

# BRABANTIA WAALRE

STEDENBOUWKUNDIG STRUCTUUR ONTWERP | 19 10 2022



# PLANGEBIED



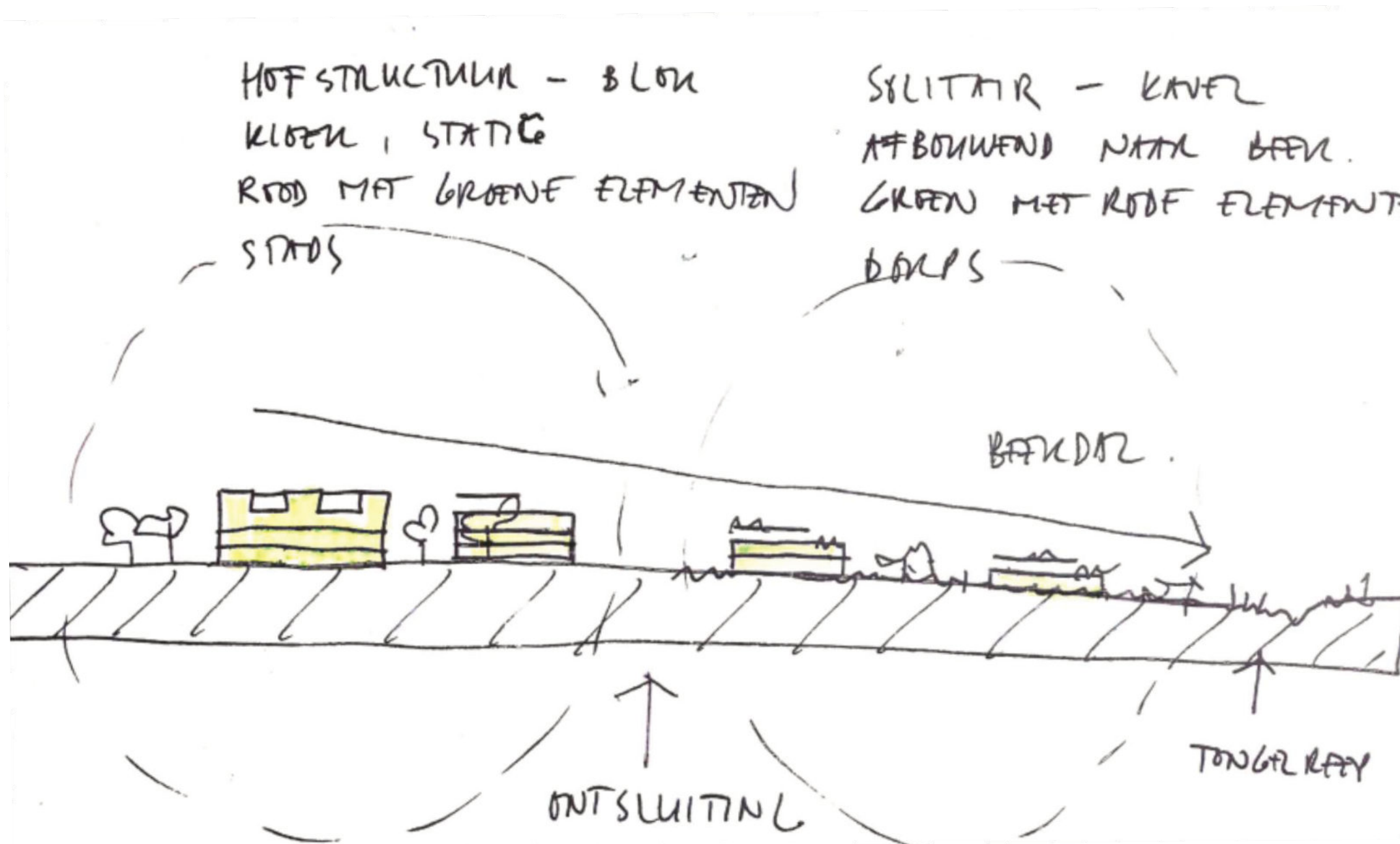


# BESTAANDE BEBOUWING

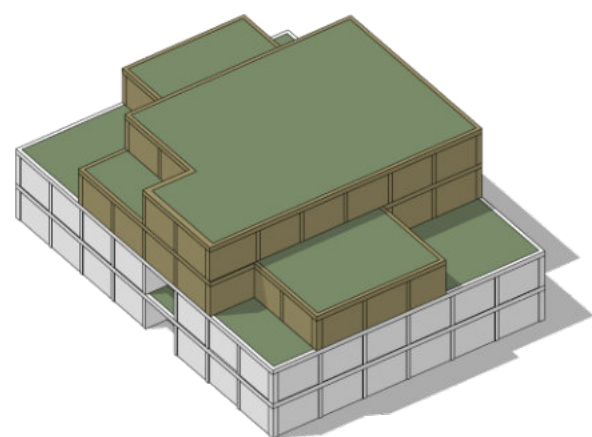




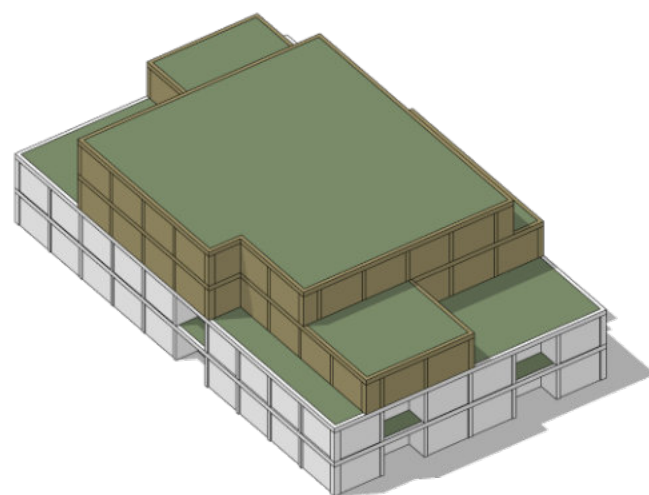
# PRINCIPE DOORSNEDE



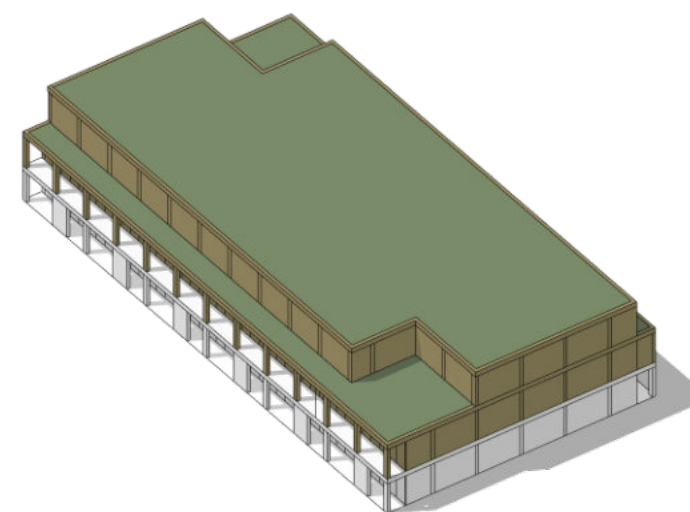
# FAMILIE VAN GEBOUWEN



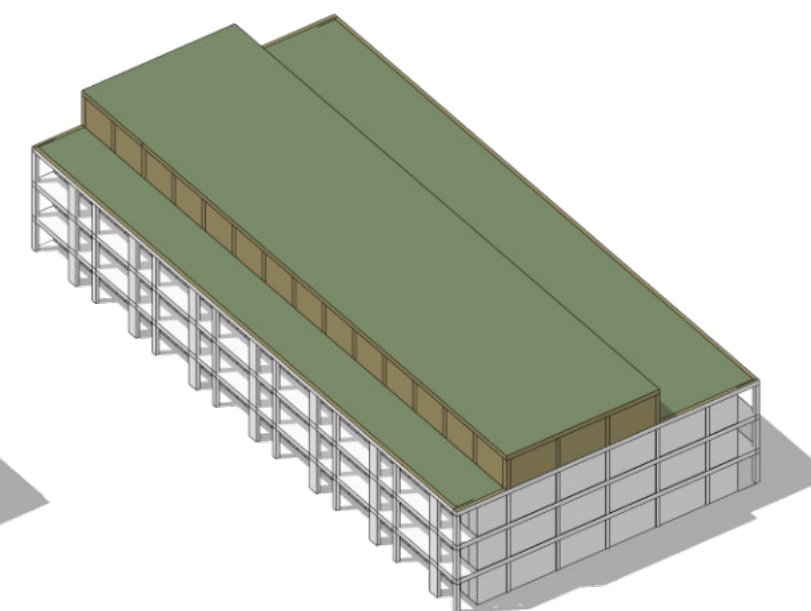
blok 1



blok 2



blok 3



blok 4

# INPASSING



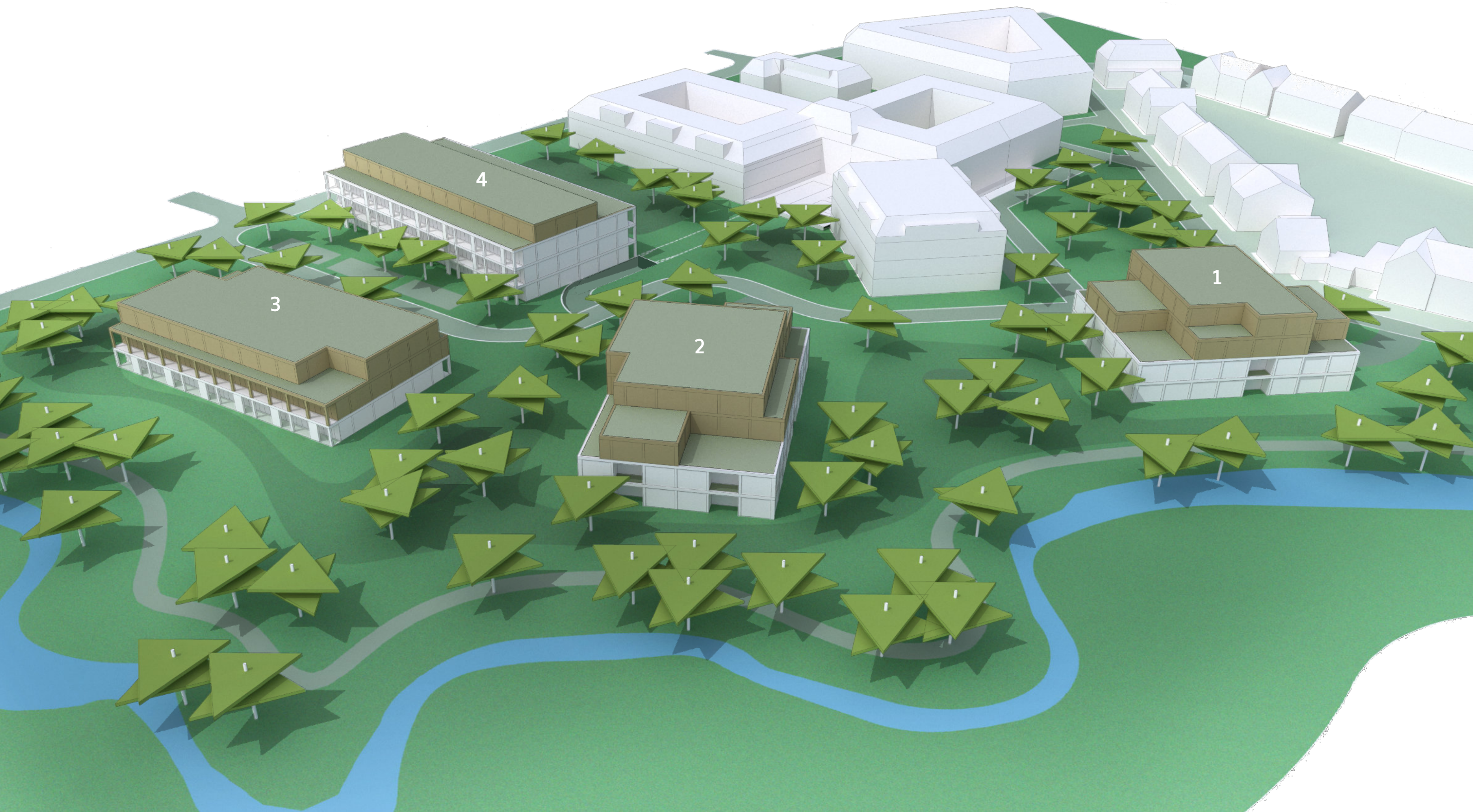


# IMPRESSIE MATERIALISATIE





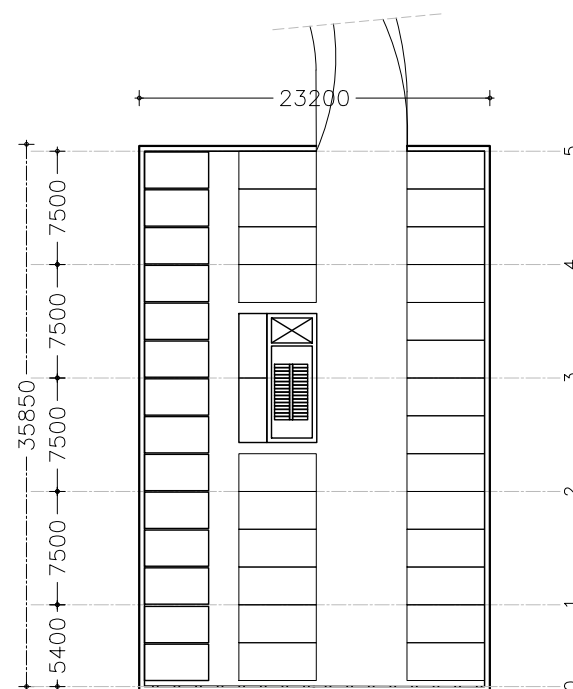
# VOGELVLUCHT



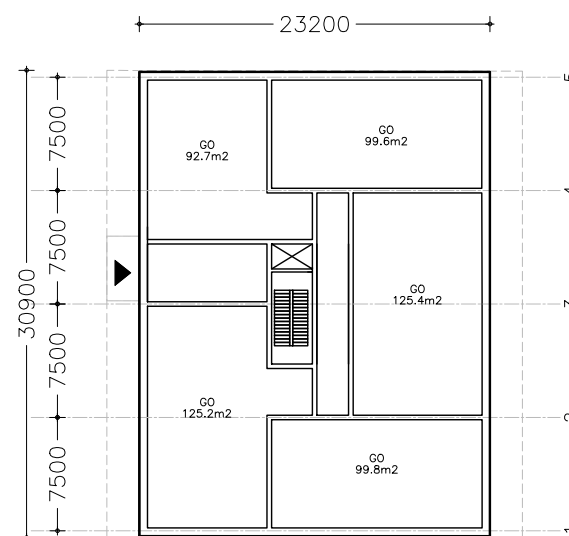


# BLOK 1

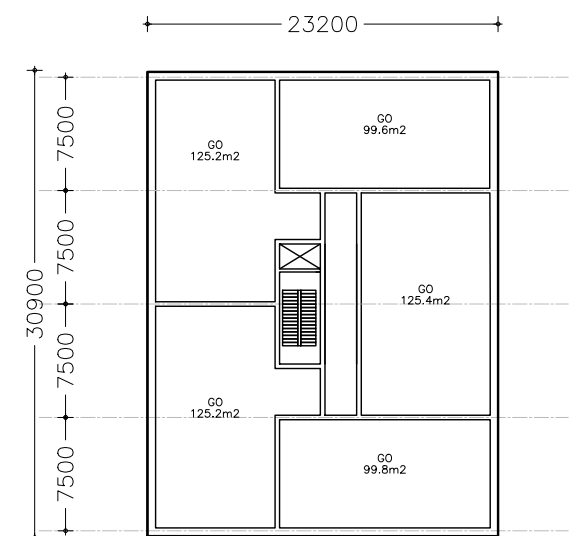
brabantia, waalre



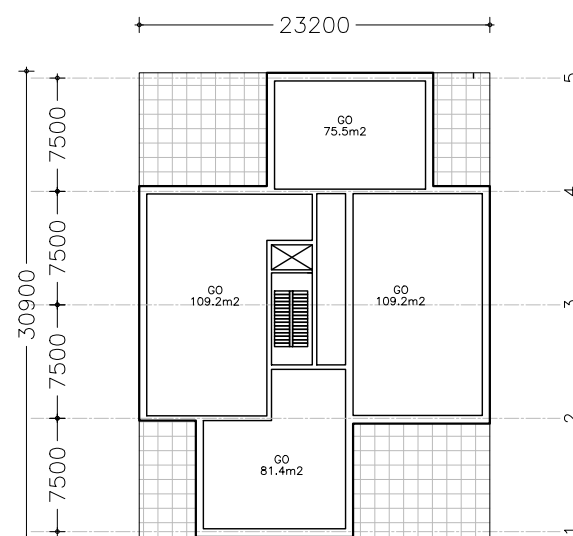
kelder



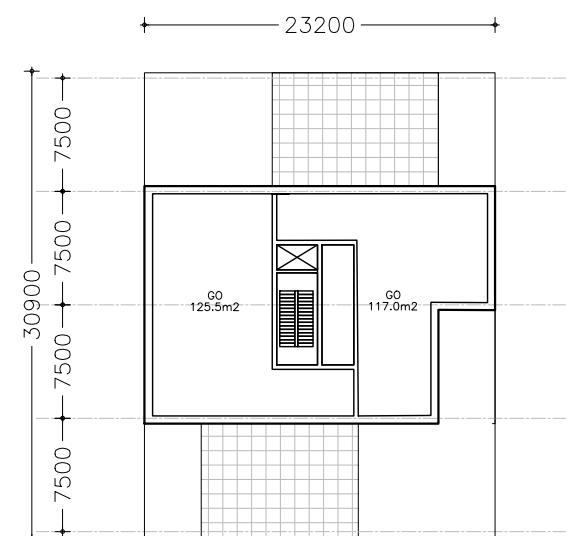
begane grond



verdieping 1



verdieping 2



verdieping 3

## GEGEVENS

- stramien 7.5m1
- vrije sector
- 2 + 2 bouwlagen
- parkeerkelder

## PROGRAMMA

k	24 parkeerplaatsen
	16 bergingen
bg	5 app
1	5 app
2	4 app
3	2 app
totaal	16 app

## DATA

k	837m2 bvo	nvt
bg	712m2 bvo	542m2 GO
1	712m2 bvo	575m2 GO
2	494m2 bvo	375m2 GO
3	330m2 bvo	242m2 GO

- \* GO's zijn indicatief,
- \* brutoering schachten/techniek zijn onderdeel van GO's
- \* buitenwand 500mm,
- \* binnenwand scheidend 300mm.



# tarra

Brabantia, Waalre

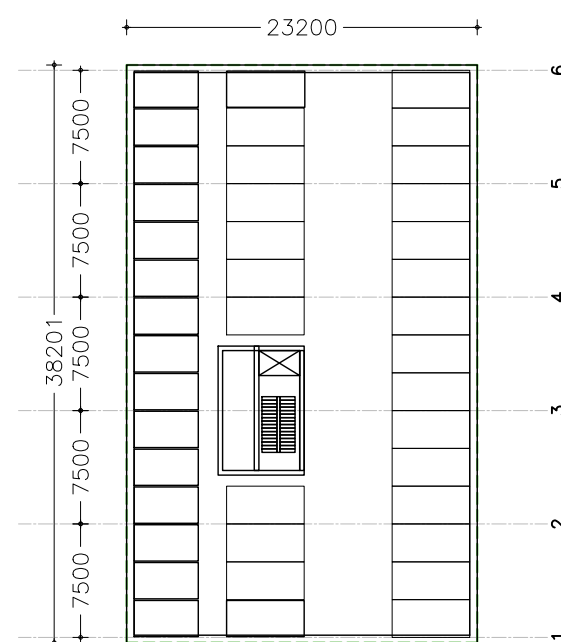
## HH | Blok 1

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	18-10-2022	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A3	HTTP://www.tarra.nl

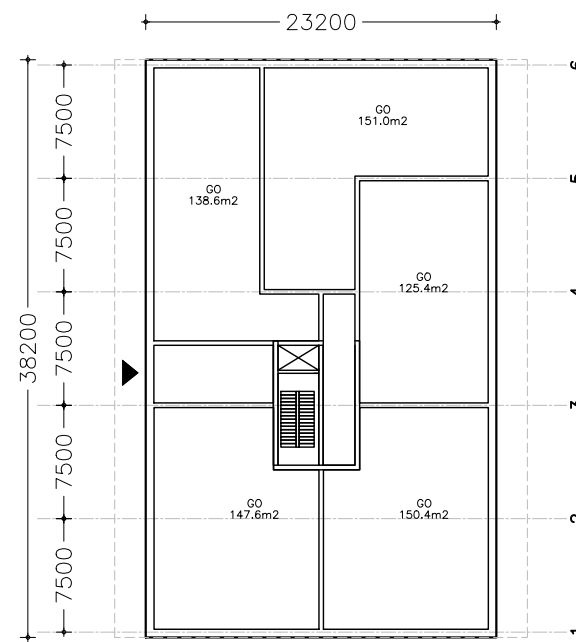


# BLOK 2

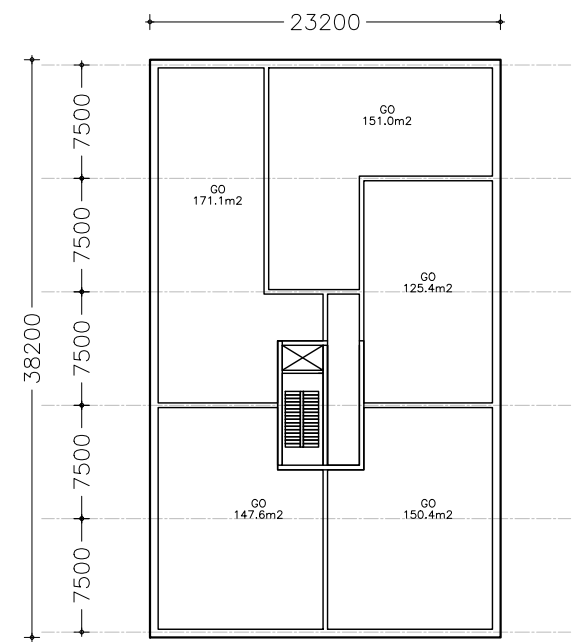
brabantia, waalre



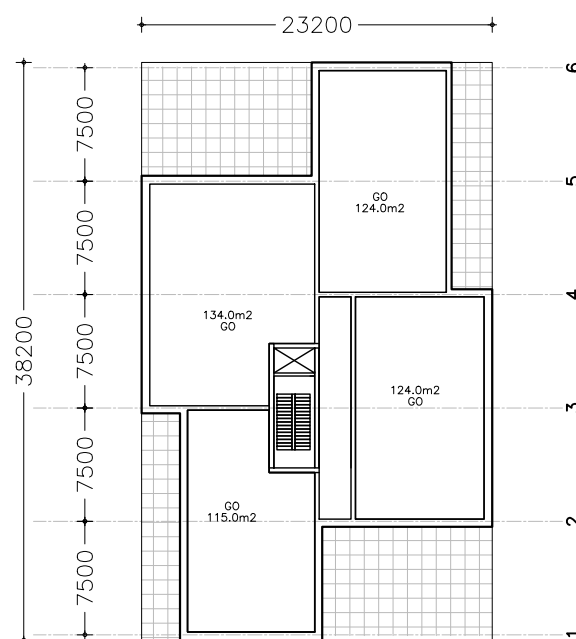
kelder



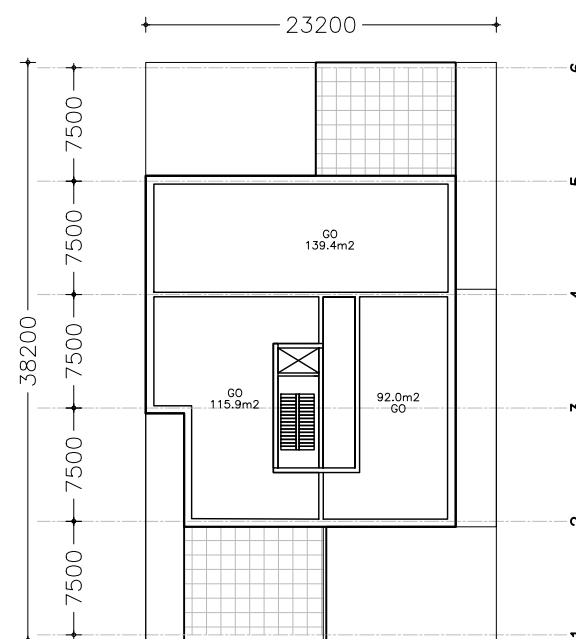
begane grond



verdieping 1



verdieping 2



verdieping 3

## GEGEVENS

- stramien 7.5m1
- vrije sector
- 2 + 2 bouwlagen
- parkeerkelder

## PROGRAMMA

k	24 parkeerplaatsen
	17 bergingen
bg	5 app
1	5 app
2	4 app
3	3 app
totaal	17 app

## DATA

k	886m2 bvo	nvt
bg	886m2 bvo	713m2 GO
1	886m2 bvo	745m2 GO
2	627m2 bvo	497m2 GO
3	456m2 bvo	347m2 GO

- \* GO's zijn indicatief,
- \* brutoering schachten/techniek zijn onderdeel van GO's
- \* buitenwand 500mm,
- \* binnenwand scheidend 300mm.



# tarra

Brabantia, Waalre

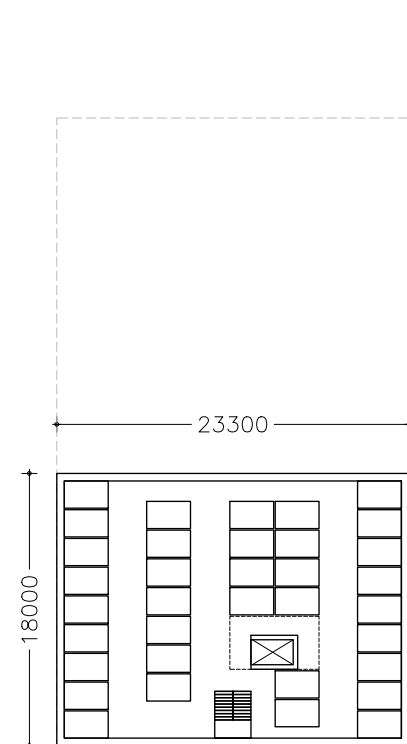
HH | Blok 2

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	-	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A3	HTTP://www.tarra.nl

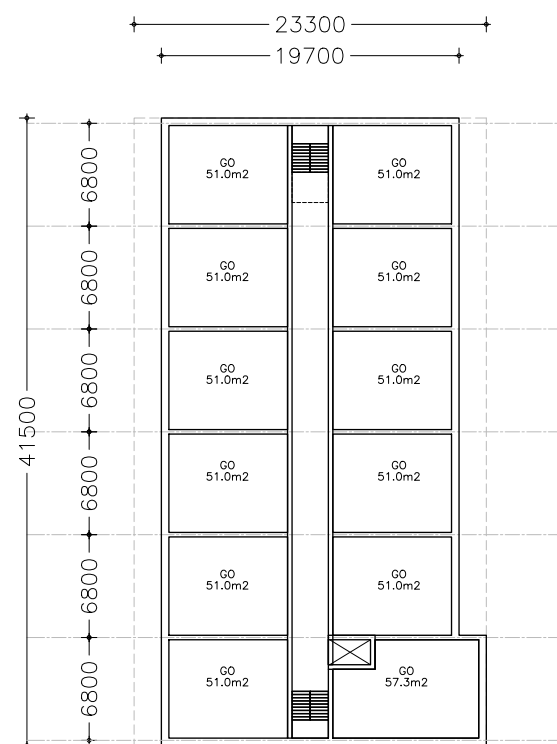


# BLOK 3

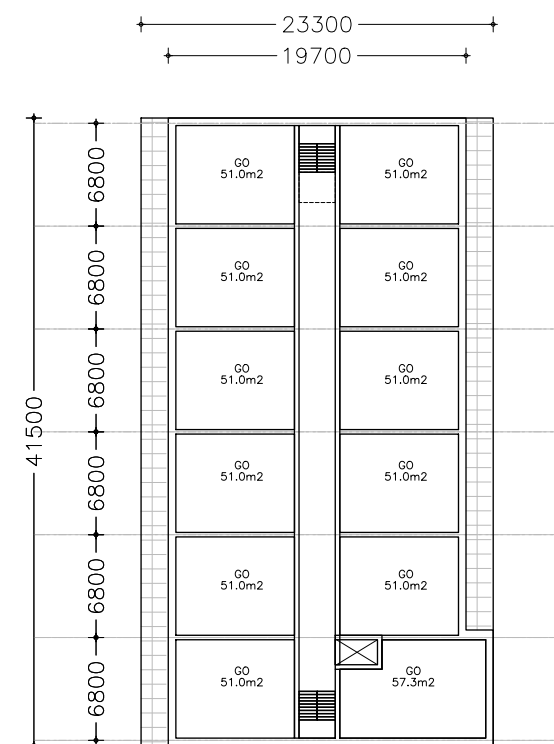
brabantia, waalre



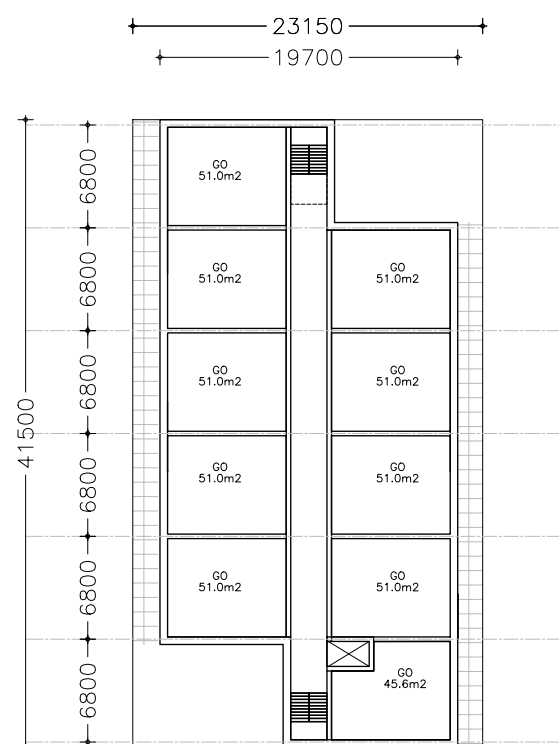
kelder



begane grond



verdieping 1



verdieping 2

## GEGEVENS

- stramien 6.8m1
- sociale huur
- 1 + 2 bouwlagen
- kelder met bergingen

## PROGRAMMA

k	35 bergingen
bg	12 app
1	12 app
2	10 app
<b>totaal</b>	<b>34 app</b>

## DATA

k	419m2 bvo	nvt
bg	830m2 bvo	609m2 GO
1	830m2 bvo	609m2 GO
2	706m2 bvo	496m2 GO

- \* GO's zijn indicatief,
- \* brutoering schachten/techniek zijn onderdeel van GO's
- \* buitenwand 500mm,
- \* binnenwand scheidend 300mm.



# tarra

Brabantia, Waalre

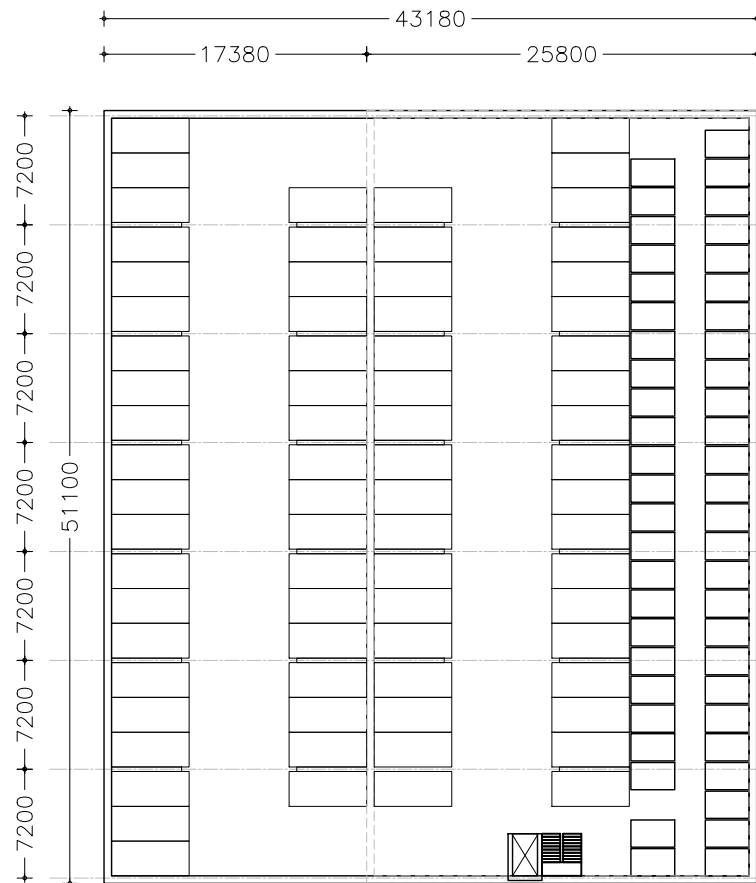
## HH | Blok 3

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	-	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A3	HTTP://www.tarra.nl

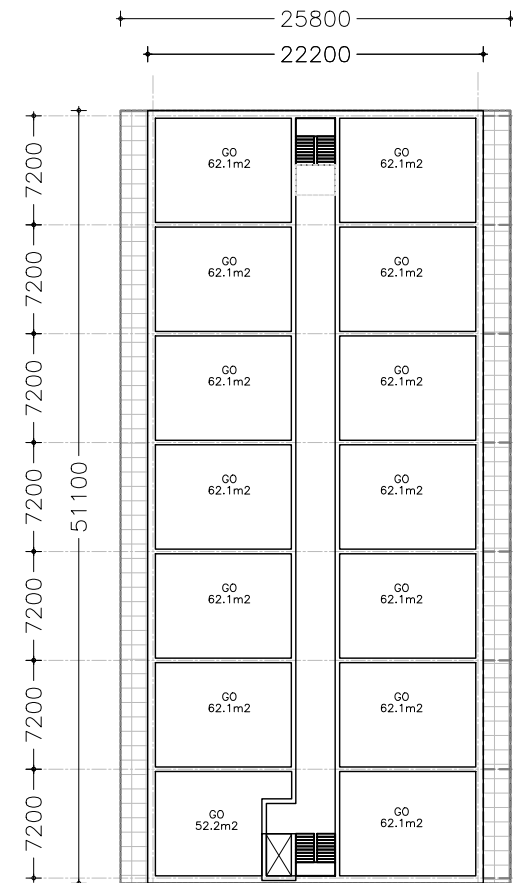


# BLOK 4

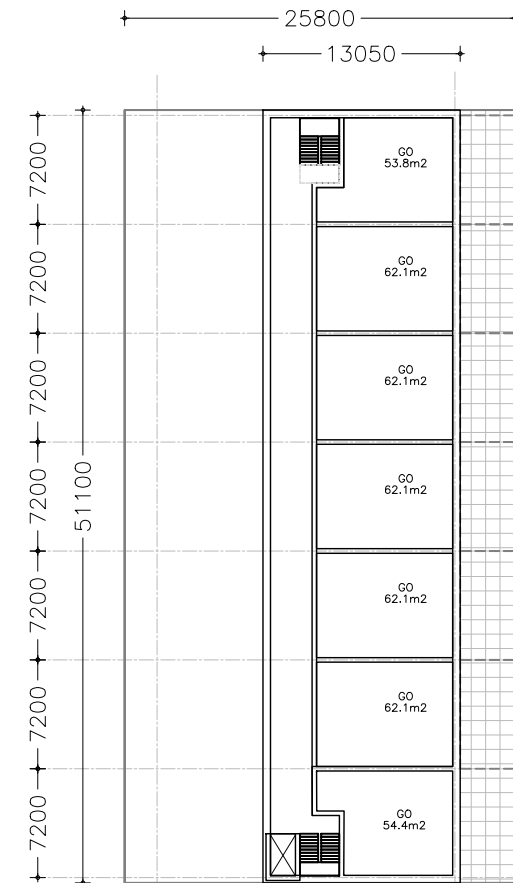
brabantia, waalre



kelder



begane grond, 1e, 2e verdieping



3e verdieping

## GEGEVENS

- stramien 7.2m1
- middenklasse
- 3 + 1 bouwlagen
- parkeerkelder

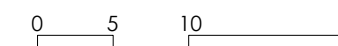
## PROGRAMMA

k	74 parkeerplekken
	50 bergingen
bg	14 app
1	14 app
2	14 app
3	7 app
totaal	49 app

## DATA

k	2206m2 bvo	nvt
bg	1134m2 bvo	860m2 GO
1	1134m2 bvo	860m2 GO
2	1134m2 bvo	860m2 GO
3	667m2 bvo	419m2 GO

- \* GO's zijn indicatief,
- \* bruting schachten/techniek zijn onderdeel van GO's
- \* buitenwand 500mm,
- \* binnenwand scheidend 300mm.



# tarra

Brabantia, Waalre

HH | Blok 4

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	18-10-2022	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A3	HTTP://www.tarra.nl



# PARKEREN

brabantia, waalre

## PROGRAMMA

blok 1	16 woningen
blok 2	17 woningen
blok 3	34 woningen
blok 4	49 woningen

totaal: 116 woningen

## PARKEERVRAAG

bewoner (1.0)	116
bezoeker (0.3)	35
totaal	151

## PARKEERAANBOD

<u>bebouwd</u>	
kelder 1	24
kelder 2	24
kelder 4	74
subtotaal	122

## openbare ruimte

P1	15
P2 (nieuw, excl bestaand)	16
subtotaal	31

totaal: 153



0 5 10

# tarra

Brabantia, Waalre

## HH | Parkeren

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	18-10-2022	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A2	HTTP://www.tarra.nl



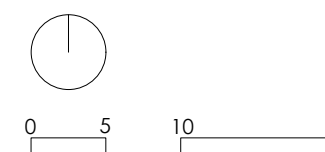
# PLANKAART

brabantia, waalre

## PROGRAMMA

blok 1	16 woningen
blok 2	17 woningen
blok 3	34 woningen
blok 4	49 woningen

totaal: 116 woningen



**tarra**

Brabantia, Waalre

HH | Plankaart

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	18-10-2022	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A2	HTTP://www.tarra.nl



# IMPRESSIE





# COLOFON

deze verkenning is gemaakt in opdracht van

**Wooninc.**

Winston Churchillaan 81  
5623 KW Eindhoven  
www.wooninc.nl  
040-2654400

**Stayinc.**

Winston Churchillaan 81  
5623 KW Eindhoven  
www.stayinc.nl  
040-2202800

**Bangroep B.V.**

Collseweg 23  
5674 TR Nuenen  
www.bangroep.com  
040-2831905

deze verkenning is gemaakt door

**Tarra architectuur en stedenbouw B.V.**

Postelstraat 60  
5211 EB 's-Hertogenbosch  
www.tarra.nl  
info@tarra.nl  
073 6841448

19 10 2022