Wáár in de regels (provinciaal en/of gemeentelijk) is het wel of juist niet voor 'rood-voor-rood' in aanmerking komen concreet geregeld
Gemeentelijk:
In het bestemmingsplan buitengebied (en BP park Lingezegen) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die medewerking aan functieverandering mogelijk maakt.
Deze wijzigingsbevoegdheid is niet opgenomen binnen de bestemmingen van het intensiveringsgebied.
In een deel van de Leutensche Leigraaf maken we functieverandering van intensieve veehouderijen onder voorwaarden wel beleidsmatig mogelijk.
Wanneer zich daar functieverandering voordoet conform voorwaarden van ons beleid, dan is het aan de gemeenteraad om in te stemmen met het bestemmingsplan voor die ontwikkeling.
Dergelijke initiatieven leggen we in de beginfase aan de provincie voor.

Provinciaal:
De provincie heeft geen rood-voor-rood regeling meer.
Zij toetsen de functieveranderingsplannen aan hun verordening.
In de verordening heeft de provincie de volgende regels verbonden aan intensiveringsgebieden:

Artikel 2.17 (andere bestemmingen binnen Glastuinbouwontwikkelingsgebied)

1. Een bestemmingsplan geeft aan een in een Glastuinbouwontwikkelingsgebied vrijgekomen perceel geen bestemming die de ontwikkeling van glastuinbouw binnen dat gebied kan belemmeren.
2. Een bestemmingsplan geeft aan een in een Glastuinbouwontwikkelingsgebied gelegen perceel alleen een andere bestemming dan glastuinbouw als die andere bestemming bijdraagt aan de herstructurering van de glastuinbouwsector.

Wanneer veranderen we de mogelijkheid van rood voor rood in bp? Verordening?
Gemeente:
Functieveranderingsinitiatieven worden getoetst aan het functieveranderingsbeleid van onze gemeente.
Conform planning zal het functieveranderingsbeleid in het voorjaar van 2022 worden geactualiseerd, waarbij de gebiedsvisie NEXTgarden wordt verwerkt.
Het college beslist over deze aanpassing.
De grenzen tussen Rietkamp en de Hogewoerd zijn in de visie NEXTgarden nog niet vastgelegd.
Als deze grenzen zijn bepaald, kan het functieveranderingsbeleid hier weer op worden aangepast.

Met het oog op de komst van de omgevingswet, is een nieuwe actualisatieronde van het bestemmingsplan niet meer voorzien.
Er is nog geen planning voor het omgevingsplan.
Totdat het omgevingsplan is opgesteld, zullen initiatieven binnen de gewijzigde gebiedjes (obv de gebiedsvisie NEXTgarden) worden getoetst aan het functieveranderingsbeleid.
Het bijbehorende omgevingsplan voor die locatie zal dan aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Provincie:
Provincie heeft ons laten weten dat wijzigingsverzoeken die het komende half jaar worden ingediend, mogelijk rond de zomer worden verwerkt in de verordening.
Deze wijzigingen zouden dan in het eerste kwartaal van 2023 in werking kunnen treden.

Wat is de waarde van de grenzen in de visie?
De grenzen hebben nu nog een beperkte waarde.
Ze geven de richting aan, waar we naartoe willen.
De grenzen dienen vertaald te worden naar het functieveranderingsbeleid (en toekomstig omgevingsplan) van onze gemeente.

Op hoeveel plekken in Bergerden zijn plekken voor huisvesting van arbeidsmigranten bekend?

Er zijn 3 plekken vergund:

- *Salvia 2, 20 plekken*
- *Rietkamp 6a, 140 plekken*
- *Clivia, 75 tijdelijke plekken*