GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 7-4-21
Besluit: unaniem aangenomen

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.2/07042021
Zaaknummer: 682093

Roden, 17 februari 2021

Onderwerp
VO en bekostiging OBS De Marke

Onderdeel programmabegroting: Ja
Begrotingsprogramma: Onderwijs
Productnaam: onderwijshuisvesting

Voorstel
In te stemmen met de genoemde bekostiging en de financiële gevolgen.

Motivering
In de door de raad op 29 november 2017 vastgestelde Integraal Huisvestingsplan 2018 (IHP 2018) is voorzien in de nieuwbouw van een school voor openbaar primair onderwijs De Marke in Roden. Hiervoor heeft de raad ook in de begroting 2019 een investeringskrediet beschikbaar gesteld.
Wij staan nu aan het begin van het proces om een Definitief Ontwerp te komen.
Na het besluit om de nieuwe OBS De Marke op de oude locatie te realiseren, heeft onder begeleiding van het bureau BCN de stuurgroep een voorlopig ontwerp (VO) vastgesteld. Nadat het college en de raad het VO en de daarbij behorende kostenraming hebben goedgekeurd, kan de stuurgroep verder met het aanbestedingsproces.

Doelstelling/probleemstelling
De bouwkostenraming wijkt af ten opzichte van het eerder toegekend budget.
Het toegekende budget was geraamd op basis van de destijds gehanteerde normkostenvergoeding.
Per 1 januari 2021 treedt de wijziging met betrekking tot BENG uit het Bouwbesluit in werking. Dit heeft ook gevolgen voor de kosten voor onderwijshuisvesting. Hierdoor moet de VNG per die datum de normbedragen bij de Model Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs eenmalig extra ophogen met 9,6% omdat de normbedragen nu eenmaal een realistische weergave van de werkelijke kosten moeten zijn. Dit percentage is gebaseerd op informatie van het kenniscentrum Ruimte-OK. Aangezien het gaat om een generieke beleidswijziging die alle burgers en bedrijven in Nederland raken in financieel opzicht, komen gemeenten niet in aanmerking voor compensatie op basis van de financiële verhoudingen-wet.
Om de normbedragen te laten aansluiten bij de kostenontwikkeling worden de bedragen per 1 januari 2021 voorts aangepast via de systematiek van de prijsbijstelling zoals beschreven in de Model Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Hieruit volgt een plus van 6,38% voor de investeringen, en een plus van 1,57% voor de exploitatie.
Een schoolgebouw moet minimaal voldoen aan BENG, bouwbesluit 2012, Frisse scholen klasse B. De school heeft gemiddelde ambitie niveau op het gebied van afwerking en ruimtebehoefte. De school en

de kinderopvang hebben gezamenlijk gesneden in de ruimtebehoefte om zoveel mogelijk binnen het budget te kunnen blijven. Een verdere besparing is niet haalbaar.
Er zijn wel een aantal interne ambities welke niet bekostigd kunnen worden vanuit de normkostenvergoeding. Het betreffen de volgende onderwerpen.

Bouwprotocol
Het bouwprotocol is vorig jaar van toepassing verklaard op KC De Marke. Dit heeft mede geresulteerd in een budgetoverschrijding bij de sloop van De Marke. Aangezien we hier nu iets meer ervaring mee hebben kunnen we hier een redelijke inschatting van maken.

Japanse Duizendknoop
De Japanse Duizendknoop kan behoorlijk wat schade veroorzaken aan funderingen, bestratingen en bouwwerken. Er is een locatie ontdekt op de kavel die dicht op de te bouwen KC De Marke is gelegen. Hiervoor wordt door afdeling beheer een Plan van Aanpak geschreven. De bestrijding moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden plaats vinden en daarna moet de vindplaats nog 3 jaar gemonitord worden om te waarborgen dat deze blijvend is bestreden.

Van Energie Neutraal Gebouw (ENG) naar Nul Op de Meter (NOM)
Volgens het bouwbesluit is Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) verplicht. De raad heeft het beleid om Energie Neutraal Gebouw (ENG) te realiseren. Het is onze ambitie om van ENG naar NOM te komen en zo aan de routekaart 2030 te kunnen voldoen. Het advies van de adviseur duurzaamheid is om het gehele dak (met de geschikte windrichting) vol te leggen met zonnepanelen. Op basis van het huidige VO is er buiten de geplande zonnepanelen voor ENG nog aanvullend ruimte voor ongeveer 100 stuks PV panelen. Hiermee kan NOM worden gerealiseerd.

Aanpassingen verkeersituatie Molenweg
Op dit moment wordt de verkeersproblematiek rondom de toegang tot het schoolterrein in kaart gebracht. De verwachting is dat de uitkomst hiervan tot aanpassingen van de openbare weg zal leiden. Omdat nog niet duidelijk is hoe dit er uit komt te zien kunnen we nog niet inschatten wat hiervan de kosten zijn. We verwachten redelijker wijze dat dit medio 2021 bekend is.

Inclusiviteit en toegankelijkheid
De Inclusiviteit en toegankelijkheid is in het project meegenomen en voldoet aan de BAT "Iedereen is welkom". Deze handleiding is speciaal voor basisscholen, voortgezet onderwijs en universiteiten. De handleiding borgt het VN Verdrag waarin de Inclusiviteit en toegankelijkheid voor de mens is vastgelegd. De extra kosten zijn al meegenomen in de kostenraming voor de bouw van de KC De Marke.

Keuzes/oplossingen
De directie van Openbaar Primair Onderwijs Noordenveld (OPON) en de gemeente kunnen als bouwheer het aanbestedingsproces pas starten nadat de gemeenteraad het gevraagde krediet heeft gevoteerd.

Communicatie
Het bouwen van een (nieuwe) school heeft natuurlijk gevolgen voor de omwonenden. Daarom zijn de omwonenden als adviseurs opgenomen in de stuurgroep en intensief betrokken geweest met het opstellen van het VO. Op 2 februari j.l. is het VO via een digitaal inloopmoment aan de omwonenden gepresenteerd waar vragen konden worden gesteld.

Kosten

Door het toepassen van de nieuwe VNG-normen 2021 is de bekostiging hoger geworden en dat de kapitaallast zal toe nemen. Hiervoor zal er een begrotingswijziging worden ingediend.

Pas na het vaststellen van het Definitief Ontwerp en de aanbesteding is duidelijk of realisatie van de nieuwe school binnen de geactualiseerde bekostiging past. Naar verwachting zal de aanbesteding volgens planning voor de zomer 2021 plaats kunnen vinden. Dan zijn ook de financiële gevolgen en de wijze van dekking definitief bekend.

Om het proces van aanbesteding niet te beïnvloeden liggen de berekeningen en een overzicht van de financiële gevolgen voor u vertrouwelijk bij de griffie ter inzage.

Ter inzage liggen vertrouwelijke de stukken:

- over de berekeningen

- een overzicht van de financiële gevolgen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Klaas Smid, burgemeester — Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de oordeelsvormende vergadering van 10 maart 2021.

De Commissie:

- Is enthousiast over het voorlopig ontwerp
- Verwacht op niet al te lange termijn een voorstel met betrekking tot het verkeer
- Constateert dat er een uitgebreid participatietraject is doorgelopen
- Vindt het belangrijk dat de school energie neutraal wordt
- Kan instemmen met de genoemde bekostiging en de financiële gevolgen ervan
- Stelt een aantal kritische vragen
- Ziet uit naar de opening van de school in 2022.

Het College:

- Is bezig met een plan voor het verkeer
- Gaat samen met betrokkenen kijken naar hoe de overlast van hangjongeren opgelost kan worden
- Streeft naar een zo energie neutraal mogelijke school.
- Bedankt de commissie voor de mooie woorden en ziet uit naar de geplande opening

Het voorstel wordt geagendeerd voor de besluitvormende vergadering van 7 april 2021.

J. ten Hoor, voorzitter — H. Huttinga, griffier

No: 5.2/07042021
Onderwerp: VO en bekostiging OBS De Marke

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 februari 2021;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet

B E S L U I T

- In te stemmen met de genoemde bekostiging en de financiële gevolgen.

Roden, 7 april 2021

De Raad van de gemeente Noordenveld,

K. Smid, voorzitter

H. Huttinga, griffier