Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
Th.J. Meskers

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 oktober 2021	29 juni 2021

Onderwerp
Locatieanalyse huisvesting arbeidsmigranten

Kern van het voorstel
De provincie Noord-Holland heeft samen met de gemeenten Hollands Kroon, Den Helder en Schagen onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit heeft 14 voorkeurszoekgebieden nabij kernen en Agriport opgeleverd. Binnen deze gebieden bepalen de provincie en de gemeenten in overleg met omwonenden en belanghebbenden de precieze locatie. Dat traject start in september. Op basis van de uitkomsten starten planologische procedures.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouder stelt, overeenkomstig het advies van de Regionale Raadscommissie Noordkop, de gemeenteraad voor: geen wensen of bedenkingen in te dienen tegen de locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers in de gemeente Hollands Kroon.

Wettelijke grondslag
Provinciale Omgevingsverordening; artikel 169, lid 4, Gemeentewet

De gemeenteraad besluit: GEAMENDEERD vastgesteld
De raad besluit: De volgende wensen of bedenkingen in te dienen omtrent de locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers in de gemeente Hollands Kroon: De voorkeurslocaties zijn nog zodanig grofmazig dat in dit stadium geen uitspraak kan worden gedaan over de aanvaardbaarheid van een bepaalde voorkeurslocatie. Dit mede gelet op de hierna te noemen wensen/bedenkingen; De raad kan pas een uitspraak over de aanvaardbaarheid van een locatie doen nadat de verfijning van de analyse en de inspraak/participatie over de daaruit komende locaties heeft plaatsgevonden; Huisvesting dient plaats te vinden verspreid over de gehele regio, waarbij tevens betrokken dient te worden of en zo ja, in welke mate omliggende gemeenten en regio's een oplossing bieden voor deze huisvestingsproblematiek. Daarbij wordt de oproep gedaan dat de provincie hieromtrent (indien nodig) ook in de andere regio's een vergelijkbaar traject doorloopt en wel zo spoedig mogelijk; Net als de gemeenten dient de provincie niet op voorhand vanuit provinciaal beleid blokkades op te werpen voor bepaalde gebieden/locaties, ook als dit betekent dat (tijdelijk) gebouwd zal gaan worden in gebieden die aangewezen zijn als bijzonder provinciaal landschap. Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 oktober 2021. Griffier Voorzitter

Aanleiding	Evert Bunt 03-11-2021	A. van Dam 05-11-2021
Arbeidsmigranten zijn belangrijk voor de economie in de Kop van Noord-Holland, maar er is een tekort aan goede huisvesting voor deze doelgroep. Het huidige tekort aan legale (dat wil zeggen) vergunde logiesplekken voor buitenlandse werknemers is in de Kop geraamd op 3000. Uitgaande van gemiddeld 200-300 logiesplekken per locatie kan hiermee het tekort worden opgelost. Dat betekent dat werknemers die nu op ongewenste en soms onveilige locaties worden gehuisvest op legale en goede locaties kunnen gaan verblijven. Het neveneffect hiervan is dat onder andere huurwoningen in de kernen (die nu voor kort verblijf worden verhuurd) vrijkomen voor andere doelgroepen.		

Tussen januari en juni 2021 is door de provincie en de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen een locatieonderzoek gedaan geschikte locaties in de Kop voor huisvesting van ca. 3000 arbeidsmigranten. Dit heeft 14 voorkeursgebieden opgeleverd. De uitkomsten van het onderzoek en het vervolgtraject zijn op 16 juni gepresenteerd aan de betrokken raads- en Statenleden.

De stuurgroep voor huisvesting van buitenlandse werknemers heeft de locatieanalyse via de Regionale Raadscommissie Noordkop voorgelegd aan de gemeenteraden van Den Helder, Hollands Kroon en Schagen voor een procedure van wensen en bedenkingen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- De groei van de economie wordt in sterke mate bepaald door de beschikbaarheid van medewerkers. Om die reden zijn arbeidsmigranten belangrijk en krijgt hun huisvesting meer bestuurlijke prioriteit van ons (Coalitieakkoord).
- Zorgen voor voldoende vergunde logiesplekken voor arbeidsmigranten in de Kop van Noord-Holland en in het bijzonder in Hollands Kroon (begroting 2021).

Motivering per voorgesteld besluit

De veertien voorkeurszoekgebieden zijn tot stand gekomen op basis van uitgebreide participatie met inwoners uit Hollands Kroon, Schagen en Den Helder en met andere betrokkenen zoals ondernemers en huisvesters. Uit deze participatie zijn meer dan 3.000 locaties naar voren gekomen. Daarvan is een groslijst gemaakt. Vervolgens heeft onderzoeksbureau Sweco de zoekgebieden beoordeeld aan de hand van criteria die mede zijn voortgekomen uit de participatie. Deze veertien voorkeurszoekgebieden hebben een goede score behaald op basis van die punten. De spreiding is van belang zodat de buitenlandse werknemers dicht bij hun werk gehuisvest kunnen worden. Verder sluiten de gebieden aan op de bestaande bebouwing, zijn ze goed bereikbaar en bevinden ze zich buiten waardevolle natuurgebieden en landschappen. Ook sluiten zij aan op de voorkeurslocaties die uit een online enquête onder bewoners naar voren kwamen.

Het college is tevreden met de uitkomsten van het onderzoek voor de benoemde locaties in Hollands Kroon. Er zijn dan ook geen redenen om wensen of bedenkingen in te dienen. Wij adviseren u dan ook om dit niet te doen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

1. Gelijkluidende raadsvoorstellen en raadsbesluiten worden voorgelegd aan drie gemeenteraden in de Kop van Noord-Holland, van de gemeenten Hollands Kroon, Schagen en Den Helder. Het risico is aanwezig dat gemeenteraden in de Kop van Noord-Holland anders besluiten. Mogelijkerwijs heeft deze beslissing invloed op de verdere uitwerking van het onderzoek.
2. Ook wordt de analyse aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten voorgelegd. Het risico is aanwezig dat zij anders besluiten. Mogelijkerwijs heeft deze beslissing invloed op de verdere uitwerking van het onderzoek.
3. De veertien voorkeurszoekgebieden zijn nog geen definitieve locaties; deze werken provincie en de gemeenten de komende tijd verder uit. De lijst is dynamisch en valt aan te passen op basis van nieuwe inzichten.
4. Het college is constructief met de provincie in gesprek over tweetal locaties in Hollands Kroon die niet in het locatieonderzoek zijn meegenomen. U bent hierover geïnformeerd in een memo van 18 mei 2021. Het gaat om bestaande initiatieven die bij Hollands Kroon en Schagen lopen, maar niet echt van de grond komen. Met name door conflicterende (regelgeving vanuit) provinciale belangen. De laatste correspondentie van het college aan Gedeputeerde Staten hierover is van juni 2021.

Alternatieven (incl. argumenten)
Geen.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting:	

Communicatie
Input voor het onderzoek is gehaald uit online gesprekken met vertegenwoordigers van bewoners (dorps- en wijkraden), bedrijven en huisvesters; bestaande en nieuwe initiatieven van ondernemers en een inhoudelijke analyse van adviesbureau Sweco.

De communicatie over dit thema verloopt via de provincie Noord-Holland, in afstemming met de drie gemeenten. Zo heeft de provincie op 22 juni een persbericht verzonden over de locatieanalyse. En op 16 juni zijn de raden en Staten over het locatie-onderzoek geïnformeerd.

Binnen de zoekgebieden zijn kansrijke locaties (plekken die geschikt zijn voor huisvesting) benoemd. Er is verder onderzoek nodig om in die gebieden de exacte locaties vast te stellen. Die uitwerking vindt in september/oktober plaats samen met dorps- en wijkraden, bedrijven in de buurt en inwoners. Zo wordt de lokale kennis benut voor het bepalen van de juiste plekken. De provincie en de gemeenten vinden het belangrijk dat er in alle zoekgebieden een locatie komt. Maar waar precies is onderwerp van gesprek met de lokale bevolking. Onderzoeksbureau Sweco helpt bij deze verdere uitwerking.

Als de locaties exact bepaald zijn, nemen de gemeenten in principe het voortouw om daarvoor bestemmingsplannen te maken. Het gaat daarbij om maatwerk. Op verzoek van gemeenten kan de provincie hulp bieden en bijvoorbeeld een provinciaal inpassingsplan (dat is een provinciaal bestemmingsplan) maken.

Bijlagen
1. Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers.
2. Regionaal adviesvoorstel RRN.

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2021.11.05 11:25:01 CET
Document ID:
063b396c-2e25-40ac-ba19-39ac39495bff