



FITPARK **WESTLAND**

ERIKDUIN.COM

Voorthuizenstraat 3, Den Haag
2573 AA, Den Haag

KvK: 53953266

T: +31 6 11248351

E: info@erikduin.com

W: www.erikduin.com



ERIKDUIN.COM



INHOUDSOPGAVE

- 3 VOORWOORD
- 4 VISIE EN ONDERNEMERSCHAP
- 6 STICHTING FUN & FIT
- 8 HET PROCES
- 12 LOCATIEONDERZOEK
- 14 LOCATIE OPEN HUIS
- 16 LOCATIE SINT LAMBERTUSKERK
- 22 DE BEWEEGBOX
- 24 DE BEWEEGTUIN
- 26 TRAMPOLINEPARK TRIXS
- 28 FINANCIHEEL
- 34 EN NU VERDER



VOORWOORD

Initiatiefnemers van Fitpark Westland hebben de ambitie om voor de Westlandse jongeren, volwassenen en senioren innovatief beweegaanbod te creëren waar mensen in hun eigen tijd kunnen bewegen en elkaar kunnen ontmoeten. Dit initiatief draagt bij aan de ambitie om van kern Heenweg een bruisende leefomgeving te maken waar mensen (vooral jonge gezinnen) zich graag vestigen. Ook aan de behoefte van jongeren wordt met Fitpark Westland gehoor gegeven, door een plek te creëren waar ze altijd iets te doen hebben. Fitpark Westland wordt een innovatief centrum voor bewegen, ontmoeten, verbinden en het creëren van een gezonde leefstijl!

Fitpark Westland geeft een impuls aan de dynamiek en leefbaarheid van de kern. En daarmee ook de aantrekkingskracht voor nieuwe bewoners. Naast passend sport- en beweegaanbod biedt Fitpark Westland ook een inspirerende plek voor de kern om samen te komen en ruimte om maatschappelijke activiteiten te organiseren. Daarbij komt er een horecavoorziening waar uitsluitend gezonde voeding is te verkrijgen en geen alcohol wordt geschonken (i.s.m. Gezonde Sportkantine en Team:Fit).

In de afgelopen periode is er veel voorwerk gedaan door de initiatiefnemers. Er zijn onderzoeken gedaan, presentaties gegeven, gemeente Westland is betrokken en er is veel draagvlak voor en enthousiasme over de plannen.

Vanaf maart 2018 mocht ik dankzij gemeente Westland samen met de initiatiefnemers aan de slag om de plannen concreet te maken in de vorm van een plan van aanpak. Dat is vooral dankzij de geweldige inzet van de initiatiefnemers en van architect Aad Wubben wonderwel gelukt in ongeveer drie maanden tijd.

Voor u ligt het resultaat van, al met al, ongeveer twee jaar werk. De projectgroep is trots op het resultaat tot dusver en dankbaar voor alle hulp die tot op heden is geboden bij dit burgerinitiatief. We zijn er van overtuigd dat Fitpark Westland een belangrijke impuls zal geven aan de aantrekkelijkheid van Westland en kern Heenweg in het bijzonder.

Namens projectgroep Fitpark Westland,

Erik Duin
Projectleider

Projectgroep



Monique
Koppert



Ronald
Hartensveld



Linda
Overkleef



Aad
Wubben



Erik
Duin



VISIE EN ONDERNEMERSCHAP

Sport en bewegen is een middel. Altijd. Bijvoorbeeld om mensen samen te brengen, talenten te herkennen en ontwikkelen, polarisatie te voorkomen of gewoon gezond bezig te zijn. Goede, aantrekkelijke en laagdrempelige faciliteiten (hardware) zijn essentieel om mensen in beweging te krijgen. Daarnaast is een aantrekkelijk beweegaanbod door vakkundig kader (software) een andere essentiële factor voor succes.

Steeds meer mensen sporten liever individueel. Er is een duidelijke verschuiving zichtbaar naar inspannende sporten die mensen op een moment naar keuze kunnen beoefenen. Deze veranderingen aan de vraagzijde van de sportmarkt, maken aanpassingen aan de aanbodzijde noodzakelijk. Het vraagt ook van gemeenten dat zij investeren in sportaccommodaties en mogelijkheden voor sportief gebruik van de openbare ruimte (Bron: Mulier instituut, 2017). Met Fitpark Westland wordt ingespeeld op deze ontwikkeling. Door de veelzijdige binnen- en buitenaccommodatie kan iedereen op zijn of haar eigen niveau en in de eigen tijd gebruik maken van het park. Of het nu gaat om begeleid sporten, recreatief bewegen, meedoen aan een groepsactiviteit of zelfstandig trainen: het Fitpark biedt voor iedereen uitkomst!

Koppeling met gemeentelijk beleid

Met de realisatie van Fitpark Westland wordt ingespeeld op een aantal doelstellingen van gemeente Westland die staan benoemd in het Uitvoeringsprogramma (2016-2020): Kernachtig Sociaal. De visie van dit programma is dat iedereen meedoet en een sterke samenleving centraal staat. Fitpark Westland haakt aan bij elk van de vier thema's die binnen deze visie vallen.

Onze visie: Fitpark Westland als dynamisch, maatschappelijk centrum voor sport, bewegen en een gezonde leefstijl.

Eén van de ambities uit het uitvoeringsprogramma is dat de vrijwillige inzet toeneemt en meer gericht wordt op de prioritaire doelen van het Sociaal Beleidskader. Vrijwilligerswerk draagt bij aan persoonlijke ontwikkeling, saamhorigheid en versterkt de sociale omgeving van mensen. Daarnaast is de ambitie dat meer mensen die bereid zijn vrijwilligerswerk te doen, ook daadwerkelijk vrijwilliger worden. De insteek is dat het beheer en de exploitatie van Fitpark Westland professioneel wordt belegd (bij stichting Fun & Fit) en dat in de uitvoering tal van vrijwilligers een bijdrage leveren. Er komen maatschappelijke stageplaatsen voor leerlingen uit het voortgezet onderwijs. Zij krijgen hierdoor begrip voor de verschillen in de samenleving, zien de waarde van vrijwilligerswerk en ontwikkelen verantwoordelijkheidsgevoel voor de mensen en wereld om hen heen.

Een andere ambitie uit het uitvoeringsprogramma is dat meer Westlanders gezond leven en zo een voorbeeld zijn voor de jongeren in hun omgeving. Dit met de nadruk op minder schadelijk alcoholgebruik, het tegengaan van overgewicht en het stimuleren van voldoende beweging. Een deel hiervan heeft nadrukkelijk betrekking op het stimuleren van een gezonde leefstijl en leefomgeving voor jeugd en op sociale verbondenheid. Met Fitpark Westland spelen we hierop in op drie manieren:



1. Er wordt aangesloten bij het programma “De Gezonde Sportkantine” van Team:Fit (JOGG).
2. Er wordt aangesloten bij de Rookvrije Generatie. Een initiatief van de Hartstichting en KWF Kankerfonds.
3. Er wordt geen alcohol geschonken in Fitpark Westland. Er wordt tevens aangesloten bij de werkgroep alcoholpreventie NIX18, met als doel interventies en activiteiten op het gebied van alcoholpreventie voor jongeren uit te voeren en te coördineren. Ook drugsgebruik krijgt in deze werkgroep aandacht.

Sport is een andere peiler binnen het uitvoeringsprogramma. Sport draagt bij aan een gezonde leefstijl en leefomgeving voor alle Westlanders. Hiernaast draagt sporten bij aan de sociale verbondenheid. De manier waarop de gemeente bijdraagt aan sport is door kwalitatief adequate accommodaties te realiseren. Met de realisatie van Fitpark Westland wordt ingespeeld op de trend van individualisering in sport, waarbij ontmoeting wordt gefaciliteerd. Het is binnen diverse gemeentes gebruikelijk om tegen een maatschappelijk aanvaardbaar tarief te kunnen sporten.

Fitpark Westland sluit ook goed aan bij de doelstellingen die in het Westlandsakkoord (2018-2022) zijn benoemd. Al in de inleiding wordt genoemd dat aantrekkelijke dorpen; groenere woonwijken, gezellige feestweken en levendige dorpcentra een prioriteit zijn. Ook wordt genoemd dat nieuwbouwplannen in onder andere Heenweg voortvarend ter hand zullen worden genomen en dat de gemeente aan de kosten van de brede buurtschool in Heenweg zal blijven bijdragen. In dit kader zijn gymfaciliteiten, die zijn meegenomen

binnen het concept van de Beweebox in dit plan, essentieel. In het akkoord staat ook benoemd dat initiatieven vanuit de samenleving in de publieke ruimte worden gestimuleerd. Fitpark Westland is ontstaan als burgerinitiatief en past zodoende uitstekend binnen dit gedachtengoed.

Innovatief en kostendekkend

Een 100% kostendekkende exploitatiebegroting gefinancierd door enkel verhuur is gezien de aard en maatschappelijke doelstellingen van Fitpark Westland niet haalbaar. Landelijk wordt verhuur van sportaccommodaties waarvan de doelstelling is om sport mogelijk te maken (dus geen commerciële doelstelling maar een maatschappelijke doelstelling) indirect gesubsidieerd door een lager dan kostendekkend tarief te hanteren. De doelstelling van Stichting Fun & Fit (beoogd beheerder) is om de exploitatie van de Beweebox zo efficiënt mogelijk te organiseren, bijvoorbeeld door inzet van vrijwilligers en door minimaal 75% van de openingstijden structureel te verhuren aan sportaanbieders of evenementenorganisaties tegen een maatschappelijk tarief.

Het is met name ondernemerschap in Westland dat gaat zorgen voor een kostendekkende exploitatiebegroting in de eerste jaren. Westland is één van de meest belangrijke glastuinbouwgebieden ter wereld. Alle grote en belangrijke spelers op het gebied van glastuinbouw zijn hier gevestigd. Door Westlandse ondernemers te betrekken bij Fitpark Westland en ze de mogelijkheid te geven op een heel zichtbare manier te sponsoren, dragen ze bij aan hun MVO doelstellingen én de leefbaarheid in Westland.



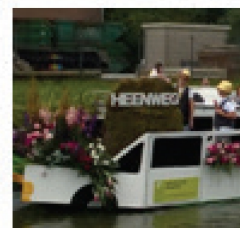
STICHTING FUN & FIT

Stichting Fun & Fit is in 2012 opgericht met als doel de sociaal maatschappelijke cultuur in Heenweg te verbeteren, het wonen in Heenweg aantrekkelijker te maken, de basisschool te behouden en activiteiten te organiseren voor jong en oud waardoor de samenhang in de kern wordt vergroot. Het idee voor Fitpark Westland komt vanuit bewoners van Heenweg en het bestuur van Fun & Fit. De stichting wil zich dan ook structureel inzetten voor Fitpark Westland door de accommodatie te beheren en verhuur te organiseren. De insteek is dat gemeente Westland beheer en exploitatie van Fitpark Westland overdraagt aan stichting Fun & Fit. Maar wat is Fun & Fit eigenlijk?

Stichting Fun & Fit staat voor vinden, verbinden en versterken. Iedereen moet de kans krijgen mee te doen, zich

welkom en betrokken te voelen, zich te ontwikkelen en een gezond en gezellig leven te leiden. Samen maken we dat waar. Met dit uitgangspunt zetten de vijf vrijwillige bestuurders van Fun & Fit en alle andere vrijwilligers zich al jaren in.

Fun & Fit werkt samen met verschillende organisaties zoals kinderopvang Okidoki, bibliotheek Westland, basisschool De Kameleon, Vitis Welzijn, sportaanbieders en Kindpakket Westland. In het kader van Fitpark Westland wordt deze samenwerking verder uitgebreid. Alle samenwerkingen hebben als doel de ontwikkeling van mensen te versterken, sociale participatie onder volwassenen te vergroten, gezondheid te bevorderen, beweging te stimuleren voor alle inwoners, problemen te voorkomen op het gebied van gezondheid en sociale betrokkenheid en het stimuleren van





vrijwilligerswerk.

Fun & Fit organiseert en coördineert wekelijks een breed aanbod van activiteiten, workshops en cursussen voor jong en oud. Deze activiteiten worden veelal gehouden in en rondom brede buurtschool De Kameleon in Heenweg. De activiteiten zijn educatief, creatief, sportief of puur voor de gezelligheid. Een belangrijk neveneffect is dat in de periode dat Fun & Fit actief is in Heenweg, het aantal kinderen in de kern ruim is verdubbeld!

Alle activiteiten worden samen georganiseerd met meer dan 100 vrijwilligers die zich wekelijks of maandelijks inzetten. "Samen Doen" staat centraal en past helemaal bij de gemeenschap in Heenweg. De wensen en behoeftes van inwoners van Westland en Hoek van Holland staan daarom logischerwijs centraal bij het creëren van aanbod. Ideeën, deelnemers, cursisten en vrijwilligers komen allemaal uit de doelgroep. Deze visie op organiseren wordt doorgetrokken naar Fitpark Westland: wij geloven dat een succesvol Fitpark in Westland alleen mogelijk is als het voor en met bewoners wordt gerealiseerd.

Fun & Fit geeft iedere vrijwilliger de kans zich te ontwikkelen. Zo zijn er al meer dan 15 vrijwilligers doorgestroomd

naar betaalde banen dankzij een opstap bij Fun & Fit. Mede dankzij Fun & Fit is de sociale cultuur in de kern Heenweg flink verbeterd ten opzichte van 5 jaar geleden. De sfeer in de kern is beter en buuren helpen elkaar waar nodig. Inwoners van buitenaf worden beter opgenomen en integreren goed in de kern. De huizenprijzen stijgen en de kern groeit gestaag.

Fitpark Westland is ondanks, of misschien juist dankzij al deze positieve ontwikkelingen een volgende, belangrijke stap voor de ontwikkeling van Heenweg. Uit het onderzoek van Buhrs is gebleken dat er behoefte is aan een plek waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten en iets actiefs met elkaar kunnen doen. Jongeren zoeken nu hun toevlucht bij McDonalds Maasdijk of in een hok. Zoals eerder aangegeven zijn goede faciliteiten belangrijk om sport, beweging en een gezonde leeftijd effectief te stimuleren. Vandaar dat voor Fitpark Westland de koppeling is gemaakt tussen behoefte en innovatieve mogelijkheden en trends op het gebied van sport.

Fun & Fit ontvangt voor haar activiteiten geen subsidies van de gemeente en is primair afhankelijk van donaties, sponsoring en opbrengsten uit activiteiten. Alle inkomsten worden ingezet om de kosten voor de activiteiten zo laag mogelijk te houden.



HET PROCES

Al in 2016 is gestart met de eerste ideeën voor een Fitpark in Heenweg. Vanaf oktober 2017 zijn ontwikkelingen in een stroomversnelling terecht gekomen dankzij een aantal vragen aan de raadsvergadering. Hierbij stond verlevendiging en woningbouw in Heenweg centraal, in combinatie met opoffering van duurzaam glas. Dit om leefbaarheid en recreatiemogelijkheden te vergroten. De initiatiefnemers ondersteunen dit gedachtegoed van harte en zijn er van overtuigd dat Fitpark Westland hieraan gaat bijdragen.

Onderzoek

Bureau Buhrs heeft in 2017 een behoefteonderzoek gedaan onder 319 respondenten. 77% van de respondenten bleek geïnteresseerd in Fitpark Westland. De meest interessante onderdelen van het Fitpark bleken een buitenparcours (72%) en het Trampolinepark (65%). Daarnaast organiseerde Bureau Buhrs samen met de Rabobank en de initiatiefnemers een 'Beursvloer', om samenwerkingen tot stand te brengen ten behoeve van planontwikkeling en programmering van het Fitpark. Er bleek veel enthousiasme en bereidwilligheid bij te dragen aan de realisatie van Fitpark Westland en er werden in totaal 16 allianties gesloten met een grote verscheidenheid aan onderwerpen en deelnemers. De conclusie van Bureau Buhrs naar aanleiding van de resultaten van het kwantitatieve onderzoek en de Beursvloer was dat de initiatiefgroep/Stichting Fun & Fit er in is geslaagd idealisme, grote betrokkenheid bij de lokale gemeenschap en een doorzettingsvermogen om te zetten in een plan dat harten en hoofden van potentiële gebruikers en partners raakt en lijkt te voldoen aan een (latente) behoefte.

Projectleider

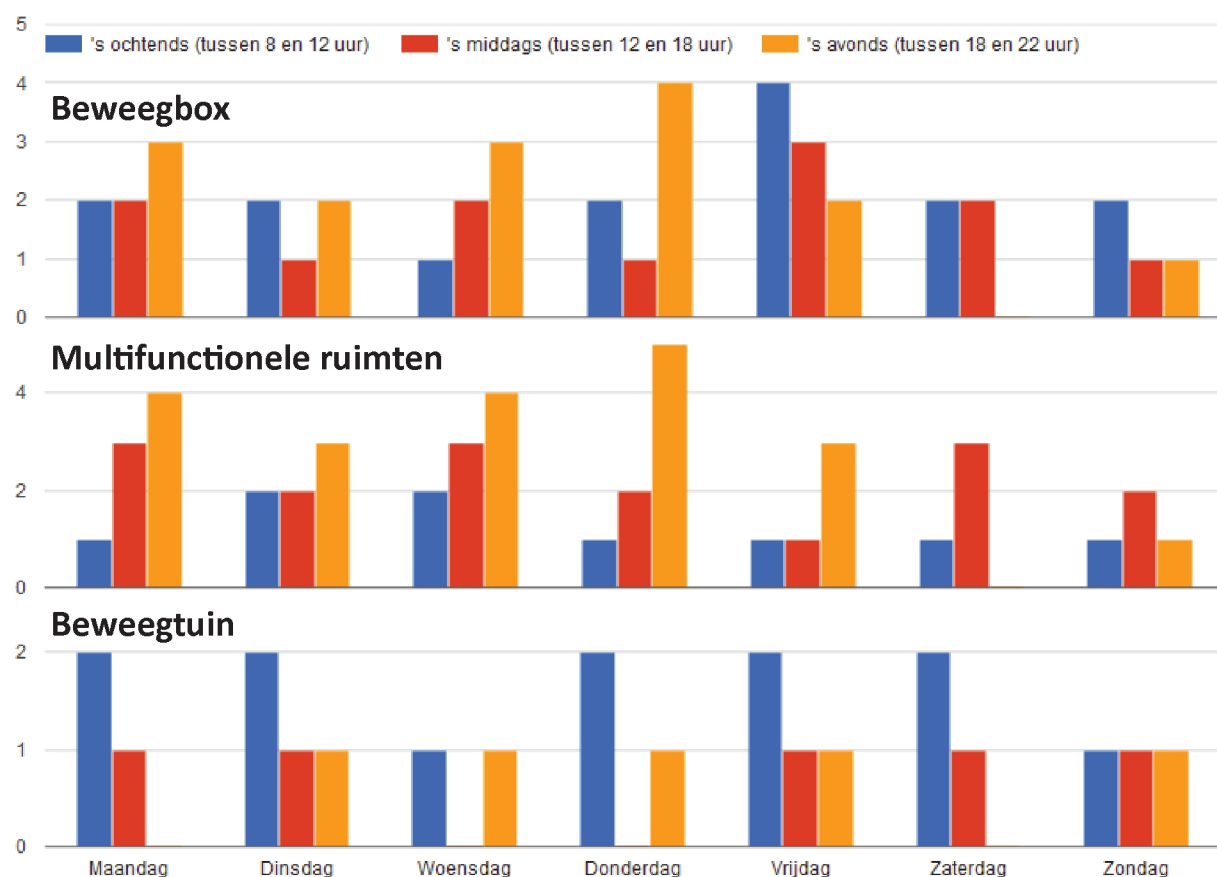
Conform een van de adviezen van Bureau Buhrs is vervolgens een projectleider aangetrokken en door gemeente Westland aangesteld om de initiatiefnemers te ondersteunen bij uitwerking van de volgende stappen, die uiteindelijk hebben geleid tot dit document. In de periode van maart tot en met eind mei 2018 zijn wekelijks bijeenkomsten geweest naar aanleiding waarvan de initiatiefnemers en projectleider gezamenlijk te werk zijn gegaan. Een van de belangrijke taken was invulling vinden voor programmering van het Fitpark. Nadat een uitgebreide lijst met potentiële aanbieders was samengesteld werd in eerste instantie bedacht gesprekken te voeren. Gezien de tijdsinvestering die hiermee gemoeid zou gaan is al snel uitgeweken naar online enquête, welke is verstuurd naar 107 mogelijke aanbieders. Hiernaast zijn nog wel een tiental gesprekken gevoerd met aanbieders, de jongerendenktank en andere relevante organisaties. Op de enquête zijn 25 reacties gekomen van organisaties die direct heel specifiek hebben aangegeven van welk onderdeel van het Fitpark ze wanneer gebruik wensen te maken. Maar liefst 56% van de respondenten gaf aan structureel aanbod te willen organiseren.



Aanbod

Op basis van de gewenste momenten waarop de 25 respondenten aanbod zouden willen organiseren blijkt dat er elke dag op vrijwel elk dagdeel activiteiten zijn in elk van de elementen van het Fitpark. De accommodatie voor het trampolinepark is in de enquête buiten beschouwing gelaten omdat deze volledig zal worden geëxploiteerd door Trixs.

32% van de sportaanbieders die de enquête hebben ingevuld creëert graag aanbod in de outdoor beweegtuin (bootwalkles, dans, rap & spoken word, bootcamp, boksen, personal training, sport/spel voor jong en oud, beugelen en Fifty Fit). **52%** van de sportaanbieders wil aanbod in de Beweegbox organiseren (judo, dansles, freerunning, kickboksen, bootcamp, sport en spel, personal training, twirlen, peuterfit, sportieve kinderfeestjes, Fifty Fit en activiteiten voor senioren en mensen met een beperking). Goed om hierbij te vermelden is dat 53,8% van de respondenten het voorgestelde uurtarief van €35,- per uur voor incidentele huur acceptabel vindt. 38,5% vindt dit bedrag misschien acceptabel. CBS De Kameleon, de basisschool van Heenweg, gaat de Beweegbox 5 dagen per week 2 uur per ochtend gebruiken voor gymlessen. In het concept van de Beweegbox zijn ook multifunctionele ruimten meegenomen. **30,8%** van de sportaanbieders wenst hier gebruik van te maken (MindFit cursus, mogelijkheid voor (competitief) gamen, danslessen, qigong, muziek maken, weerbaarheidstraining, koersbal).



Beheer

Een ander belangrijk aspect van het Fitpark is beheer. Zoals eerder aangegeven zou stichting Fun & Fit het beheer graag op zich nemen. Om dit voor te bereiden zijn gesprekken gevoerd met Sporthallen Naaldwijk, De Wielepet, stichting Open Huis en is contact gelegd met de beleidsmedewerker sport over gemeentelijke subsidies voor beheer van sportaccommodaties. Dit laatste contact zal vervolg krijgen op het moment dat is besloten Fitpark Westland te realiseren. Aanvullend is stichting Fun & Fit voornemens haar statuten aan te laten passen zodat de activiteiten met betrekking tot beheer goed binnen de doelstellingen van de stichting passen.

Bezoeken

Ter inspiratie voor Fitpark Westland zijn een aantal bezoeken geweest aan bestaande accommodaties in Amstelveen, Den Haag en Leiderdorp



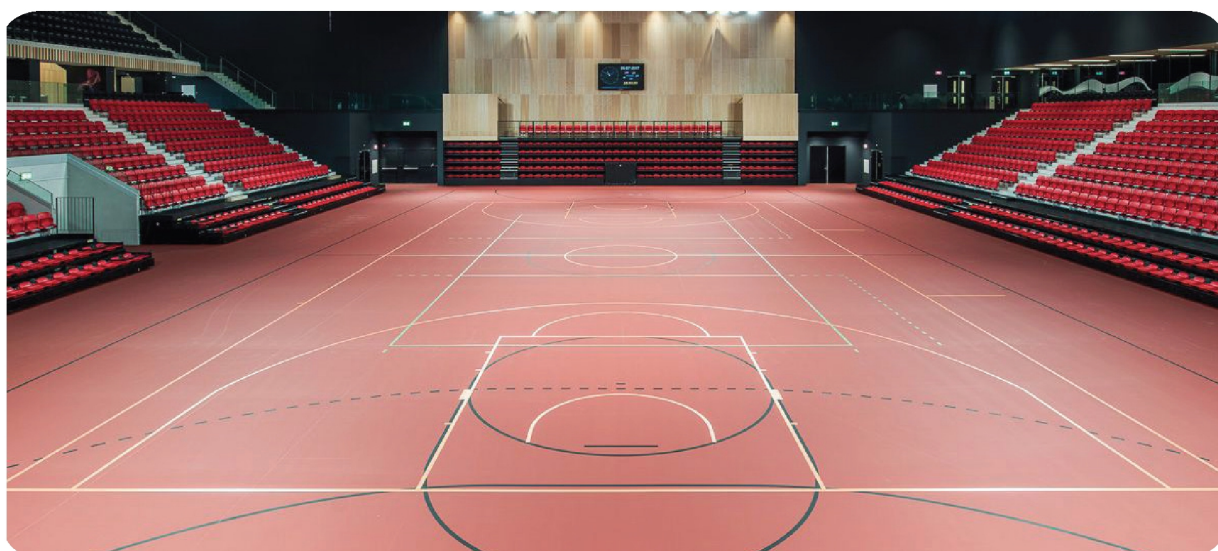
Beweegbox (Amstelveen)



Trampolinepark Trixs (Leiderdorp)



Basketbalplein Playground Tweeboom (Den Haag)



Sportcampus Zuiderpark (Den Haag)

Logo

Een goed beeldmerk maakt aansprekende communicatie een stuk eenvoudiger. Zodoende is een logo ontwikkeld. Hierbij is rekening gehouden met de kleuren van gemeente Westland en is gekozen voor een eenvoudige compositie waarin, met een beetje fantasie, zelfs de daken van Westlandse kassen kunnen worden herkend.





LOCATIEONDERZOEK

Kern Heenweg is, net als de rest van Westland, voortdurend in ontwikkeling. Oud-wethouders Marga de Goeij en Peter Ouwendijk hebben expliciet aangegeven dat Fitpark Westland gevestigd moet worden in kern Heenweg om leefbaarheid in de kern te vergroten. De inwoners van Heenweg hebben vanaf 2012 bewezen dat ze van Heenweg een bruisende kern kunnen maken. Met de komst van het Fitpark wordt deze ontwikkeling versterkt en uitgebouwd. Uiteindelijk zijn in overleg tussen de projectgroep en gemeente Westland twee mogelijk kansrijke locaties uitgekozen voor verder onderzoek: locatie 'Open Huis' en de 'Sint Lambertuskerk'.

Voorafgaand aan de keuze voor deze twee locaties zijn tussen de initiatiefnemers en de gemeente tal van overleggen geweest en ontwikkelingen besproken. Dit plan richt zich echter enkel op de ontwikkelingen en besprekingen in de periode vanaf maart tot en met mei 2018.

Samen met diverse vertegenwoordigers van gemeente Westland heeft de projectleider van Fitpark Westland op 4 april een aantal mogelijke locaties



besproken. Al gauw bleek dat binnen Heenweg slechts twee kansrijke opties zijn voor de realisatie van het Fitpark. Vervolgens heeft de projectgroep in samenwerking met architect Aad Wubben (Wubben.Chan Architecten) voor de twee gekozen locaties een massastudie laten ontwikkelen. Goed om te weten is dat



Kern Heenweg



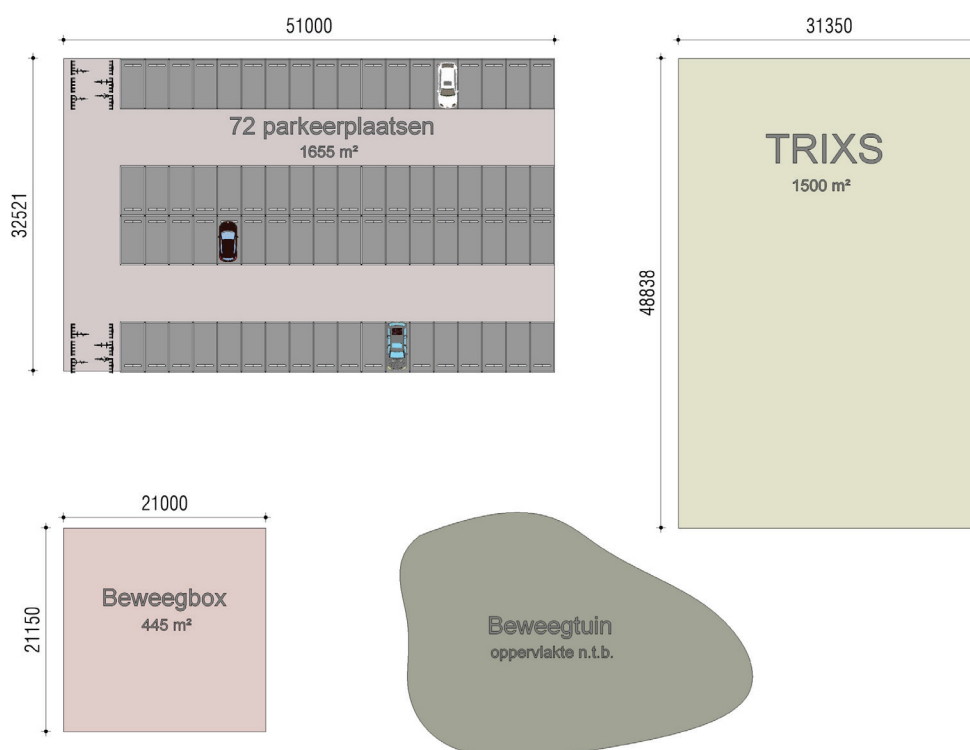
bij deze massastudies enkel rekening is gehouden met de (on-)mogelijkheden die op het moment van schrijven bekend waren.

Als achtergrond is het goed om te weten dat Heenweg de kleinste kern in het Westland is, met 690 inwoners (2017) en een oppervlakte van 0,11 km².

Programma Fitpark Westland

Het totale programma van Fitpark Westland bestaat grofweg uit vijf onderdelen: een Beweegbox, een

trampolinepark, parkeerplekken, ruimte voor horeca, een beweegtuin met onder andere outdoor fitness apparatuur en speeltoestellen. Er is bij het ontwerpen rekening gehouden met het concept van de Beweegbox, de wensen vanuit trampolinepark Trixs en parkeerplaatsen en een maximum aantal van 200 - 250 bezoekers tegelijkertijd. Mocht ervoor worden gekozen om enkel de Beweegbox en Beweegtuin te realiseren, dan kan het aantal parkeerplekken benodigd voor Fitpark Westland (72) gehalveerd worden (bron: Aad Wubben).



LOCATIE OPEN HUIS

De locatie die al vanaf het begin van het project tot de kansrijke plekken voor realisatie van Fitpark Westland behoort is locatie Open Huis aan de Hyacinthstraat in Heenweg.

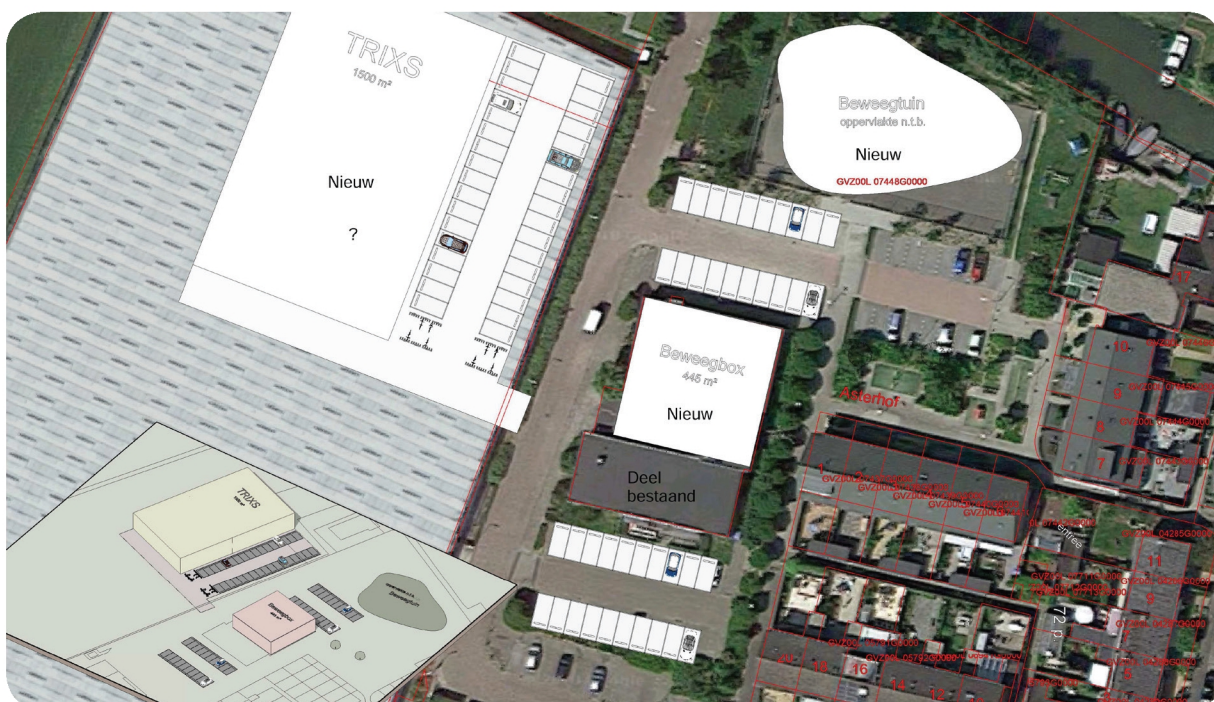
Partycentrum Open Huis is al sinds 1991 actief als veelzijdige feestlocatie en locatie voor yoga lessen. Stichting Open Huis is destijds opgezet voor het algemeen nut van Heenweg. De laatste jaren is het bestuur er helaas niet in geslaagd de maatschappelijke doelstellingen in de praktijk te brengen. Ze zijn daarom blij dat ze worden betrokken bij de plannen voor Fitpark Westland.



Het gebouw is eigendom van de stichting. De parkeerplaatsen en grond er omheen is van de gemeente. Ed van de Sterre en Yogastudio Westland pachten een ruimte bij de stichting. De stichting staat mogelijk open voor verkoop.

Het Open Huis is omringd door glastuinbouw en woningen. Er zijn in de directe omgeving van het Open Huis 67 parkeerplaatsen, die door bezoekers of bewoners gebruikt worden. Tegenover het Open Huis ligt een trapveld, genaamd Het Keerpunt.

Realisatie van de plannen voor Fitpark Westland in combinatie met plannen voor huizenbouw zorgen voor een grote boost voor leefbaarheid van Heenweg waardoor het een genot wordt om te wonen en leven.





Open Huis



Openbaar plein 'Het Keerpunt'



Yogastudio Westland

LOCATIE SINT LAMBERTUSKERK

De tweede locatie kwam pas serieus in beeld tijdens het overleg met de gemeente op 4 april. Het grasveld naast de Sint Lambertuskerk biedt meer dan voldoende ruimte voor het totale concept van het Fitpark, ligt op een mooie zichtlocatie gezien vanaf de Maasdijk en vlakbij de rotonde waarmee verkeer het Fitpark kan bereiken. 31 mei werd helaas duidelijk dat het perceel onlangs verkocht is met plannen voor glastuinbouw.

De Sint Lambertuskerk is een Rijksmonument uit 1872 dat nog wekelijks wordt gebruikt voor vieringen, trouwerijen en jubilea. Rondom de kerk staat glastuinbouw en een klein aantal woningen. Het grasveld was de beoogde plek voor Fitpark Westland op deze, in theorie, vrijwel ideale locatie. De locatie is prima bereikbaar en ligt langs de Maasdijk op een mooie zichtlocatie. Er is voldoende ruimte voor alle elementen van het Fitpark en de benodigde parkeerplaatsen zonder daarbij veel extra verkeersdruk binnen de kern te creëren.





De Sint Lambertuskerk



Open ruimte naast de Sint Lambertuskerk



Parkeerplaatsen bij de Sint Lambertuskerk





WUBBEN.CHAN
■■■ architecten





WUBBEN CHAN
architecten



DE BEWEEGBOX

Onlangs hebben de KNGU en bouwadviesbureau draaijer+partners de Beweeebox gepresenteerd. De Beweeebox is een soort van gymzaal, maar dan totaal anders. De ontwikkelaars hebben bij het ontwerp zowel out of als in the box gedacht. De Beweeebox is namelijk letterlijk een box: vierkant dus. Het is even wennen, maar een vierkante vloer biedt met een slimme inrichting veel meer mogelijkheden dan de traditionele rechthoekige gymzaal. “In de Beweeebox is traditioneel, hedendaags en toekomstig bewegen mogelijk”, zegt Berry ten Pas van Beweeebox, het bedrijf dat door draaijer+partners is opgericht om de Beweeebox in de markt te zetten.

Vierkant

Het doel van het gebouw, bewegen voor jong en oud, stond vanaf dag één centraal. Ten Pas: “Vaak wordt er bij bouwprojecten eerst gekeken naar het gebouw zelf en de omgeving. Een vierkant van 8 bij 8 meter is groot genoeg om veel verschillende activiteiten te kunnen doen. Daarom is de Beweeebox een vierkant van 16 bij 16 geworden, op te delen in vier vierkanten van 8 bij 8. Als je een grote groep in vieren kunt opdelen, zijn meer kinderen tegelijkertijd aan het bewegen.



Doelgroepen

De Beweeebox is geschikt voor alle doelgroepen. Dat was het belangrijkste uitgangspunt bij de ontwikkeling. In elke leeftijdsfase ligt de nadruk op iets anders: coördinatie, snelheid en kracht bijvoorbeeld. De Beweeebox is ideaal om elke doelgroep op een uitdagende manier te bieden wat het nodig heeft.

Multifunctioneel

Door de veelzijdigheid is de Beweeebox de gehele week van 's ochtends tot 's avonds te gebruiken. Overdag kunnen scholen erin voor de gymlessen, maar ook bijvoorbeeld de wijkvereniging voor een les bewegen voor senioren. Na schooltijd kan de gymclub de Beweeebox gebruiken voor verschillende lessen. 's Avonds is het dan de beurt aan jongeren en volwassenen en in het weekend kan de dansschool de Beweeebox gebruiken. Ten Pas ziet, net als de KNGU, de Beweeebox vooral als aanvulling op het huidige aanbod van sportaccommodaties. Ten Pas: “Sporthallen waarin basketbal- en turnwedstrijden kunnen



worden gehouden, zullen er altijd blijven. De Beweebox is ideaal voor in stadswijken of dorpskernen, zodat heel veel mensen uit de buurt er kunnen bewegen.”

Beleving creëren

Naast traditionele sport- en spelmaterialen heeft de Beweebox een heleboel wat een traditionele gymzaal niet heeft. Aan de wanden bijvoorbeeld. Elk vierkant heeft twee wanden in de hoek. Aan alle acht de wanden zit iets anders. Een klimwand, een wand met spiegels of een grote trampoline die mechanisch uit de muur komt. Daarnaast zijn audio en video heel belangrijk. Zo wordt de Beweebox uitgerust met projectie, licht en geluid. Dat maakt de beleving compleet.



Facts & figures

De Beweebox heeft een buitenmaatse afmeting van 21 x 21 meter en ca 5,5 meter hoogte. De constructie is vanuit houtskeletbouw opgebouwd. Desgewenst kunnen daar nog aanpassingen aan worden gedaan. De totale investering bedraagt €980.000,- (exclusief btw en exclusief grond) op basis van de standaard uitvoering. Dit bedrag is voor een turn-key levering: het gebouw wordt gebruiksklaar inclusief alle sport- en kleedkamerinrichtingen opgeleverd. De gemeente hoeft zelf geen kosten te maken voor ontwerpende en adviserende partijen.

Voor de exploitatiebegroting wordt in navolging van de door Ten Pas verstrekte informatie met de volgende getallen per jaar gerekend:

- Circa €20.000,- (op basis van €47,- per m2) voor onderhoud, energie, schoonmaak en overige. De kosten voor onderhoud, energie en schoonmaak zullen niet hoger zijn dan bij een nieuwe traditionele gymzaal.
- Circa €3.400,- aan afschrijvingen op de sportinrichting.

Bij verschillende gemeenten wordt gemiddeld €20.000,- aan extra opbrengsten per jaar gerekend ten opzichte van een traditionele gymzaal (€60.000,- ten opzichte van €40.000,-).

DE BEWEEGTUIN

Kinderen spelen steeds minder buiten. Tieners lijken vaak vastgesmolten aan hun smartphone. Volwassenen zitten dagelijks veel te veel uren op een stoel. Senioren bewegen nauwelijks. Allemaal zorgelijke ontwikkelingen. Een gezonde omgeving voor kinderen, jongeren, volwassenen en senioren heeft een positieve invloed op leefstijl en leefbaarheid en kan dus een verschil maken in vastgeroeste gewoonten. Juist de groepen die niet uit zichzelf bewegen, kunnen met een goede speelruimte gestimuleerd worden om toch in beweging te komen en naar buiten te gaan. Met Yalp is goed contact over de aanleg van een beweegtuin als onderdeel van Fitpark Westland. De beweegtuin moet voor alle doelgroepen interessant zijn en uitdagingen bieden. Tegelijk is groen een belangrijke component.

Voor senioren

In een tijd waar de vraag naar zorg groter wordt en steeds meer naar preventie en zelfredzaamheid wordt gekeken, is bewegen een belangrijke component. De kostenposten in de zorg (diabetes, hart- en vaatziekten, kanker en longziekten) zijn voornamelijk leefstijl gerelateerd. Een gezonde leefstijl is de sleutel naar een gezond leven. Om de leefstijl te veranderen moet je gedrag veranderen. Er ligt dus een grote uitdaging om gezond gedrag te stimuleren. Een beweegtuin heeft zowel een preventieve functie om senioren gezond te houden, als een revaliderende functie door een combinatie van geschikte toestellen en aanbod.



Olga Commandeur combi van Yalp

Voor kinderen

Buitenspelen is gezond. Bewegen op een natuurlijke manier helpt om op gezond gewicht te blijven, het bevordert de lichamelijke motoriek en het leert kinderen op jonge leeftijd met elkaar om te gaan. Gemeenten hebben grote invloed op het beweeggedrag van kinderen door de speelruimte die wordt aangeboden. Tekort aan speelruimte of sportelementen zorgt voor gebrek aan beweging. Het omgekeerde geldt ook: met genoeg inspirerende speel- en sportplekken wordt veel bereikt. Een goed ingerichte speelplek heeft op de lange termijn een positieve invloed op ziektekosten, zorgt voor sociale cohesie, stijging van huizenprijzen en leidt zelfs tot het bereiken van een hoger opleidings- en inkomensniveau. De kinderen van nu zijn niet de kinderen van 50 jaar geleden. Technologie heeft invloed op nagenoeg alle aspecten van het leven. Ook spelen is hierdoor veranderd.



Yalp heeft een aantal mooie, (interactieve) speeltoestellen die heel goed passen bij de technologische ontwikkelingen en de jeugd van nu.

Voor jongeren

De sportende jongere heeft zijn eigen doelen, mogelijkheden en wensen. Het is belangrijk om aandacht te hebben voor de intrinsieke motivatie en de beweegredenen van de individuele jongere om te gaan sporten en dat ook te willen blijven doen. Binnen Westland zijn er weinig sportieve buitenaccommodaties. Fitness, freerunnen en calisthenics zijn onder jongeren populair en kunnen worden gedaan wanneer het hen goed uitkomt. Door een combinatie van geschikte hardware en software (aantrekkelijk sportaanbod) ontstaat er eindelijk een aantrekkelijk alternatief voor hangen bij de McDonalds. Eenmaal binnen bij het Fitpark, wat vooral een fijne plek moet zijn om te komen, komt het bewegen vanzelf. Met beweegmogelijkheden in combinatie met gezonde horeca slaan we veel leefstijl-vliegen in één klap.



Yalp Quest Junior Memo



Parkourpark van Yalp

Voor volwassenen

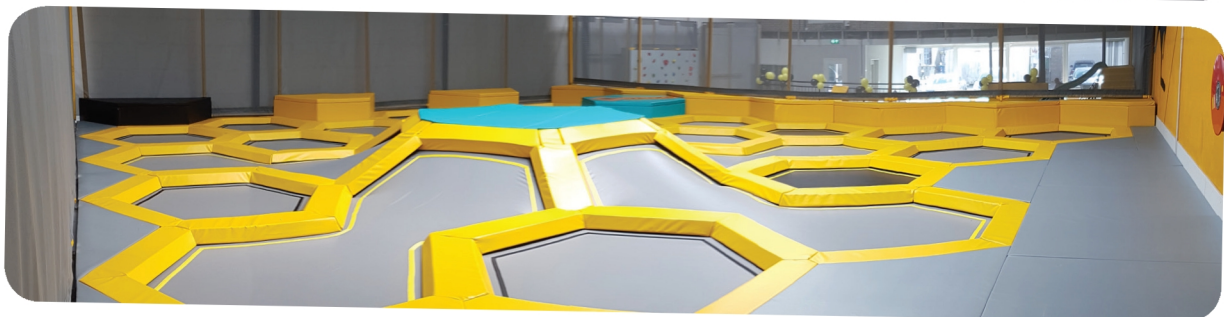
Beleidsmatig is er in verhouding weinig aandacht voor volwassenen in verschillende levensfasen. Overgewicht neemt fors toe tussen 20 en 40 jaar en jongvolwassenen bevinden zich in de periode van 18 tot 35 jaar vaak in de drukste periode van hun leven. Het sporten en bewegen heeft in deze drukke levensfase te lijden onder een aantal zaken, zoals carrière, ouderschap, relaties en wonen. Het aanbieden van flexibele sport- en beweegactiviteiten die gemakkelijk op, tijdens of naast studie/werk gedaan kunnen worden is belangrijk, evenals de faciliteiten waar sportgroepen en individuen laagdrempelig gebruik van kunnen maken, zoals watertappunten, sportvoorzieningen in de openbare ruimte (beweegroutes en -tuinen, parken met outdoor sporttoestellen) (bron: NOC*NSF) .



TRAMPOLINEPARK TRIXS

Uit het behoefteonderzoek van Buhrs blijkt dat een trampolinepark een van de meest gewilde activiteiten is voor Fitpark Westland. Aanbieder Trixs (Marianne Houweling) was aanwezig bij de beursvloer en is al langere tijd betrokken bij het initiatief. Ze werkt commercieel en heeft interesse om een ruimte van minimaal 1.500m² te huren met een minimale hoogte van 7 meter, voldoende parkeerplekken, een passende omgevingsvergunning op de locatie en een rechte ondervloer (Stelcon-platen of beton). In het concept van Trixs is horeca meegenomen. Beleving staat centraal. Klantvriendelijk personeel is dan ook een must. Een impressie van het trampolinepark in Leiderdorp.





Aan realisatie en exploitatie van Fitpark Westland is uiteraard een financiële component verbonden. Hieronder staat zowel de investeringsbegroting voor beide locaties als de exploitatiebegroting voor het eerste jaar. Financiële bronnen waarmee de exploitatiebegroting wordt gedekt zijn verhuur van ruimte, fondsen, subsidies en sponsors. Er is al een uitgebreid overzicht van kansrijke fondsen gemaakt en ook de uitgangspunten voor het betrekken van sponsors zijn helder. Net als dat een stukje eigenaarschap van Fitpark Westland bij de inwoners van Heenweg komt te liggen, is het van belang het Fitpark ook voor bedrijfsleven interessant te maken. Voor de initiële exploitatiebegroting en investeringsbegroting is uit gegaan van dekking door de gemeente. Daarnaast is het de bedoeling dat stichting Fun & Fit de exploitatie gaat organiseren (zie pagina 5). Er moeten nog gesprekken plaatvinden over een mogelijke gemeentelijke subsidie in het kader van beheer.

Exploitatiebegroting

Alle bedragen zijn exclusief eventuele BTW.

Beweegbox

In Amstelveen is de Beweegbox 42 weken per jaar 7 dagen per week van 8:00 - 22:00 uur geopend. Dit komt neer op 4.116 uur per jaar. Hier is bij deze begroting ook vanuit gegaan. Uiteraard kan dit aangepast worden aan de behoeften.

Baten	Uurtarief	Uur	Totaal
50% Structurele huur non-profit	€25,-	2058	€51.450,-
25% Structurele huur profit	€30,-	1029	€30.870,-
10% Incidentele huur non-profit	€35,-	411	€14.385,-
5% Incidentele huur profit	€40,-	205	€8.200,-
Totaal			€104.905,-

Lasten	Totaal
Onderhoud, energie, schoonmaak en overige (o.b.v. opgave Beweegbox)	€20.000,-
Afschrijving sportinrichting (o.b.v. opgave Beweegbox)	€3.400,-
Verzekering gebouw / bedrijfsschade	€10.000,-
Rioolrechten/waterschapsbelasting	€3.000,-
WOZ / Belastingen	€15.000,-
Rente en afschrijvingskosten van investeringen in gebouwen en grond (op basis van afschrijving en rente over 20 jaar)	€50.000,-
Totaal	€101.400,-

Balans	€3.505,-
--------	-----------------

Beweegtuin

De Beweegtuin is 42 weken per jaar 7 dagen per week van 8:00 - 22:00 uur geopend. Dit komt neer op 4.116 uur per jaar.

Baten	Totaal
Sponsoring sport- en speeltoestellen (jaarlijks voor een periode van 10 jaar)	€23.260,-
Totaal	€23.260,-



Lasten	Totaal
Schoonmaak en overige	€20.000,-
Afschrijving materialen	€20.000,-
Verzekeringen	€2.500,-
Kapitaallasten (op basis van afschrijving en rente over 20 jaar)	€10.000,-
Totaal	€52.500,-

Balans	- €29.240,-
--------	-------------

Trampolinepark Trixs

De openingstijden van trampolinepark Trixs zijn flexibel. Het trampolinepark in Leidschendam is 6 dagen per week open. In totaal 43 uur per week. Tijdens schoolvakanties is Trixs elke dag geopend. Trixs wordt zelfstandig geëxploiteerd. Eén van de eisen vanuit Trixs is dat ze maximaal €40,- per m2 wensen te betalen indien keuken, toiletvoorzieningen, geschikte verlichting, verwarming en geschikte entree aanwezig zijn.

Baten	Totaal
Huur inclusief basisvoorzieningen o.b.v. €40,-per m2	€60.000,-
Totaal	€60.000,-

Lasten	Totaal
Schoonmaak en overige	€20.000,-
Verzekering gebouw / bedrijfsschade	€10.000,-
Rioolrechten/waterschapsbelasting	€3.000,-
WOZ / Belastingen	€15.000,-
Rente en afschrijvingskosten van investeringen in gebouwen en grond (op basis van afschrijving en rente over 20 jaar)	€75.000,-
Totaal	€123.000,-

Balans	- €63.000,-
--------	-------------

Organisatie

In deze begroting is rekening gehouden met 100% professioneel, betaald kader en een beheerder die op elk moment dat het Fitpark is geopend aanwezig is. Kostenbesparing door inzet van vrijwilligers of beperkte aanwezigheid van een beheerder is mogelijk.

Baten	Totaal
Werving sponsors, fondsen en subsidies	€200.000,-
Totaal	€200.000,-

Lasten	Uurtarief	Uur	Totaal
Directie / Management	€75,-	500	€37.500,-
Projectmanagement	€65,-	500	€32.500,-
Beheer en onderhoud	€35,-	4116	€144.060,-
Totaal			€214.060,-

Balans	- €14.060,-
--------	-------------

Totale balans	- €102.795,-
----------------------	---------------------

Voor de onderlegger bij de investeringsbegroting, zie de massastudie door Wubben.Chan Architecten van beide locaties. Alle genoemde bedragen zijn exclusief eventuele BTW, tenzij anders vermeld. Vanuit het Leefomgevingsfonds is reeds €50.000,- beschikbaar gesteld voor realisatie van de Beweegtuin. Deze ramingen zijn opgesteld door Wubben.Chan Architecten.

Investeringsbegroting locatie Sint Lambertuskerk

Kavel	Bedrag	Opmerking
Aankoop kavel ca. 6.950m ²	€695.000,-	PM post € 100/m ²
Aankoop kavel t.b.v. ontsluiting ca. 750m ²	€75.000,-	PM post € 100/m ²
Subtotaal	€770.000,-	V.O.N.

Bouwsom sportgebouw t.b.v. Trixs	Bedrag	Opmerking
1 bouwlaag 1.500 m ² (casco) vrije hoogte 7.00m. / 8.00m. bouwhoogte	€975.000,-	+/- 10% afhankelijk van uitwerking
Installaties 1.500m ²	€375.000,-	+/- 10% afhankelijk van uitwerking
Faciliteiten t.b.v. gezonde horeca (150m ²)	€75.000,-	afhankelijk van afwerking
Entreegebied / garderobe (75m ²)	€18.750,-	afhankelijk van afwerking
Sanitairvoorzieningen	€35.000,-	stelpost
Installaties verlichting / ventilatie e.d.	€63.000,-	€350,-/m ²
Binnenafwerking	€27.500,-	€250,-/m ²
Subtotaal	€ 1.569.250,-	

Bouwsom sportgebouw t.b.v. Beweegbox	Bedrag	Opmerking
1 bouwlaag 21.00 x 21.00m, vrije hoogte 5.50m. / 6.50m. bouwhoogte	€980.000,-	Turnkey oplevering
Subtotaal	€980.000,-	

Bijkomende kosten	Bedrag	Opmerking
Grondoverdracht - Notaris	€5.000,-	Stelpost
Notaris financiering	€1.500,-	Stelpost
Rente tot start bouw	€0,-	3,5% grond over aantal dagen *
Rente tijdens de bouw	€0,-	3,5 % bouw + grond over aantal dagen *
Anterieure overeenkomst gemeente	€25.000,-	Stelpost
Algemene advieskosten	€10.000,-	Stelpost
Communicatie / promotie	€26.000,-	Stelpost
Subtotaal	€67.500,-	

Terrein	Bedrag	Opmerking
Bouwrijp maken kavel (6.950m ²)	€87.500,-	Stelpost €12,50/m ²
Bouwweg/ repac aanbrengen (125mx15m)	€51.500,-	Stelpost €27,50/m ²
Aansluitkosten nutsvoorzieningen	€10.000,-	Stelpost water/gas/elektra/cai/riolering
Inrichting terrein beweegtuin 1.600m ²	€40.000,-	Stelpost €25,-/m ² – excl. toestellen
Verharding 3.500m ²	€157.500,-	Stelpost €45,-/m ² bestrating, incl. parkeren
Fietsenstalling	€12.500,-	Stelpost
Riolering / straatkolken ed.	€52.500,-	Stelpost €15,-/m ² bestrating/verharding
Hekwerken rondom 350m ¹	€43.750,-	Stelpost €125,-/m ²

Terreinverlichting	€25.000,-	Stelpost
Bewegwijzering	€7.500,-	Stelpost
Bouwrijp maken kavel t.b.v. ontsluiting (750m2)	€18.750,-	Stelpost €25,-/m2
Inrichting ontsluitingsweg	€150.000,-	Stelpost €200,-/m2
Beschoeiingen waterkanten (150m2)	€26.500,-	Stelpost €175,-/m2
Subtotaal	€ 683.000,-	

Gemeente	Bedrag	Opmerking
Ontheffingskosten	€0,-	Stelpost
Bestemmingsplanprocedure	€15.000,-	Stelpost
Juridische ondersteuning	€7.500,-	Stelpost
Leges omgevingsvergunning	€60.000,-	Ca.2,75% bouwsom *
Leges in- uitritvergunning	€7.500,-	Stelpost *
Subtotaal	€90.000,-	

Advieskosten	Bedrag	Opmerking
Architect	€87.500,-	4% van de bouwsom - ontwerp / vergunning aanvraag / werktekeningen
Constructeur	€21.500,-	1% van de bouwsom
Sonderingen	€3.500,-	Stelpost
Adviseur Installaties	€10.000,-	0,5% van de bouwsom
Rapportages bouwbesluit EPN ed.	€5.000,-	Stelpost
Bouwbegeleiding	€32.500,-	1,5% van de bouwsom
Projectbegeleiding	€55.000,-	2,5% van de bouwsom
Subtotaal	€215.000,-	

Inrichtingskosten	Bedrag	Opmerking
Inrichting entreegebied exterieur	€17.500,-	Stelpost
Inrichting kantine gezonde horeca	€37.500,-	Stelpost
Inrichting voorzieningen zone	€0,-	PM
Inrichting beweegtuin	€22.500,-	Stelpost
Sporttoestellen beweegtuin	€182.608,-	Conform offerte Yalp
Speeltoestellen beweegtuin	€50.000,-	Stelpost
Subtotaal	€310.108,-	

Totaal bouwsom + bijkomende kosten / terrein / gemeente / advieskosten	€4.594.858,-	
---	---------------------	--

Onvoorzien	€95.000,-	Ca. 2,5% van bouwsom
Prijsindex over 1 jaar	€345.000,-	Ca. 7,5% over bouwsom + kosten terrein
Totaal exclusief BTW	€5.034.858,-	
Totaal inclusief BTW (21%)	€6.092.178,-	

*) geen BTW voorzien

Investeringsbegroting locatie Open Huis

Kavel	Bedrag	Opmerking
Aankoop kavel ca. 3.500m2 t.b.v. Trixs	€350.000,-	PM post €100/m2
Kavel "Open Huis" ca. 440m2	€94.815,-	PM post €215/m2
Kavel t.b.v. Beweegtuin	€0,-	eigendom gemeente
Subtotaal	€444.815,-	V.O.N.

Bouwsom sportgebouw t.b.v. Trixs	Bedrag	Opmerking
1 bouwlaag 1.500 m2 (casco) vrije hoogte 7.00m. / 8.00m. bouwhoogte	€975.000,-	+/- 10% afhankelijk van uitwerking
Installaties 1.500m2	€375.000,-	+/- 10% afhankelijk van uitwerking
Faciliteiten t.b.v. gezonde horeca	€75.000,-	Afhankelijk van afwerking
Entreegebied / garderobe (75m2)	€18.750,-	Afhankelijk van afwerking
Sanitairvoorzieningen	€35.000,-	Stelpost
Installaties verlichting / ventilatie e.d.	€63.000,-	€350,-/m2
Binnenafwerking	€27.500,-	€250,-/m2
Subtotaal	€ 1.569.250,-	

Bouwsom sportgebouw t.b.v. Beweegbox	Bedrag	Opmerking
1 bouwlaag 21.00 x 21.00m, vrije hoogte 5.50m. / 6.50m. bouwhoogte	€980.000,-	Turnkey oplevering
Bouwkundig aanpassen "Open Huis"	€125.000,-	Stelpost
Subtotaal	€1.105.000,-	

Bijkomende kosten	Bedrag	Opmerking
Grondoverdracht - Notaris	€5.000,-	Stelpost
Notaris financiering	€1.500,-	Stelpost
Rente tot start bouw	€0,-	3,5% grond over aantal dagen *
Rente tijdens de bouw	€0,-	3,5 % bouw + grond over aantal dagen *
Anterieure overeenkomst gemeente	€25.000,-	Stelpost
Algemene advieskosten	€10.000,-	Stelpost
Communicatie / promotie	€26.000,-	Stelpost
Subtotaal	€67.500,-	

Sloopwerkzaamheden	Bedrag	Opmerking
Slopen deel "Open Huis" Incl. afvoer puin ed.	€75.000,-	Excl. asbestsanering
Tijdelijke voorzieningen bestaand gebouw	€25.000,-	
Subtotaal	€100.000,-	

Terrein	Bedrag	Opmerking
Bouwrijp maken kavel "Open Huis"	€25.000,-	Stelpost
Bouwrijp maken kavel (3.500m2)	€43.750,-	Stelpost €12,50/m2
Bouwrijp maken kavel BEWEEGTUIN	€25.000,-	Stelpost
Bouwweg/ repac aanbrengen (75mx15m)	€31.500,-	Stelpost €27,50/m2
Aansluitkosten nutsvoorzieningen	€15.000,-	Stelpost water/gas/elektra/cai/riolering
Inrichting terrein beweegtuin 1.000m2	€25.000,-	Stelpost €25,-/m2 – excl. toestellen

Verharding 2.000m2	€90.000,-	Stelpost €45,-/m2 bestrating, incl. parkeren
Fietsenstalling	€12.500,-	Stelpost
Riolering / straatkolken ed.	€30.000,-	Stelpost €15,-/m2 bestrating/verharding
Hekwerken rondom 250m1	€31.250,-	Stelpost €125,-/m2
Terreinverlichting	€20.000,-	Stelpost
Bewegwijzering	€7.500,-	Stelpost
Herinrichting bestaand parkeerterrein	€10.000,-	40 parkeerplaatsen á €250,-
Inrichting ontsluiting trampolinepark	€15.000,-	Stelpost €200,-/m2
Beschoeiingen waterkant (75m2)	€15.000,-	Stelpost €200,-/m2
Subtotaal	€396.500,-	

Gemeente	Bedrag	Opmerking
Onteigeningskosten	€0,-	Stelpost
Bestemmingsplanprocedure	€15.000,-	Stelpost
Juridische ondersteuning	€7.500,-	Stelpost
Leges omgevingsvergunning	€60.000,-	Ca.2,75% bouwsom *
Leges sloopvergunning	€2.500,-	Stelpost *
Leges in- uitritvergunning	€7.500,-	Stelpost *
Subtotaal	€92.500,-	

Advieskosten	Bedrag	Opmerking
Architect	€97.500,-	4% van de bouwsom
Constructeur	€25.000,-	1% bouwsom
Sonderingen	€3.500,-	Stelpost
Adviseur Installaties	€12.500,-	0,5% bouwsom
Rapportages bouwbesluit EPN ed.	€5.000,-	Stelpost
Bouwbegeleiding	€37.500,-	1,5% van de bouwsom
Projectbegeleiding	€62.000,-	2,5% van de bouwsom
Subtotaal	€243.000,-	

Inrichtingskosten	Bedrag	Opmerking
Inrichting entreegebied exterieur	€17.500,-	Stelpost
Inrichting kantine gezonde horeca	€37.500,-	Stelpost
Inrichting voorzieningen zone	€0,-	PM
Inrichting beweegtuin	€22.500,-	Stelpost
Sporttoestellen beweegtuin	€182.608,-	Conform offerte Yalp
Speeltoestellen beweegtuin	€50.000,-	Stelpost
Subtotaal	€310.108,-	

Totaal bouwsom + bijkomende kosten / terrein / gemeente / advieskosten	€4.328.673,-	
---	---------------------	--

Onvoorzien	€97.000,-	2,5% van bouwsom
Prijsindex over 1 jaar	€325.000,-	7,5% over bouwsom + kosten terrein
Totaal exclusief BTW	€4.750.673,-	
Totaal inclusief BTW (21%)	€5.748.314,-	

*) geen BTW voorzien



EN NU VERDER

Zoals ongetwijfeld duidelijk is geworden na het lezen van dit document is aan ambitie geen gebrek. De initiatiefnemers geloven in het vergroten van de leefbaarheid van Heenweg en de invloed die een Fitpark in deze kleine kern kan hebben op de rest van Westland. Ze willen zich hiervoor structureel hard maken als vrijwilligers, maar zien ook in dat professioneel kader noodzakelijk is voor planning, organisatie en het werven van aanvullende financiën voor Fitpark Westland. Vrijwilligerswerk blijft daarnaast een belangrijke component. Op dit moment is het voor de initiatiefnemers een prioriteit om verbinding te zoeken met bijvoorbeeld bedrijfsleven en bewoners. Er wordt een bewonersavond georganiseerd en zelfs een veiling voor potentiële sponsors staat al op de planning. Wel moeten er, voordat het zover is, een aantal belangrijke keuzes worden gemaakt.

Locatie

Dit is misschien wel de belangrijkste keuze, waar niet voor niets al heel veel over is gesproken en nagedacht. De twee locaties die in dit document zijn uitgewerkt in overleg met de gemeente lijken de meest kansrijke locaties. Elke locatie heeft uiteraard uitdagingen. Locatie Sint Lambertuskerk is qua ligging, bereikbaarheid en oppervlakte ideaal. Ten tijde van het onderzoek was deze locatie nog een optie. Inmiddels is duidelijk dat het perceel is verkocht en gebruikt zal worden voor glastuinbouw. Het onderwerp leefbaarheid van kleine kernen in relatie tot glastuinbouw is al vaker een onderwerp geweest in de Westlandse politiek.

Locatie Open Huis is qua ruimte beperkt en is bovendien gelegen in een woonwijk. Qua zichtbaarheid, verkeersbewegingen en parkeerdrukke in de wijk is deze locatie duidelijk minder aantrekkelijk. Echter, er kan deels gebruik gemaakt worden van bestaande infrastructuur.

Openbaar vervoer is een ander aandachtspunt dat aandacht behoeft. Seniorenraad Westland en Patijnenburg hebben laten weten erg enthousiast te zijn over de plannen, maar gaven aan dat bereikbaarheid een zeer belangrijk aandachtspunt is.

Aankomende planning

Op donderdag 28 juni a.s. organiseert de Beweebox samen met het sportbedrijf Amstelveen het seminar "Innovatie in Beweging". Met boeiende sprekers en interactieve parallelsessies worden deelnemers meegenomen langs de onderwerpen die voor inspiratie hebben gezorgd bij de ontwikkeling van de Beweebox. De Beweebox wordt die dag ook officieel geopend. De initiatiefnemers van dit plan zijn voornemens een zeer diverse groep van ongeveer 50 man vanuit gemeente en bedrijfsleven mee te nemen naar deze bijeenkomst in een bus vanuit het Westland. Het idee daarachter is dat beleven belangrijk is om de handen op elkaar te



krijgen voor Fitpark Westland. Na afloop van de bijeenkomst wordt doorgereden naar Trixs in Leiderdorp, waar naast een buffet en borrel ook op de trampolines kan worden gesprongen. Ook dit, uiteraard, in het kader van beleving.

Veiling

Ondernemerschap is bij de initiatiefnemers duidelijk aanwezig. Zij kennen het bedrijfsleven in Westland goed en hebben een aanzienlijk netwerk. De realisatie van Fitpark Westland brengt ook voor deze doelgroep kansen met zich mee, met name op het gebied van zichtbaarheid. Als wordt overgegaan tot realisatie van de plannen willen de initiatiefnemers een veiling organiseren, waarbij sport- en speltoestellen kunnen worden gesponsord voor een periode van 10 jaar. Bij elk toestel wordt de sponsor op creatieve manier vermeld op locatie, uiteraard gepaard met de nodige media aandacht. Deze typisch Westlandse manier van ondernemen, waarbij wordt ingespeeld op de wens en behoefte van het bedrijfsleven, draagt bij aan betrokkenheid bij het park en het netwerk zal nieuwe mogelijkheden bieden aanvullend aan de kansen die er nu al liggen. De opbrengsten uit sponsoring worden aangewend om de exploitatiekosten te dekken, niet om de investering van aanleg te bekostigen. Op dit moment heeft Rabobank Westland al een intentieverklaring getekend waarin zij aangeven een bijdrage te willen leveren aan de totstandkoming van Fitpark Westland.

Buurtfeest

Om bewoners te informeren en vooral ook enthousiast te maken over de plannen zijn de initiatiefnemers voornemens om een buurtfeest / bewonersavond te organiseren in de week van burendag (september 2018). Uiteraard moet, voordat er iets kan worden gecommuniceerd, duidelijk zijn welke richting wordt gekozen met betrekking tot realisatie van Fitpark Westland.

Trots

Voor de initiatiefnemers heeft het moment tot aan nu veel tijd en energie gekost, maar ook opgeleverd. Met onverminderde overtuiging over de potentie van Fitpark Westland voor het hele Westland in het kader van leefbaarheid, sportiviteit, verbondenheid, gezondheid en vitaliteit leveren zij nu vol trots dit stuk op. Ze hopen hiermee eenieder te overtuigen van de haalbaarheid en meerwaarde en kijken uit naar de volgende stappen op weg naar realisatie.

Namens projectgroep Fitpark Westland dank ik u hartelijk voor uw aandacht,

Erik Duin
Projectleider

