MOTIE

Ontwerp-VVGB aanvraag omgevingsvergunning 112 woningen Kokermolen 1-11 en De Molen 13 -17 - Leren van LUNO

Raadsvoorstelnummer: 318984

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 7 Ontwerp-VVGB aanvraag omgevingsvergunning 112 woningen Kokermolen 1-11 en De Molen 13 -17

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 25 januari 2022

Onderwerp: Leren van LUNO

De Raad,

Constaterende dat:

- de aanloop van bouwproject LUNO moeizaam is verlopen;
- de buurt ongemak houdt over de massaliteit en mogelijke druk op de buurt (parkeren, gebruik openbare ruimte, verkeer);
- het vertrouwen vanuit de buurt in het ruimtelijke en participatieve proces rond LUNO een deuk heeft opgelopen;
- LUNO op gespannen voet staat met het ontwikkelperspectief Binnendorp Molenzoom.

Van mening dat:

- het traject rond LUNO en het daaruit voortvloeiende bouwproject geen precedent moet zijn voor komende bouwprojecten aan de Molenzoom;
- er lessen zijn te leren rond communicatie en participatie.

Verzoekt het college van B&W:

- te werken aan herstel van vertrouwen en lessen te leren van het traject rond LUNO door:
    - te bevestigen dat de werkwijze rond LUNO geen precedent is voor andere projecten, zowel qua proces als bouwmassa en bouwhoogte;
    - mogelijke overlast in brede zin te monitoren, met een duidelijk aanspreekpunt bij gemeente en projectontwikkelaar, waarbij signalen serieus worden opgepakt;
    - er mede voor zorg te dragen dat direct omwonenden tijdens de bouwfase periodiek worden geïnformeerd over het bouwtraject en de voortgang;
    - geleerde lessen mee te nemen bij komende bouwprojecten in Molenzoom met als uitgangspunt dat deze beter passen in het ontwikkelperspectief Binnendorp Molenzoom;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening

Wouter van den Berg **Sjoerd Kasius**
SGP-Houten **ITH**

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										