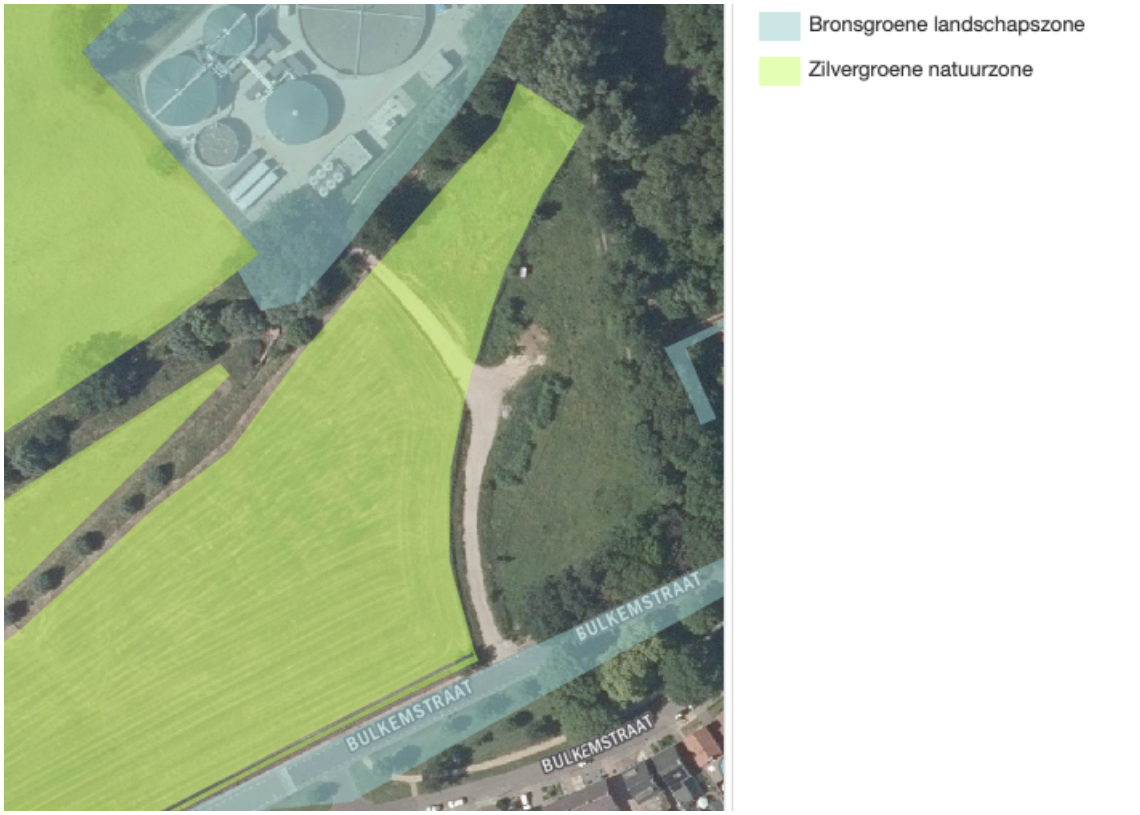
Het project leidt niet tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied omdat het is gelegen aan de rand van de natuurzone die ter plaatse een zeer open karakter beslaat zonder opgaand houtgewas. Bovendien zal het project vanwege de landschappelijke inpassing per saldo een verbetering geven van de kwaliteit van de goudgroene natuurzone en wordt overeenkomstig de provinciale regels (art. 2.6.3 POL) het verlies aan areaal op financiële wijze gecompenseerd.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart bij Omgevingsverordening Limburg – Goudgroene natuurzone

Zilvergroen natuurzone (paragraaf 2.13 POL), bronsgroene landschapszone (paragraaf 2.7 POL) en Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg (paragraaf 2.8 en 4.5) POL

De projectlocatie doorsnijdt de zilvergroene natuurzone en een klein gedeelte bronsgroene landschapszone, zie afbeelding 12. Het plangebied ligt geheel in Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en deels in aangewezen Beekdal, zie afbeelding 13.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart bij Omgevingsverordening – Bronsgroene landschapszone en Zilvergroene natuurzone



Afbeelding 13: Uitsnede kaart bij Omgevingsverordening – Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

De Omgevingsverordening Limburg verlangt in bij activiteiten in een zilvergroene natuurzone een beschrijving van:

a. de waarde van het plangebied als ecologische verbinding tussen gebieden binnen de goudgroene natuurzone gelet op impact voor habitattypen in Natura2000-gebieden,
b. de waarde van het plangebied gelet op de instandhouding van de natuurdoeltypen in de aangrenzende goudgroene natuurzone,
c. de wijze waarop met a. en b. rekening is gehouden en dat er per saldo geen kwaliteitsverlies plaatsvindt;
d. de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten,
e. de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan, en
f. hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

De onder d, e en f benoemde voorwaarden gelden overigens voor het gehele Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en ook voor het zover sprake is van bronsgroene landschapszone.

Voor de zones en het beschermingsgebied zijn de kernkwaliteiten: het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Deze zijn nader uitgewerkt in de bijlage bij de Omgevingsverordening Limburg en ruimtelijk geduid in het Handvat Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

Ad a. Waarde plangebied binnen zilvergroene natuurzone als ecologische verbinding
Gelet op de Quickscan van M&A Omgeving BV (zie bijlage 4) is er in het plangebied geen sprake van een ecologische verbinding. Uit de inventarisatie is niet gebleken van migratie van beschermde soorten tussen aansluitende goudgroene natuurzones.

Ad b. Waarde plangebied gelet op instandhoudingsdoelstellingen goudgroene natuurzone
De Quickscan (bijlage 4) geeft nadrukkelijk aan dat gebruik van het plangebied voor het aangegeven project geen gevolgen heeft voor natuursoorten in het gebied waarmee duidelijk is dat de waarde van het plangebied voor natuurdoeltypen in aangrenzende goudgroene natuurzones zeer beperkt is.

Ad c. Wijze van rekening houden met de waarde van het plangebied en voorkomen kwaliteitsverlies
Het project op zich houdt in die zin rekening met de waarde van het gebied dat de ingreep zo beperkt mogelijk blijft en de openheid van het gebied gewaarborgd blijft. Er wordt geen deel van het gebied afgesloten zodat eventuele migratie van beschermde soorten ongehinderd mogelijk blijft. Gevolgen voor beschermde soorten en natuurdoeltypen van aangrenzende terrein zal gelet op de landschappelijke inpassing niet optreden.

Ad d. Kernkwaliteiten
De landschapszone binnen de projectlocatie maakt deel uit van een groot gebied met onder andere het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie inclusief de groensingel er omheen. Op grond van het Handvat kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg is dit onderdeel van het gebied 'Geuldal'. In algemene zin geldt daarvoor:



Afbeelding 14: Beschrijving Geuldal in Handvat kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg

De kernkwaliteiten van dit gebied binnen de projectlocatie worden gevormd door het groene karakter en het contrast tussen open en besloten.

Ad e. Wijze van bescherming en versterking van de kernkwaliteiten.
De bronsgroene landschapszone wordt door het project niet of nauwelijks aangetast. De zilvergroene natuurzone wordt weliswaar doorsneden maar dit betreft een open gebied zonder bijzonder natuurwaarde. De realisatie van een permanente toegang heeft slechts beperkte effecten.
Zie ook bijlage 2 en 3, Landschappelijke inpassing.

Ad f. Compensatie negatieve effecten.
Eventuele negatieve effecten worden in het project gecompenseerd. Zie daarvoor de landschappelijke inpassing in bijlage 2 en 3 en paragraaf 5.2 waarin de compensatie nader is toegelicht.

Specifiek ten aanzien van het aangewezen Beekdal gelden enkele restricties op grond van de Omgevingsverordening (artikel 4.5.1 en 4.5.2) die voor het project niet relevant zijn.

Grondwaterbeschermingsgebied (paragraaf 4.3 POL)
Op de gehele projectlocatie en de directe omgeving is dit thema van toepassing, zie afbeelding 15.



Afbeelding 15: Uitsnede kaart bij Omgevingsverordening – Grondwaterbeschermingsgebied

In grondwaterbeschermingsgebieden gelden beperkingen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater. Het is deze beschermingsgebieden onder meer verboden om wegen, parkeerplaatsen of terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer aan te leggen, te veranderen of te hebben. Er is sprake van een verplaatsing van het gebruik van wegen binnen hetzelfde beschermingsgebied. De huidige route voor verkeer naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie loopt immers via de Oude Molenstraat en Raffelsbergweg eveneens en nagenoeg over dezelfde lengte door het beschermingsgebied.
Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing van de verbodsbepaling verlenen. Namens Gedeputeerde Staten is aangegeven dat onder de volgende voorwaarden ontheffing kan worden verleend:

- toepassen bouwmaterialen die geen verontreiniging uitlogen naar de ondergrond;
- afwatering via grasbetonblokken naast de weg zodat geen centrale infiltratie van hemelwater plaatsvindt.

Het project voldoet aan deze voorwaarden, zie paragraaf 2.4.

Conclusie Provinciaal beleid en regelgeving
Het project is niet strijdig met het vigerend provinciaal beleid en regelgeving. Er is een ontheffing van Gedeputeerde Staten vereist vanwege de ligging in een grondwaterbeschermingsgebied. De namens Gedeputeerde Staten gestelde voorwaarden zijn in het project verwerkt. De procedure voor de ontheffing is onderdeel van de procedure voor de omgevingsvergunning.

3.6. Gemeentelijk beleid en regelgeving

Anders dan de geldende bestemmingsplannen (zie paragraaf 3.2 en 3.3) is er geen relevant beleid of regelgeving van toepassing op het project.

Conclusie Gemeentelijk beleid en regelgeving
Het project is niet strijdig met het vigerend provinciaal beleid en regelgeving.

4. Toets bestemmingsplan

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan de geldende bestemmingsplannen zoals die in hoofdstuk 3 zijn aangegeven.

4.2. Bestemmingsplan Buitengebied 2016

Gelet op de kenmerken van het project (zie par. 2.4) geldt het volgende:
- Het project is strijdig met de gebruiksbepalingen van de enkelbestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden.

Het project is voor het overige geheel binnen het bestemmingsplan toegestaan omdat:
- De brug en toegangsweg ter plaatse van de enkelbestemming Verkeer zijn toegestaan.
- Archeologie: de diepte van de bodemingreep blijft beperkt tot minder dan 40 centimeter onder bestaand maaiveld waardoor archeologische belangen niet in het geding kunnen zijn en er ook geen omgevingsvergunningplicht bestaat voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.
- Meanderzone: er worden geen bouwwerken, geen gebouw zijnde in het project voorzien anders dan vergunningsvrije lage lichtmasten zodat aan deze dubbelbestemming wordt voldaan.
- Grondwater: het project voldoet aan de eisen van bescherming van de kwaliteit van het grondwater overeenkomstig de provinciale bepalingen zodat het project in overeenstemming is met deze gebiedsaanduiding. Er is op grond van de provinciale Omgevingsverordening wel een ontheffing van Gedeputeerde Staten vereist.

Conclusie:
Er is uitsluitend sprake van afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 voor wat betreft de enkelbestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden. Voor het overige geldt er geen omgevingsvergunningsplicht.

4.3. Bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld

Gelet op de kenmerken van het project (zie par. 2.4) geldt het volgende:
- Het project is in overeenstemming met de enkelbestemming Verkeer.
- Archeologie: de diepte van de bodemingreep blijft beperkt tot minder dan 40 centimeter onder bestaand maaiveld waardoor archeologische belangen niet in het geding kunnen zijn en er ook geen omgevingsvergunningplicht bestaat voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.
- Waterstaat- beschermingszone: er worden geen bouwwerken gerealiseerd zodat aan deze dubbelbestemming wordt voldaan.

Conclusie:
Het project is, voor zover gelegen in het bestemmingsplan Kernen gemeente Simpelveld in overeenstemming met het bestemmingsplan. Er geldt geen omgevingsvergunningsplicht.

5. Milieuaspecten

5.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een nadere toelichting gegeven op de effecten van het project op de omgeving en wordt een conclusie getrokken over het al dan niet kunnen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

5.2. Ecologie

Voor de gevolgen van de toegangsweg is in 2018 een Quick scan (zie bijlage 4) uitgevoerd toen ook nog sprake was van het voornemen om een bezoekerscentrum te realiseren. Dit centrum zal niet worden gerealiseerd. Er zijn voor beschermde soorten of gebieden geen gevolgen van de aanleg en het gebruik van de toegangsweg. Daarnaast verbetert de landschappelijke inpassing (zie bijlage 2 en 3) de ecologische kwaliteit van het gebied.

Vanwege de ingreep in goudgroene natuurzone, zilvergroene natuurzone en bronsgroene landschapszone is het project met de provincie afgestemd. Dit heeft geleid tot de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 2 en 3 waardoor de ingreep per saldo positief is voor de groene kernkwaliteit binnen de zilvergroene natuurzone. Voor zover de ingreep plaatsvindt in goudgroene natuurzone zal op basis van de Omgevingsverordening Limburg en conform de Beleidsregel Natuurcompensatie 2018 een financiële compensatie met de provincie worden overeengekomen met een vergoeding van circa € 93.732 per hectare verlies aan goudgroene natuurzone die binnen het projectgebied bestaat uit snel vervangbare natuur.

5.3. Landschap

De toegangsweg heeft geen effect op de openheid van het landschap. Omdat er wel sprake is van provinciaal aangewezen natuur- en landschapszones en het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is een landschappelijke inpassing opgesteld (zie bijlage 2 en 3). Daarmee zijn de eventuele negatieve effecten op het landschap gemitigeerd en zo nodig gecompenseerd.

5.4. Waterhuishouding en bodem

De toegangsweg heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding. Afwatering zal, op voorwaarden van Gedeputeerde Staten, decentraal plaatsvinden door toepassing van grasbetonblokken naast de weg. Er zal daardoor geen effect op de grondwaterstand optreden. Het beperkte gebruik van de toegangsweg en het parkeerterrein zal niet leiden tot verontreiniging van het grondwater, althans het zal geen negatieve gevolgen hebben ten opzichte van de bestaande situatie. Thans rijdt het (vracht)verkeer over de Bulkemstraat, Oude Molenweg en Raffelsbergweg naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie terwijl de nieuwe toegangsweg een kortere route betekent. Het parkeren binnen dit project vindt thans plaats binnen de rwzi die eveneens is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied waardoor er per saldo geen nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het grondwater zullen optreden.

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van bouwmaterialen die geen verontreinigingen uitlogen zodat de kwaliteit van de bodem niet nadelig wordt beïnvloed.

5.5. Archeologie en cultuurhistorie

Ondanks dat het plangebied is gelegen in gebieden met middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde heeft de aanleg van de toegangsweg nauwelijks tot geen effecten omdat de bodemingreep beperkt blijft tot minder dan 40 centimeter onder bestaand maaiveld. In deze geroerde toplaag zijn eventuele archeologische waarden niet meer aanwezig.
Het project sluit qua ligging in het landschap aan bij bestaande (cultuurhistorische) lijnen in het landschap die daarmee worden benadrukt.

5.6. Geluid en verkeer

In de toekomst zal er nauwelijks tot geen verkeer meer via de Raffelsbergweg plaatsvinden hetgeen leidt tot minder hinder. Verkeer over de nieuwe toegangsweg zal vanwege de grote(re) afstand tot omliggende woningen niet kunnen leiden tot hinder. De aansluiting van de toegangsweg op de Bulkemstraat is overzichtelijk en leidt niet tot gevaarlijke situaties.

5.7. Conclusie

Gelet op de aard en omvang van het project, mede in relatie tot het rechtstreeks verminderde gebruik van de huidige aanrijroute naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie kan worden geconcludeerd dat er geen strijd bestaat met de goede ruimtelijke ordening.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Beschrijving

Het project wordt geheel voor rekening en risico van WBL uitgevoerd en is afgestemd met betrokken grondeigenaren.
Er is een overeenkomst opgesteld met afspraken over verhaal van eventuele planschade. Daarmee is de financiële uitvoerbaarheid geborgd.

Met gemeente en provincie is vooroverleg gevoerd over locatie en uitvoering om de gevolgen van het (ook door de gemeente) gewenste project zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te beperken en, voor zover dat niet mogelijk is, te compenseren.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid is reeds vanuit de achtergrond van het project geborgd omdat na realisatie het verkeer van en naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie niet meer door smalle straten in een woonkern zal plaatsvinden. Daarmee wordt een veiligere verkeerssituatie gecreëerd met minder hinder voor de omgeving.