

SCHRIFTELIJKE VRAGEN EX ART. 41 URGENTIEVERKLARING SOCIALE HUUR

2 april 2025

Geacht college,

Bij de procedure 'Urgentie sociale huurwoning' worden 2 fase gevolgd:

1. Beoordeling 9 randvoorwaarden formele erkenning urgentie (door Urgentiebureau Gooi&Vechtstreek)
2. Inhoudelijke beoordeling urgentie

Uit frequent contact met onze achterban krijgen wij de indruk dat het voor inwoners die potentieel in aanmerking komen voor een urgentieverklaring in fase 1 al erg moeilijk wordt gemaakt, zodat er geen inhoudelijke beoordeling volgt, maar direct een afwijzing. Vaak zonder dat zij de exacte randvoorwaarden waar ze kennelijk niet aan voldoen kennen.

Een van de randvoorwaarden is bijvoorbeeld of een aanvrager voldoende op passende woningaanbiedingen reageert (wat heb je er zelf aan gedaan om een woning te vinden?) Je wordt o.a. geacht de spoedzoekregeling en de regionale binding geactiveerd te hebben. Vergeet je dat aan te zetten dan wordt er geoordeeld dat je onvoldoende reageert. Naar de website¹ kijkend, lijkt het ons amper verwijtbaar, aangezien dit niet duidelijk in beeld gebracht wordt, zodat er eerder digitale vaardigheden getoetst worden dan of iemand voldoende heeft gereageerd op passende woningen.

Daarnaast moet de aanvrager aantonen dat er geen (al dan niet tijdelijke) alternatieve oplossing is voor het woonprobleem. Het gaat hier bijvoorbeeld over het huren van een kamer, antikraak, of een woning bij bijvoorbeeld 'in between places'. Er wordt bij de afwijzing altijd wel een oplossing opgenoemd die de aanvrager niet onderzocht heeft, simpelweg omdat men niet van het bestaan af weet.

Daarom stellen wij u de volgende vragen:

1. Herkent u deze drempels die worden opgeworpen in fase 1 van de urgentieverklaring, die niet altijd te maken hebben met de daadwerkelijke randvoorwaarden?
2. Bent u bereid de website kritisch bekijken vanuit het oogpunt van een minder digitaal vaardige inwoner en deze aan te passen c.q. te verduidelijken op kritische punten, zoals
 - activeren van de spoedzoekregeling en de regionale binding
 - een duidelijke lijst met suggesties (voorbeelden) van alternatieve woonruimtes aan te bieden, waar de aanvrager aan kan denken bij het zoeken van woonruimte in het geval van een urgente situatie.

PvdA

Mary Dankbaar en Kees Bakker

1: DAK regio Gooi en Vechtstreek, <https://gooienvecht.mijndak.nl>