Advies Algemene raadscommissie d.d. 8 april 2021

Onderwerp: Detailhandelsnota Gemeente Hoorn 2020 - 2025
Zaaknr.: 1849307

Advies: De **commissie** is kritisch en verdeeld over het raadsvoorstel Detailhandelsnota. Zowel fractie **VVD** als **DRP** kondigen diverse raadsinstrumenten aan. De vragen zien met name toe op de faciliterende en actieve rol van de gemeente, instrumenten die daar ondersteund aan zijn en de kwantiteit en kwaliteit van het winkelhart en de wijkwinkelcentra. De **commissie** adviseert om dit voorstel als **A-punt** te agenderen op de raadsvergadering van 20 april 2021 en de behandeling toe te spitsen op de dan ingediende raadsinstrumenten

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is verdeeld. Diverse fracties zien de nota als een stap in de goede richting, andere fracties spreken hun teleurstelling uit.

Actieve en faciliterende rol gemeente

De **commissie** spreek zorgen uit over de aantal winkels, de leegstand, het teruglopende aantal bezoekers en de ontwikkelingen op het internet. De vraag is hoe deze trant doorbroken kan worden, nu de Detailhandelsnota weinig nieuwe onderwerpen bevat. De oproep voor een meer actieve en faciliterende rol vanuit de gemeente, wat een stimulerende werking heeft op pandeigenaren en ondernemers, vindt steun bij de hele **commissie**. Vanuit de **commissie** is begrip voor het concentreren van de winkels in de binnenstad en lege panden waar mogelijk te gebruiken voor bewoning. De vraag of is juist minder regels i.p.v. restricties kunnen helpen leegstand tegen te gaan, zoals het opheffen van de restrictie m.b.t. supermarkten. Fracties **GroenLinks**, **PvdA**, **Christen Unie** vragen expliciet aandacht voor het mogelijk maken van nieuwe initiatieven (zoals broedplaatsen, pop up stores, flexibele werkplekken en/of de bibliotheek in het winkelrondje). Fractie **Sociaal Hoorn** pleit voor het inzetten op de Hoornse Hotspots.

Diverse fracties (**VVD**, **CDAHoorn** en **Tonnaer**) manen de wethouder concrete stappen te zetten. Fractie **VVD** wijst daarbij aan het ontbreken van voldoende actie op voorstellen, zoals het transformatiefonds, wonen boven winkel of het initiatiefvoorstel leegstandsverordening en het niet uitvoeren van moties. Gevraagd wordt actief in te zetten op het verkrijgen van € 850.000 van Provincie voor de verbetering van panden en de leegstandsbestrijding. Fractie **DRP** wijst erop dat de raad nog niet besloten heeft over de reclamebelasting, zodat in deze nota daar niet op vooruitgelopen kan worden.

Reactie wethouder

Wethouder **Helling** heeft begrip voor de kritische geluiden. Vele historische binnensteden hebben dezelfde tendens en problematieken. In Hoorn is 10-30% overaanbod. Een transformatie naar een vitale binnenstad, betekent een sanering. Het inzetten van het transformatiefonds, wonen boven winkels of het initiatiefvoorstel leegstandsverordening zijn hierin hulpmiddelen, met een beperkt budget. Vanuit het rijk wordt op aangeven van G40 gewerkt aan steunmaatregelen die, net als de bijdrage van de provincie, zeer welkom zijn. Wethouder **Helling** wijst erop dat de financiën en de capaciteit van de gemeente onder druk staan. Daarnaast is ook de inzet van alle de ondernemers en (ongeorganiseerde) pandeigenaren nodig om de stad in beweging te krijgen. Tenslotte zal een partij de regie moeten hebben, waarbij wethouder **Helling** zich afvraagt of deze capaciteit binnen de gemeente aanwezig is.

Om flexibeler en innovatiever om te kunnen gaan met de invulling van de binnenstad, is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. Wethouder **Helling** geeft aan gebonden te zijn aan dit juridisch kader. De detailhandelsnota is een eerste aanzet het juridisch kader op te pakken. Als er duidelijkheid is, zijn ondernemers ook meer bereid te investeren. Aan de andere kant kan de gemeente met deze kaders aangeven hoe zij de stad graag ziet. Hierbij kan tevens ruimte gegeven worden aan nieuwe initiatieven. De uitdaging is om de binnenstad attractief en spannend te houden. Teveel supermarkten hollen daarbij ander aanbod uit. Met het opzetten van Het WarenhuisHoorn en het vernieuwen van de markt wordt ingezet op verbetering. Wethouder **Helling** informeert de raad op een later moment over de resultaten.

Wethouder **Helling** wijst er verder op dat impliciete besluitvorming over de winkelrondje niet de opzet is. Wel wil hij erop wijzen dat het winkelgedrag verandert waarbij mensen meer gericht gaan winkelen en minder het rondje lopen. Hierop kan het winkelaanbod worden aangepast, waarbij hij open staat voor vestiging van de bibliotheek. Voor de wijkwinkelcentra is ook aandacht. Gezien de financiële tekorten worden wensen zoveel mogelijk gecombineerd met andere projecten. Wethouder **Helling** ontvangt daarbij de oproep van fractie **Hoorn Lokaal** en **EénHoorn** om de herinrichting van de Kersenboogerd los te koppelen van het aanleggen van het warmtenet, nu daar niet op gewacht kan worden.

Verblijfskwaliteit
Fractie **D66** wijst erop dat enkel het herstel van de singelstructuur is opgenomen als verbetering van de verblijfskwaliteit. Samen met fracties **Tonnaer** en **Christen Unie** wordt gepleit voor een schone en gastvrije binnenstad, met openbare toiletten en sfeerverlichting. Fractie **D66** oppert daarbij een winkelpuiensubsidie en fractie **Christen Unie** benadrukt de meerwaarde van een autoluwe binnenstad.

Reactie wethouder
Wethouder **Helling** omarmt de noodzaak van een goede verblijfskwaliteit. De openbare toiletvoorziening is urgenter nu de horeca gesloten is. Plannen hieromtrent zijn gesitueerd in de Grote Kerk, alleen niet in de begroting opgenomen. Ook de subsidie voor winkelpuien subsidie vindt steun bij wethouder **Helling**, alleen ontbreekt een financiële dekking.

Overige
Op de vraag van fractie **GroenLinks** hoe de bestemmingsplannen zich procedureel verhouden tot de nieuwe omgevingswet, antwoord wethouder **Helling** dat de omgevingsplannen dezelfde functie hebben als het bestemmingsplan. Hier verandert dus niet veel.
Op het verzoek van fractie **Tonnaer** om geen horeca toe te staan in leegstaande panden reageert wethouder **Helling** hier kritisch naar te kijken, waarbij het bestemmingsplan leidend is.

Niek Heijne, voorzitter Judith van Kwawegen, commissiegriffier