Gemeente Diemen

MEMO van de wethouder

Bestemd voor	:	Gemeenteraad
Van	:	Wethouder Prins
Betreft	:	Oppervlakte Flitsbezorgdiensten op het bedrijventerrein in Diemen
Datum	:	30 mei 2023

Inleiding

Op 25 mei 2023 is het voorstel tot vaststelling van het Paraplu bestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Diemen in de gemeenteraad besproken.
In het Paraplubestemmingsplan is geregeld dat flitsbezorgdiensten met darkstores binnen de gehele gemeente in beginsel zijn uitgesloten. Met een omgevingsvergunning kan daarvan, onder voorwaarden en uitsluitend binnen de bedrijfsbestemming op drie bedrijventerreinen, worden afgeweken.
Deze voorwaarden zijn opgesteld om overlast te voorkomen voor omliggende bedrijven en panden.
In deze memo wordt voorgesteld om aan te sluiten bij de oppervlakte van de reeds bestaande flitsbezorgdienst, namelijk 390 m² in plaats van 300 m².
Het raadsvoorstel is hierop aangepast.

Motivering

1. De oppervlakte limiteren tot 390 m² gelijk aan de reeds bestaande flitsbezorgdienst in Diemen (FLINK) is wenselijk vanuit goede ruimtelijke ordening;

Op dit moment is één flitsbezorgdienst gevestigd in Diemen, met een omvang van 390 m². Deze bevindt zich op bedrijventerrein Verrijn Stuart en heeft zich hier gevestigd, binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Diemen'. Er zijn aan deze vestiging dan ook geen (aanvullende) eisen meegegeven.
Vanuit goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om de oppervlakte van toekomstige flitsbezorgdiensten in het bestemmingsplan te limiteren. Het meest logische is om aansluiting te zoeken bij de oppervlakte van de bestaande flitsbezorgdienst en niet meer oppervlakte mogelijk te maken. Hoe groter de vestiging is hoe meer transport en verkeersbewegingen hetgeen kan leiden tot overlast en verkeersonveilige situaties.

2. Maximaal 390 m² is passend voor de beschikbare ruimte binnen Diemen;

Een ander argument voor het limiteren van de oppervlakte per vestiging tot 390 m² is om te voorkomen dat de grotere flitsbezorgdiensten Diemen zien als een overloop van Amsterdam, waar nu ook deze diensten zijn gereguleerd.

3. Binnen Amstelland-Meerlanden (deelregio van de Metropool Regio Amsterdam), waar Diemen onder valt is de ruimte voor zware bedrijvigheid schaars;

Op de bedrijventerreinen in Diemen kunnen bedrijven met zware milieucategorie tot 3.1 zich vestigen. Deze ruimte is schaars. Door het limiteren van de oppervlakte van flitsbezorgers wordt voorkomen dat deze schaarse ruimte grootschalig door "lichte" bedrijvigheid zoals flitsbezorgdiensten wordt ingenomen;

Tot slot

Niet alleen in Diemen wordt de oppervlakte van flitsbezorgdiensten gelimiteerd maar ook in andere (regio) gemeentes. Het reguleren van flitsbezorgdiensten is binnen de Duo gemeentes (Diemen, Ouder Amstel en Uithoorn) onderzocht. In de bestemmingsplannen van de gemeente Ouder Amstel is het vestigen van flitsbezorgdiensten niet mogelijk. Daarom heeft gemeente Ouder Amstel besloten geen Paraplubestemmingsplan op te stellen. Gemeente Uithoorn heeft een vergelijkbaar Paraplubestemmingsplan opgesteld waarin de oppervlakte van flitsbezorgdiensten gelimiteerd is tot 300 m².
In andere gemeentes in Nederland variëren de maximaal toegestane oppervlakte van 100 m² (in bijvoorbeeld Amersfoort en Maastricht) tot 500 m² (In Maastricht met een binnenplanse afwijking). Er zijn ook gemeentes, zoals de gemeente Amsterdam, die de oppervlakte niet als voorwaarde opnemen. Echter, waarom er voor een bepaalde oppervlakte wordt gekozen (of juist niet) blijkt niet uit de verschillende bestemmingsplannen.
Gezien de argumenten hierboven is een oppervlakte van 390 m² in Diemen, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de bestaande flitsbezorgdienst, aanvaardbaar.