Geachte Raadsleden,

Als leden van de funderingstafel geven wij u graag nog eens stof tot nadenken voordat u een besluit neemt over het voorstel aanpak funderingen.
De funderingstafel is een tafel ingesteld n.a.v. een motie in de Provinciale Staten. Onze opdracht was het uitbrengen van een advies voor de aanpak funderingsproblematiek in de Friese veenweide, gemaakt door betrokken bewoners uit dit gebied met verschillende achtergronden, kennis en kunde.

Het bij u voorliggende bestuursvoorstel bevat 3 oplossingsrichtingen, waarvan de eerste (informatie, advies en preventie) en de tweede (funderingsloket en gesubsidieerd funderingsonderzoek) overeenkomsten vertonen met het funderingstafeladvies.
Bij oplossingsrichting 3 ziet u alleen een vangnetregeling i.p.v. de geadviseerde en zo broodnodige compensatieregeling.
Zonder compensatieregeling is de schade voor bewoners in meerdere gevallen financieel gezien niet haalbaar om op te lossen, wat kan resulteren in psychische, financiële en lichamelijke problematiek.
Daarnaast kan het resulteren in onveilige woningen en voor u als gemeente in o.a. verpauperde woningen, verminderde leefbaarheid, missen van WOZ inkomsten en kosten bij onveilig verklaarde woningen.

Ons advies met betrekking tot een compensatieregeling van 50 % zonder maximum is voortgekomen uit genomen besluiten uit het verleden, waarbij bewuste keuzes zijn gemaakt ten behoeve van economisch gewin voor de landbouw.
De Friese veenweide onderscheidt zich immers met de verreweg grootste drooglegging in Nederland.
Uit rapporten van o.a. 2008 en 2014 wordt de funderingsproblematiek uitvoerig beschreven, van het aantal woningen, de financiële schade tot mogelijke oplossingen etc. Er is echter niets mee gedaan.

Naast een compensatieregeling vragen wij u ook om mee te denken over het oplossen van code rood woningen. Woningen die na funderingsonderzoek te horen hebben gekregen dat er binnen 1-5 jaar herstel moet plaatsvinden om de woning te kunnen handhaven.
U denkt nu misschien; ach die hebben wij niet in onze gemeente Heerenveen, maar in Aldeboarn blijken er wel degelijk meerdere schadegevallen te zijn. Dit als uitkomst na een inventarisatie gedaan door een lid van de funderingstafel.
Stel dat er bij deze bewoners met schade een funderingsonderzoek wordt uitgevoerd en daar uit blijkt dat er ook in uw gemeente code rood woningen zijn?
In de gemeente Weststellingwerf kwamen er meerdere code rood woningen aan het licht, waarbij schade niet altijd al zichtbaar was aan het casco . Deze gevallen kwamen aan het licht n.a.v. pilots waarbij er door het Wetterskip funderingen werden onderzocht om de effectiviteit van hoogwatercircuits te beoordelen.

Wij hopen u er van te overtuigen dat het bij u voorliggende bestuursvoorstel funderingsaanpak geen enkel perspectief biedt voor het oplossen van de funderingsproblematiek.

Het bij u liggende voorstel is inmiddels ook al achterhaald gezien de breed gedragen, maar nog uit te werken moties, die in december j.l. aangenomen zijn in AB Wetterskip en Provinciale Staten.

Wij weten dat u als gemeente geen taak ziet in het oplossen van de funderingsproblematiek en niet wilt bijdragen in de financiële gevolgen buiten een bijdrage voor het funderingsloket. Wel kunt u notie nemen van de u toegestuurde aangenomen moties uit AB en PS en uw steun daar over uit te dragen. U sympathie kunt u uiten middels een motie evenals andere oproepen aan Provincie en Wetterskip met als doel om de aanpak funderingen te optimaliseren. De gemeente Weststellingwerf en Fryske Marren gingen u hierin voor.

Met vriendelijke groet,

Ellen Dekker
Uit naam van de funderingstafel