gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098192739
Documentnummer	0098561361
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	Kampinga, Janneke
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	4
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	☐ nee ☒ ja

ONDERWERP

RV woonvisie en woonzorgvisie Weststellingwerf 2024-2028

REDEN VOORSTEL

☒Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. In te stemmen met de woonvisie en de woonzorgvisie

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Woonvisie (0098561382)
2. Woonzorgvisie (0098561381)
3. Verkorte uitvoeringsagenda (0098561383)
4. Persbericht (0098561378)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING

De gemeenteraad heeft in het coalitieakkoord aangegeven een woonvisie en woonzorgvisie in 2023 te willen vaststellen. Aan Stec Adviesgroep uit Arnhem is opdracht gegeven de woonvisie en woonzorgvisie op te stellen. Beide visies worden nu aan uw raad aangeboden.

Woonvisie:
In het kader van de woningwet is een actuele woonvisie verplicht. Een woonvisie is een visiedocument waarin het toekomstige beleid op het gebied van de hele woningmarkt of een deel daarvan wordt aangegeven. De uitwerking wordt in de uitvoeringsagenda en het uitwerkingsbeleid verder gestalte gegeven. De visies zijn dus richtinggevend. In 2017 is voor Weststellingwerf voor het laatst een woonvisie vastgesteld, die qua werkingsperiode in 2021 is geëindigd.

Woonzorgvisie:
Een woonzorgvisie is bedoeld om als basis te dienen voor plannen inzake wonen, zorg en welzijn voor ouderen en andere kwetsbare doelgroepen. Weststellingwerf heeft nog nimmer een woonzorgvisie opgesteld. Tot nu toe is dit ook geen verplichting.

Wet versterking regie volkshuisvesting:
In het kader van de nieuwe Wet versterking regie volkshuisvesting is het een plicht om beide visies op te nemen in het volkshuisvestingsprogramma. Het volkshuisvestingsprogramma moet uiterlijk 1 januari 2026 zijn vastgesteld. Wanneer de gemeente Weststellingwerf nu niet inzet op een nieuwe woonvisie en woonzorgvisie, zou er tot die tijd helemaal geen basis zijn voor lokale prestatieafspraken met corporaties en bewonersraad, voor regionale afspraken in het kader van de woondeals en voor afstemming van nieuwe dorps- en marktinitiatieven. Dat is een zeer onwenselijke situatie.

ARGUMENTEN
Door nu beide visies vast te stellen wordt een stevige basis gelegd voor het maken van nieuw beleid en is er een kapstok voor afspraken en initiatieven. Zodra de vaststelling heeft plaatsgevonden kan in 2024 t/m 2025 worden toegewerkt naar een nieuw volkshuisvestingsprogramma. Tevens wordt nog een uitvoeringsagenda als uitwerking van beide visies nader uitgewerkt. Deze zal te zijner tijd aan u worden voorgelegd.

KANTTEKENINGEN
- Vanwege de wens van de raad voor vaststelling in december, is een zeer strakke planning aangehouden, waardoor het voor sommige stakeholders nauwelijks tijd was om te reageren. Desondanks is een goed beeld verkregen van de wensen en opmerkingen.
- De woonvisie en woonzorgvisie worden gelijktijdig ingediend en vastgesteld omdat beide visies in elkaar grijpen en de een niet zonder de ander kan.
- Op dit moment spelen financiële en personele aspecten een belangrijke rol bij zorginstellingen. De zorginstellingen begrijpen de wens van ouderen om in de eigen omgeving te willen blijven wonen maar hebben bij hulpbehoevendheid een voorkeur voor verhuizing naar de grotere kernen Wolvega en Noordwolde. Zorg in de kleinere kernen geeft op dit moment te veel organisatorische problemen.
- De visie gaat desondanks uit van woningbouw (ook voor de zorg) in kernen waarvoor dorps- of marktinitiatieven worden ingediend. Dus ook in de kleinere kernen. Het eerlijke verhaal is dan wel dat zorgbehoevenden mogelijk aangewezen zijn op mantelzorgers en vrijwilligers. Sociaal Domein ontwikkelt beleid ten aanzien van meer zelfredzaamheid in de dorpen. Komt bij dat de personele problemen bij zorginstellingen mogelijk worden opgelost door de inzet van “nieuwkomers” op de markt.

AANPAK/UITVOERING

Hierna volgt een opsomming van de participatie van inwoners, stakeholders en interne afdelingen:

- In december en januari zijn gesprekken geweest met de beide corporaties, bewonersraad en zorgpartijen. Daarvan zijn verslagen opgemaakt. De verslagen daarvan zijn verwerkt in de woonzorgvisie.

- Op 12 juli 2023 zijn de burgers en dorpsbelangen van de gemeente fysiek uitgenodigd om hun visie te geven op beide onderwerpen wonen en zorg. Er waren ruim 50 aanwezigen. De uitkomst is verwerkt in beide visies.

- In de periode juni t/m augustus is een digitale enquête uitgezet waarop iedere inwoner kon reageren. Er zijn ruim 350 reacties binnengekomen en verwerkt in beide visies.

- In de periode september/oktober is een waterflesjesactie uitgevoerd waarbij jongvolwassenen in de leeftijd van ca 18 t/m 35 jaar via een QRcode is gevraagd een reactie op "woonwensen" te geven. Er zijn ruim 250 reacties binnengekomen en verwerkt in de woonvisie.

- Op 19 juli is het bestuur van Vereniging kleine dorpen (VKD) uitgenodigd voor een gesprek over hun visie op beide onderwerpen. Daarnaast heeft de VKD gereageerd op de concept visies. De door de VKD aangeleverde stukken zijn betrokken bij de beide visies.

- Op 11 september hebben 5 (ontwikkelende) bouwbedrijven uit onze gemeente en daarbuiten hun visie op wonen en wonen met zorg aangegeven. De uitkomsten daarvan zijn meegenomen in de beide visies.

- Op 12 september is het college voorgelicht over het proces om te komen tot vaststelling van beide visies. Er is tevens inhoudelijk gereageerd op een aantal stellingen en situaties.

- Op 18 september is de raad voorgelicht over het proces om te komen tot vaststelling van beide visies. Er is tevens inhoudelijk gereageerd op een aantal stellingen en situaties. De raad vond een extra raadsvergadering voor een reactie op de visies niet noodzakelijk.

- Op 18 september hebben 5 makelaars uit onze gemeente hun visie op wonen en wonen met zorg aangegeven. De uitkomsten daarvan zijn meegenomen in de beide visies

- Op 24 oktober zijn vertegenwoordigers van beide corporaties en de bewonersraad uitgenodigd om de concept visies te bespreken. Er zijn vervolgens schriftelijke reacties binnengekomen die waar mogelijk zijn verwerkt.

- Op 7 september en 25 oktober zijn de interne afdelingen (beleid, wonen, sociaal domein, projecten, klimaat/duurzaamheid, projectgroep nieuwkomers en dorpscoördinator) ingelicht. Op 25 oktober is de conceptversie besproken. Daarna is aan hen inhoudelijke input gevraagd. Vanuit deze interne groep zijn mondelinge en schriftelijke reacties waar mogelijk verwerkt in de visies.

- De conceptvisies zijn naar alle bovengenoemde betrokkenen verzonden waarna met de corporaties en bewonersraad nog een gesprek is geweest en vastgelegd en de andere partijen schriftelijk hun reactie konden geven.

- Huisartsen en zorginstellingen hebben niet meer inhoudelijk gereageerd op de toegezonden concept woonzorgvisie.

Gesteld kan worden dat de participatie vanuit de gemeente ondanks het strakke schema optimaal is geweest. De reacties van externe stakeholders zijn overwegend positief.

COMMUNICATIE AANPAK

- Na besluitvorming door de raad worden de visies bekend gemaakt via een persbericht, het Gemeenteblad, de Westwijzer en de gemeentelijke website.

DUURZAAMHEID

- De visies kijken 4 jaar vooruit en houden rekening met een forse groei van het aantal woningen (600 in 10 jaar tijd, waarvan 250 zorgwoningen).
- De visies worden in 2025 opgenomen in het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma.
- De visies dragen uit dat het bij nieuwbouw volledig en bij bestaande bouw waar mogelijk zal voldoen aan de landelijke duurzaamheidseisen en indien mogelijk nog een tandje meer.
- De corporaties hebben het duurzaamheidsaspect meegenomen in de prestatieafspraken met de gemeente.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

- De kosten van de woonvisie en woonzorgvisie zijn elk € 37.500. Hier is geen rekening mee gehouden in de huidige begroting. De kosten kunnen grotendeels incidenteel worden opgevangen binnen het taakveld 8.1. We verwachten hierdoor een geringe overschrijding op dit budget, mocht dit nodig zijn verklaren we dit bij de jaarrekening.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,

GOEDMAKERS VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098192739

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. in te stemmen met de woonvisie en de woonzorgvisie

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,