raadsbesluit

2024, nr. IX-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

in artikel 2 lid 1 van de Verordening Starterslening Winterswijk 2024 per abuis niet is opgenomen dat de starterslening ook beschikbaar is voor nieuwbouwwoningen;

het - in lijn met de Verordening Starterslening Winterswijk 2021 en het collegebesluit en raadsvoorstel van 26 maart 2024 - wel wenselijk is dat de starterslening voor zowel bestaande als nieuwbouwwoningen beschikbaar is (met een maximum van € 275.000 incl. verbeterkosten);

om de starterslening ook beschikbaar te kunnen stellen voor nieuwbouwwoningen, het nodig is artikel 2.1 van de huidige verordening te wijzigen;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024, nr. 2300716;

besluit:

vast te stellen:

Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024

I. de ‘Verordening Starterslening Winterswijk 2024’, zoals vastgesteld op 25 april 2024, als volgt te wijzigen:

   Artikel 2 lid 1 komt te luiden:

   1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:
   Doelgroep: Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen.
   *Voor de aankoop van een bestaande **of nieuwbouwwoning** in de gemeente Winterswijk met een maximale koopprijs van €275.000, inclusief verbeterkosten. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeter-kosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.*

II. te bepalen dat dit Wijzigingsbesluit met terugwerkende kracht, op 1 mei 2024, in werking treedt.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 september 2024,

de griffier,	de voorzitter,
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord