Raadsvergadering

Dossiernummer	3933
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 juli 2021
Agendapunt	7.a
Omschrijving	192. Ontwikkelingsplan en grondexploitatie Stationsgebied Lelystad
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.3 Wonen en bouwen (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
192. rv stationsgebied
Grex Stationsgebied Lelystad boekje deel stationsgebied (GEHEIM)
Ontwikkelingsplan Stationsgebied Lelystad - 26 Mei 2021
Technische vragen 192 Ontwikkelingsplan en grondexploitatie Stationsgebied Lelystad - CDA.pdf
Beantwoording technische vragen 192 Stationsgebied CDA.docx
advies amendement meer wonen ipv werken.docx
Sessie 6 - Amendement Besluit Stationsgebied Lelystad - Breedte Visarenddreef - CDA
Advies amendement Visarenddreef.docx
Sessie 6 - Amendement Stationsgebied - JL
advies amendement 22 juni stationsgebied.docx
7a - Sessie 3 - Amendement aanvullende kaders - D66 (nieuw).docx
7a - Sessie 3 - Amendement - Midden huur - D66 (nieuw).docx
7a - Sessie 3 - Amendement Besluit Stationsgebied Lelystad - Besluit 1f aanpassen - CDA @.docx
Pre-advies 7a - Sessie 3 - Amendement Besluit Stationsgebied Lelystad - Besluit 1f aanpassen - CDA.docx
7a - Sessie 3 Amendement Besluit Stationsgebied Lelystad - Meer woonruimte - CDA (aangepast tekst en logo)
Pre advies amendement CDA en CU stationsgebied (NIEUW).pdf
pre advies 7a - Sessie 3 - Subamendement - Middenhuur - D66.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	7 juni 2021
Raadssessies (Raadzaal)	22 juni 2021
Raadssessies (Raadzaal)	6 juli 2021
Raadsvergadering	**6 juli 2021**
Raadsvergadering	8 juli 2021

Toelichting

Het college heeft binnen de door de raad gestelde kaders het Ontwikkelingsplan Stationsgebied Lelystad opgesteld. Met het toevoegen van circa 600 woningen en kantoorruimte wordt een belangrijke stap gezet in de ontwikkeling van het gebied en een bijdrage geleverd aan de groeiopgave voor Lelystad. Ook de openbare ruimte wordt aangepakt en de leefbaarheid wordt verbeterd. Het gebied blijft prima bereikbaar voor de fietser, voetganger en automobilist. Het openbaar vervoer wordt verbeterd en het gebied krijgt een bijzondere groene uitstraling als entree van de Hoofstad van de Nieuwe Natuur.
Het toevoegen van betaalbare woningen in de directe nabijheid van het openbaar vervoer en het

centrum draagt bij aan verdere versterking van het centrum. Het plan wordt nu voorgelegd aan de raad en na instemming kan een aanvraag worden ingediend voor de regeling Woningbouwimpuls (WBI) bij het Rijk. Met deze regeling wordt een versnelling van de woningbouw in Nederland gestimuleerd.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het Ontwikkelplan Stationsgebied en in te stemmen met de volgende daarin opgenomen in nauw onderling samenhangende hoofdelementen:
   a. ca. 600 woningen aan het plangebied toe te voegen in de deelgebieden Hanzepark, RGB-cluster, Getronics en Zilverpark West;
   b. de toe te voegen woningen onder te verdelen in 30% sociale huur, 15% goedkope huur, 20% goedkope koop, 20% middenkoop en 15% duur;
   c. het toevoegen van ca. 12.000 m2 werkruimte;
   d. de realisatie van een eilandbusstation;
   e. een kwalitatief hoogwaardige groene openbare ruimte;
   f. om bovenstaande hoofdelementen mogelijk te maken door binnen het plangebied de verkeersintensiteit op de Visarenddreef, Stationslaan en Middenweg met circa 45% ten opzichte van prognose 2030 terug te dringen, en;
   g. rondom/in het Stationsgebied een snelheidsverlaging door te voeren van 70/50 km/u naar 50/30 km/u;
2. Het college te verzoeken om op basis van het Ontwikkelingsplan Stationsgebied en de bijbehorende grondexploitatie een aanvraag op te stellen en in te dienen in het kader van de regeling Woningbouwimpuls.
3. Het tekort op de grondexploitatie Stationsgebied € 8.065.000 te dekken door voor € 2.795.000 een beroep te doen op de Reserve Ontwikkeling Stad en € 5.270.000 uit de aan te vragen subsidie in het kader van de regeling Woningbouwimpuls
4. De grondexploitatie Stationsgebied vast te stellen onder voorbehoud van toekenning van de aan te vragen subsidie uit de regeling Woningbouwimpuls en de herziening van de grondexploitatie Hanzepark
5. Het college, na toekenning van de aangevraagde subsidie uit de regeling Woningbouwimpuls en herziening grondexploitatie Hanzepark, te machtigen tot het doen van uitgaven en investeringen tot het bedrag van de in de grondexploitatie begrote bedragen.