gemeenteSLUIS

25.0003643

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de Gemeenteraad

ons kenmerk : 25000 3557
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Team Financiën
doorkiesnummer : 140117
onderwerp :
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 14 oktober 2025

Gemeente Sluis
Ingekomen
16 OKT. 2025
NR.

Geachte heer, mevrouw,

Bij de behandeling van het Voorstel tot aanpassing en gedeeltelijke intrekking Beleidsplan Wonen in de raadsvergadering van 18 september jl. heeft de heer Babijn gevraagd hoeveel vereveningsbijdrage Noordzee Résidence Cadzand-Bad toentertijd heeft betaald. In deze brief ziet u hierop onze reactie.

Voor Noordzee Résidence Cadzand-Bad heeft verevening plaatsgevonden via het spoor van het Gebiedsplan Natuurlijk Vitaal. Voor Cavelot (de werktitel van het project) is maatwerk geleverd, waarbij de verevening is bepaald op € 1.632.000,- (48 hectare x € 34.000,- p/hectare) te betalen in 3 termijnen. Het bedrag per hectare was hierbij vastgelegd in het Gebiedsplan.

De overeengekomen bijdrage aan het Investeringsfonds Cadzand-Bad bedraagt € 5.859.000,- eveneens te betalen in drie termijnen. De eerste en tweede termijn zijn hierbij bepaald op € 1.737.667,-. Het restant van € 2.383.666,- mocht wederom in drie termijnen betaald worden, waarbij de termijnen gekoppeld waren aan de bouwfases.

In de jaren 2010 tot en met 2017 zijn de volgende bijdragen gefactureerd aan en betaald door Ontwikkelingsmaatschappij Cavelot B.V.:

Aan Gemeente Sluis

Jaar nota	Bedrag	Omschrijving	Ontvangen
2012	1.037.000,00	1e en 2e termijnbijdrage verevening	21-12-2012
2013	564.400,00	3e termijnbijdrage verevening	19-12-2014
2017	30.600,00	afrekening termijnbijdrage verevening	23-11-2017
	1.632.000,00		

Aan Investeringsfonds Cadzand-Bad

Jaar nota	Bedrag	Omschrijving	Ontvangen
2010	1.737.667,00	1ste termijn	5-8-2010
2010	1.737.667,00	2de termijn	13-1-2011
2011	639.255,89	bijdrage art 8.2.c: 118/440 woningen x 2.383.666	23-8-2011
2011	1.690.235,89	bijdrage art 8.2.c: 312/440 woningen x 2.383.666	23-8-2011
2017	54.174,22	Afrekening termijnbijdrage verevening resterende 10 woningen	22-11-2017
	5.859.000,00		

De gefactureerde bedragen zijn overeenkomstig met de bedragen uit artikel 7 en artikel 8 van de realisatie-overeenkomst Cavelot Sluis.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue