

Technische vraag

Zaaknr.: 15791-2022

Technische vraag aan: Gijs van Oorschot

Onderwerp: Locatiestudie verplaatsing Jonkergouw

In de [Toelichting op het bestemmingsplan Jonkergouw](#) staat in paragraaf 4.3 (pagina 20-23) een locatiestudie naar de verplaatsing van Jonkergouw. Deze locatiestudie zat ook als [Bijlage 4](#) bij agendapunt 7.c van de raadsvergadering van 9 februari 2023.

Wij hebben over de locatiestudie de volgende technische vragen:

1. Wanneer is deze locatiestudie uitgevoerd?
2. Welk(e) onderzoek(en) ligt/liggen aan de locatiestudie ten grondslag? Graag zouden wij dit/deze (originele) onderzoek(en) ontvangen.
3. Wie heeft de locatiestudie uitgevoerd?
4. Wat zijn de uitgangspunten geweest voor de geschiktheid van een locatie?
5. Hoelang heeft het geduurd om deze locatiestudie uit te voeren?
6. Op het kaartje en in de omschrijving staan de locaties 1 t/m 6 en 8 t/m 11. Er ontbreekt een locatie 7. Is dat ook nog een locatie die is onderzocht maar die per abuis niet is vermeld? Zo ja, welke locatie is dat en in hoeverre is deze geschikt?

Ondertekening:

Datum indiening : 17-9-2024
Fractie : PRO en GroenLinks
Naam indiener : Cock de Jong en Genoveef Lukassen
lbabs ID nr : 101

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Gijs van Oorschot

Datum: 18-9-2024

1. Vraag:

Wanneer is deze locatiestudie uitgevoerd?

Antwoord:

De locatiestudie is uitgevoerd in de periode 2016 - 2019 vooruitlopend op de definitieve aankoop van firma Jonkergouw van de Broksteeg 1-3.

2. Vraag:

Welk(e) onderzoek(en) ligt/liggen aan de locatiestudie ten grondslag? Graag zouden wij dit/deze (originele) onderzoek(en) ontvangen.

Antwoord:

Firma Jonkergouw heeft in eerste instantie samen met BRO Ruimtelijk adviesbureau en later met Kantoor Princen en Bureau Leefomgeving meerdere locaties grondig bekeken. Hier liggen geen uitgebreide onderzoeken aan ten grondslag. Er is met name gekeken naar haalbaarheid en wenselijkheid. Denk hierbij onder andere aan aanwezigheid van geitenhouderijen, locaties ten opzichte van teeltgebieden, bereikbaarheid van provinciale wegen, niet te koop staan dan wel aan kunnen kopen van kavels of bestaande bedrijven, onvoldoende omvang van locaties en het niet toestaan van nieuwvestiging van agrarische bedrijven. Onder paragraaf 4.3 van bestemmingsplan is een uitgebreide beschrijving opgenomen over de locatiestudie van firma Jonkergouw.

In 2019 is de locatie Broksteeg door Jonkergouw als meest geschikte locatie aangewezen. Firma Jonkergouw is vervolgens, ook in 2019, tot een mondelinge overeenstemming gekomen met de verkopende partij. Hierna is firma Jonkergouw op de locatie Broksteeg 1-3 in gesprek gegaan met de provincie Noord-Brabant en de toenmalige gemeente Landerd om de keuze voor deze locatie te bespreken. Zowel de provincie als de gemeente hebben destijds aangegeven deze locatie voorstelbaar te vinden met als voornaamste argumenten dat deze locatie midden in het teeltgebied ligt en de huidige bestemming intensieve veehouderij door deze ontwikkeling komt te vervallen.

3. Vraag:

Wie heeft de locatiestudie uitgevoerd?

Antwoord:

Firma Jonkergouw heeft samen met adviseurs meerdere locaties onderzocht.

4. Vraag:

Wat zijn de uitgangspunten geweest voor de geschiktheid van een locatie?

Antwoord:

Er is met name gekeken naar haalbaarheid en wenselijkheid. Denk hierbij onder andere aan aanwezigheid van geitenhouderijen, locaties ten opzicht van teeltgebied, bereikbaarheid van

provinciale wegen, niet te koop staan dan wel aan kunnen kopen van kavels of bestaande bedrijven, onvoldoende omvang van locaties en het niet toestaan van nieuwvestiging van agrarische bedrijven.

5. Vraag:

Hoelang heeft het geduurd om deze locatiestudie uit te voeren?

Antwoord:

Exacte periode is niet bekend, maar locatiestudie is voor aankoop van Broksteeg 1-3 afgerond. Daarnaast is er verspreid over meerdere jaren, met name van 2016 t/m 2022, meerdere malen gekeken naar verschillende locaties.

6. Vraag:

Op het kaartje en in de omschrijving staan de locaties 1 t/m 6 en 8 t/m 11. Er ontbreekt een locatie 7. Is dat ook nog een locatie die is onderzocht maar die per abuis niet is vermeld? Zo ja, welke locatie is dat en in hoeverre is deze geschikt?

Antwoord:

Een locatie 7 is niet terug te vinden in de documenten. Dit nummer is waarschijnlijk per ongeluk overgeslagen.