

Amendement

Onderwerp: Stedenbouwkundig masterplan Nieuw Varne.

Behorende bij agendapunt: 13

Ingediend door: PvdA

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 12 november 2012

Gehoord de beraadslaging:

Constaterende dat:

- De gemeenteraad in de vergadering van 15 juni 2009 heeft besloten tot transformatie van de campingterreinen en heeft uitgesproken dat er wordt gebouwd in ten hoogste 3 lagen.
- Het stedenbouwkundig Masterplan Nieuw Varne d.d. 27 juni 2012 uit gaat van een ontwikkeling in de Noordzone van 3 appartementsgebouwen in 4 lagen.

Overwegende dat:

- De ontwikkeling van het masterplan Nieuw Varne past in de ontwikkelingen van het treffen van voorzieningen van integratie van steeds meer zelfstandig wonen en zorg in een normale woonwijk.
- In Heiloo sprake is van een toenemende zorgvraag en hiervoor adequate huisvesting zoals in een woonservicewijk voor nodig is;
- De ontwikkeling van Nieuw Varne met tenminste 42 zorgwoningen en woningen met het woonkeur hierin voorziet;
- 40 % van de ruim 200 woningen bestemd is voor de realisatie van betaalbare woningen in de huur- en koopsector;
- Het plan daarbij moet voldoen aan het groene karakter van Heiloo.

Besluit:

Het raadsvoorstel punt 1a en 1b te vervangen door:

- a. 3 noordelijke appartementsgebouwen van ten hoogste 3 lagen met een maximale bouwhoogte van 10,5 m, met handhaving van de groene lobben
- b. de gebouwdichtheid van het plan vast te stellen op maximaal 24 woningen per hectare.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000

Fractie CDA

Fractie VVD

Fractie D66/GL

Fractie PvdA

Fractie NCPN

Lijst Gree Ris