

Motie Uitbreiding subsidieregeling isolatiemaatregelen

Onderwerp: Zomernota

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 2 juli 2026

Constaterende dat:

- De Zomernota laat zien dat er voldoende ruimte ten laste van het begrotingsaldo is;
- De gemeente werkt aan een nieuwe subsidieregeling voor isolatiemaatregelen voor particuliere woningen;
- Voor deze regeling momenteel een maximale WOZ-waarde van € 429.300 als voorwaarde wordt gehanteerd;
- De gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Edam-Volendam aanzienlijk hoger ligt dan het landelijk gemiddelde, waardoor een groot deel van de woningen in onze gemeente buiten de regeling dreigt te vallen;
- Hierdoor veel woningeigenaren met een slecht of matig geïsoleerde woning worden uitgesloten, terwijl juist ook zij willen investeren in energiebesparing en lagere energielasten.

Overwegende dat:

- De WOZ-waarde van een woning geen betrouwbare maatstaf is voor de financiële draagkracht van de eigenaar;
- De hoge WOZ-waarden in onze gemeente grotendeels het gevolg zijn van de woningmarkt en niet automatisch betekenen dat bewoners over voldoende financiële middelen beschikken om isolatiemaatregelen zelf te bekostigen;
- Verduurzaming van bestaande woningen bijdraagt aan lagere energiekosten, meer wooncomfort, minder CO₂-uitstoot en het behalen van de gemeentelijke klimaatdoelstellingen;
- Een subsidieregeling alleen effectief is wanneer deze aansluit bij de lokale woningmarkt en inwoners niet op voorhand uitsluit op basis van een WOZ-grens die voor Edam-Volendam onvoldoende passend is;
- Het saldo-overschot van de Zomernota ruimte biedt om de regeling uit te breiden zonder dat dit ten koste gaat van andere voorgenomen investeringen.

Verzoekt het college:

1. Eenmalig een bedrag van € **250.000** ten laste van het begrotingsaldo 2026 beschikbaar te stellen voor uitbreiding van de nieuwe subsidieregeling voor isolatiemaatregelen;
2. De subsidieregeling zodanig aan te passen dat ook eigenaren van woningen met een WOZ-waarde boven de huidige grens van € 429.300 in aanmerking kunnen komen voor subsidie;
3. Hierbij een verruiming van de WOZ-grens of een andere passende systematiek toe te passen die beter aansluit bij de bovengemiddeld hoge woningwaarden in de gemeente Edam-Volendam;
4. De raad te informeren over de wijze waarop deze uitbreiding wordt vormgegeven.

