

Registratie: *(In te vullen door de raadsgriffie)*

Aan de voorzitter van de raad,

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 15 september 2025

Steller vragen (naam en fractie): Ton van Happen, D66

Vragen gericht aan: wethouder Stravers

Onderwerp: realisering bedrijfsunits in wijk Hulst en op Spaarpot

Vragen:

1. Klopt het dat er bij de gemeente plannen bekend zijn dat op de 4 hieronder genoemde locaties in totaal 100 bedrijfsunits worden gerealiseerd?
2. Zijn de plannen op deze 4 locaties in overeenstemming met de regionale visie werklocaties?
3. Zijn er nog meer plannen om bedrijfsunits te realiseren in onze gemeente?
4. Wanneer wordt de nieuwe bedrijventerreinstrategie aan de raad voorgelegd?
5. Wordt daarin ook ingegaan op de forse toename van bedrijfsunit-plannen en de gevolgen daarvan?
6. Zijn zoveel extra bedrijfsunits wel passend binnen een duurzame ontwikkeling van bedrijventerreinen?

Enkele vragen specifiek over de 2 plannen in de wijk Hulst:

7. De bedrijfsunits worden nu al te koop aangeboden. Kan dit wel als er nog geen vergunning is verleend en omwonenden geen mogelijkheid hebben gehad om bezwaar tegen de plannen aan te tekenen? Wanneer kunnen omwonenden bezwaar maken tegen de plannen?
8. Er zijn signalen in de wijk dat de projectontwikkelaar al met de sloop op locatie De Vlier wil starten op 15 september 2025. Is hier vergunning voor nodig, is deze verleend, moeten de plannen tot sloop ook vooraf worden gepubliceerd en waarom is afstemming met de omgeving hier geen onderdeel van de plannen?
9. Klopt het dat parkeren is gepland voor de roldeuren, wat feitelijk inritten zijn?
10. Gaan de plannen hiermee uit van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein?
11. Wordt de parkeerdruk in de wijk (die al erg hoog is) met deze plannen nog hoger?
12. Bent u het met ons eens dat de plannen voor bedrijfsunits aan De Vlier 11-13 en Hulst 85 niet gewenst zijn?
13. Wat zijn de mogelijkheden die we als gemeente hebben om deze plannen tegen te houden?
14. Welke mogelijkheden heeft de gemeenteraad om in het kader van de Omgevingswet bedrijfsactiviteiten in de wijk Hulst naar elders te verplaatsen en de bestemming om te zetten naar wonen in de toekomst?

**Aanleiding:**

Er zijn in onze gemeente diverse plannen voor de realisering van bedrijfsunits. Voor zover ons bekend zijn er plannen op 4 locaties:

- Spaarpot 12: 40 units
- Spaarpot 24: 16 units
- Hulst 85: 17 units
- De Vlier 11-13: 27 units.

Met name over de laatste 2 locaties heeft onze fractie van bewoners van de wijk Hulst vragen gekregen. Zij maken zich zorgen over met name de gevolgen voor de mobiliteit. Men verwacht een toename van bedrijfsmatige activiteiten, meer busjes door de toch al smalle weg Hulst en toename van parkeerproblemen. Zij worden hierin gesterkt doordat initiatiefnemers bedrijfsunits al in de verkoop aanbieden, zonder dat er bezwaarmogelijkheid voor omwonenden is geweest en er vergunning is verleend.

Ook de D66 fractie maakt zich zorgen over uitbreiding van bedrijfsmatige activiteiten in woonwijk Hulst. Dat heeft zeker ook te maken met de smalle weg Hulst waar diverse snelheidsremmende maatregelen zijn genomen. Liever zien wij in de toekomst dat in plaats van uitbreiding van bedrijfsmatige activiteiten die wijk volledig als woonwijk wordt ingericht. Dat geeft ook mogelijkheden om een (volwaardige) 2^e ontsluitingsweg te realiseren