16.

nr. 24it03869

Motie ex. Art. 34 regelement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Kerkrade.

Onderwerp: **Participatie woningzoekenden in de woningbouwprogrammering**

De raad van de gemeente Kerkrade, bijeen op 13 november 2024,

Constaterende dat:

1. Kerkrade met het "Woonoffensief" inzet op het verbeteren van de kwaliteit van de woningvoorraad in de gemeente. Waarbij de nadruk ligt op het aanbieden van duurzame, levensloopbestendige en betaalbare woningen, maar ook woningen in de midden en hoge prijsklasse, om zo aan de woningbehoeften te voldoen en de stad aantrekkelijk en leefbaarheid te maken voor diverse doelgroepen;
2. verschillende woningbehoeften bestaan bij verschillende doelgroepen, waaronder starters en doorstromers, mensen met lage, midden en hoge inkomens, waarbij betaalbare middenhuur en sociale woningen een belangrijk aandeel vormen;
3. de kansen voor woningzoekenden om binnen Kerkrade een passende woning te vinden worden beperkt door de druk op de woningmarkt.

Overwegende dat:

1. het voor een evenwichtige woonvoorraad en het bereiken van de doelen van het Woonoffensief belangrijk is om ook de stem van woningzoekenden en starters structureel in het besluitvormingsproces mee te nemen;
2. samenwerking met corporaties, huurdersorganisaties en regionale partners al is vastgelegd in de meerjarige (regionale) prestatieafspraken voor woningbouw en leefbaarheid (2024-2028);
3. diverse gemeenten zoals Amsterdam, Tilburg en Utrecht al initiatieven hebben om de stem van woningzoekenden te integreren in het participatieproces.

Verzoekt het College van B&W:

1. te onderzoeken hoe woningzoekenden een stem kunnen krijgen bij de woningbouwprogrammering, in lijn met het Woonoffensief;
2. De gemeenteraad actief over de voortgang te informeren en de onderzoeksresultaten aan de gemeenteraad te presenteren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Kerkrade
Mark Meijer

Roger Hoofs

nr. 24it03869

Fractie VVD
Roger Creusen

Fractie Lokaal Alternatief
Marc Charlier

Fractie Ouderenpartij Kerkrade
Leon Schlenter

Voor	26
Tegen	0
Resultaat	Unaniem aangenomen 13-11-2024 griffier