Datum
17 april 2024

Zaaknummer
2024-004763

Onderwerp
Taakstelling huisvesting statushouders 2e helft 2023

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

Geacht college,

Gemeenten moeten op grond van artikel 28 Huisvestingswet elk half jaar een aantal statushouders huisvesten, de zogenaamde taakstelling. Het Rijk bepaalt per gemeente de hoogte van de taakstelling. Deze hangt af van het aantal inwoners van een gemeente en het verwachte aantal statushouders. De provincie ziet toe op de taakstelling die gemeenten hebben voor het huisvesten van statushouders. In deze brief leest u de beoordeling van de realisatie taakstelling 2e helft 2023 in uw gemeente.

Beoordeling taakstelling 2e helft 2023
Op basis van de aangeleverde gegevens hebben wij geconstateerd dat u de taakstelling van de 2e helft 2023 niet heeft gerealiseerd. Uw gemeente is op 1 januari 2024 op een achterstand van 59 geëindigd. Voor de eerste helft 2024 heeft u een totale opgave van 105.
Dit betekent dat u op de derde trede van de interventieladder staat. Meer informatie over de interventieladder vindt u in de bijlage.

Bestuurlijk overleg
Gelet op de grote achterstand en de eerder gemaakte bestuurlijke afspraak om de achterstand terug te brengen naar nul voor 1 januari 2023, heeft op 28 februari 2024 een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met gemeente Rheden en de betrokken woningcorporatie Vivare.

Tijdens het overleg zijn de knelpunten, de inspanningen en de resultaten van de gemeente Rheden besproken. De maandelijkse realisatiecijfers van de gemeente zijn laag en niet in lijn met het eerder aangeleverde plan van aanpak door de gemeente.

De gemeente geeft aan te maken te hebben met een flink aantal grote gezinnen, er is gebrek aan passende woningen. Gemeente verwacht veel nareizigers, echter tellen nareizigers pas mee voor de taakstelling als ze daadwerkelijk staan ingeschreven.

Er vindt soms uitruil plaats met andere gemeenten (waaronder Doesburg), omdat daar grote gezinnen beter gehuisvest kunnen worden. Er zijn verder zorgen over de leefbaarheid van de wijken waar statushouders worden gehuisvest. De gemeente Rheden probeert te matchen uit eigen AZC, omdat dit de integratie bevordert. Dat lukt nog niet altijd.

Vivare heeft tijd nodig om woning passend te maken. Vivare geeft aan dat de ze bezig zijn met een inhaalslag en verwacht dat de achterstand in ieder geval niet zal oplopen. Er is sprake van een mutatiegraad van 7%.

De gedeputeerde heeft gemeente en woningcorporatie gewezen op het feit dat de groep statushouders voor bijna 75% uit alleenstaanden of alleengaanden bestaat. Dit is een uitdaging en vraagt om creatieve oplossingen. Woningdelen c.q. -splitsing én toevoegen van woningen uit de koopsector kunnen hierbij helpen.

Verder zijn de volgende afspraken gemaakt:
- De gemeente Rheden komt met brief met wat ze doet om taakstelling te realiseren en wat ze daarbij nodig hebben.

- De gemeente Rheden doet een verkenning naar andere (out-of-the-box) mogelijkheden voor de Hotel- en Accommodatieregeling.

- Gemeente Rheden en Vivare kijken naar andere soortgelijke gemeenten voor goede voorbeelden. De provincie kan hierbij faciliteren.

- De gemeente onderzoekt of er mogelijkheden zijn om het flexwoonproject alsnog te realiseren.

- Vivare onderzoekt of in de koopsector mogelijk geschikte woningen zijn.

Inhalen achterstand en toezicht op de voortgang
Gelet op de achterstand van zowel de eerste helft 2023 als de tweede helft 2023 en het niet nakomen van de eerder gemaakte bestuurlijke afspraak, zijn wij genoodzaakt een termijn te stellen om de achterstand in te halen. We vertrouwen erop dat de achterstand op **1 januari 2025** zal zijn ingehaald. Wij verwachten hierbij een periodieke terugkoppeling van de stand van zaken. Dit betekent dat er om de twee maanden een bestuurlijk overleg zal worden ingepland om de voortgang te monitoren. Dit overleg kan telefonisch. Ons secretariaat neemt contact met u op om deze afspraken in te plannen.

Achterstanden worden in een halfjaarlijkse periode pas ingehaald als de taakstelling in die periode is gerealiseerd. Het is dus niet zo dat in het begin van een nieuwe periode, de gemeente eerst begint met het inhalen van de achterstand. Dit betekent dat de gemeente op 1 januari 2025 de tussenliggende taakstellingsperiode(n) heeft gehaald en de achterstand naar nul heeft teruggebracht.

Plan van aanpak realisatie taakstelling
Als toezichthouder hechten wij eraan om de voortgang en inspanningen met betrekking tot de realisatie van de taakstelling voor statushouders in uw gemeente te volgen. Door de informatie over huisvesting voor statushouders te verzamelen, verkrijgt u als gemeente inzicht in uw cijfers en het stelt u in staat om de voortgang te monitoren en indien nodig bij te sturen. Ook is het plan een hulpmiddel bij het voeren van het goede gesprek met de woningcorporaties.

Wij verwachten van u een aangepast plan van aanpak, waarin u laat zien welke plannen u heeft om de achterstand in te halen. In de bijlage van deze brief vindt u een format dat u kunt gebruiken als leidraad bij het opstellen van uw plan van aanpak. Hoewel het gebruik van dit format niet dwingend is, geloven wij dat de elementen die erin staan essentieel zijn om een goed beeld te vormen van de aanpak van het huisvestingsvraagstuk.

Wij ontvangen uw plan van aanpak graag 8 weken na dagtekening van deze brief. U mag het plan van aanpak sturen naar post@gelderland.nl t.a.v. Hans ten Brinke.

Dit plan wordt onderdeel van gesprek tijdens het periodieke overleg.

Provinciale Regietafel Migratie & Integratie
In de Spreidingswet wordt een belangrijke rol toegekend aan de Provinciale Regietafel Migratie & Integratie (PRT). Hoewel de huisvesting van statushouders een gespreksonderwerp is aan de PRT worden er géén toezichtgesprekken gevoerd. De rol van de provincie is in het gesprek niet gericht op toezichthouden maar op adviseren, informeren en faciliteren. U ontvangt voor het onderdeel huisvesting statushouders ieder half jaar een aparte beoordelingsbrief.

Waardering voor uw inzet binnen de Gelderse asielopgave
Wij begrijpen dat de huisvesting van statushouders een complexe en uitdagende opgave is en wij waarderen de inspanningen die uw gemeente reeds heeft geleverd in de gehele asielopgave. De provincie denkt graag met u mee om deze opgave te realiseren. We bieden verschillende ondersteuningsmogelijkheden met betrekking tot het huisvesten van statushouders en daaraan gerelateerde vraagstukken. U kunt voor een gesprek terecht bij Bert Peterse, procesregisseur. Hij is bereikbaar via b.peterse@gelderland.nl of 06 12 29 72 90.

Wij willen u erop wijzen dat u ook mogelijkheden heeft om binnen de regio afspraken te maken over mogelijke uitruil. Ook raden wij u aan om aan te sluiten bij pilots binnen de provincie waaronder optoppen en woningsplitsing. Wij nodigen u van harte uit om hieraan deel te nemen. Meer over deze en andere onderwerpen tijdens de Woonmiddag die de provincie Gelderland op 18 april a.s. organiseert. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage.

Tot slot
De uitdagingen met betrekking tot huisvesting en aanverwante kwesties zijn lastig, maar wij zijn ervan overtuigd dat uw gemeente met de juiste aanpak en inzet de gestelde taakstelling kan bereiken. Wij hopen op een constructieve samenwerking om deze belangrijke kwesties aan te pakken.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland

Henri Lenferink
Commissaris van de Koning

Frederik van Ardenne
Secretaris

Bijlagen:
- Format plan van aanpak
- Ondersteuningsoverzicht provincie