



WESTLAND PARTNERS

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de **GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM**, gevestigd te (2371 AS) Roelofarendsveen, aan het adres Westeinde 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27369098, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED] in de functie van manager afdeling Ontwikkeling, hierna te noemen: "**gemeente Kaag en Braassem**"

alsmede

2. [REDACTED] [REDACTED] wonende te [REDACTED] [REDACTED] aan het adres [REDACTED]
[REDACTED] hierna te noemen: [REDACTED]

Hierna tezamen eveneens te noemen: "**Partijen**"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. [REDACTED] op 5 maart 2020 met aanvraagnummer 5001065 en kenmerk W2020/059 een verzoek tot verlenging van de bestaande steiger met tien meter bij de gemeente Kaag en Braassem heeft ingediend. Deze aanvraag ten aanzien van de 10 meter is door de gemeente Kaag en Braassem afgewezen.

Beroepsprocedure SGR 21 / 5844 BESLU

2. Op 17 november 2020 heeft [REDACTED] het verzoek tot verlenging van de bestaande steiger met 10 meter gewijzigd naar een verlenging van de bestaande steiger met acht meter. Dit betreft aanvraagnummer W2020/059. Op 6 januari 2021 heeft de gemeente Kaag en Braassem het besluit genomen om de omgevingsvergunning ten aanzien van de 8 meter te weigeren. Op 9 februari 2021 is [REDACTED] tegen dit besluit in bezwaar gegaan. Met de beslissing op bezwaar d.d. 27 juli 2021 heeft de gemeente Kaag en Braassem het bestreden besluit in stand gelaten. Tegen de beslissing op bezwaar d.d. 27 juli 2021 is [REDACTED] in beroep gegaan, geregistreerd onder zaaknummer SGR 21 / 5844 BESLU.

Beroepsprocedure SGR 22 / 708 WABOA

3. Op 9 februari 2021 heeft [REDACTED] een aanvraag ingediend met aanvraagnummer 5813215 en kenmerk W2021/053 tot verlenging van de bestaande steiger met vijf meter en het plaatsen van twee meerpalen. Deze aanvraag is op 26 mei 2021

Paraaf de [REDACTED]
[REDACTED]

Paraaf [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]



WESTLAND PARTNERS

door de gemeente Kaag en Braassem afgewezen. Op 1 juli 2021 is [REDACTED] tegen dit besluit in bezwaar gegaan. Met de beslissing op bezwaar d.d. 23 december 2021 heeft de gemeente Kaag en Braassem het bestreden besluit in stand gelaten. Op 26 januari 2022 is [REDACTED] tegen de beslissing op bezwaar d.d. 23 december 2021 in beroep gegaan, geregistreerd onder zaaknummer SGR 22 / 708 WABOA.

Beroepsprocedure SGR 21 / 1725 WABOA

4. Op 13 maart 2020 heeft [REDACTED] bezwaar ingediend tegen het besluit van de gemeente Kaag en Braassem d.d. 27 februari 2020 (besluit verlening omgevingsvergunning aan [REDACTED] [REDACTED]). Op 28 januari 2021 heeft de gemeente Kaag en Braassem het bestreden besluit in stand gelaten. Op 31 maart 2021 is [REDACTED] tegen de beslissing op bezwaar d.d. 28 januari 2021 in beroep gegaan, geregistreerd onder zaaknummer SGR 21 / 1725 WABOA.
5. Op 8 november 2022 hebben [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] van de gemeente Kaag en Braassem een bezoek gebracht bij [REDACTED]. Partijen zijn vervolgens in overleg getreden en tot een oplossing gekomen inhoudende dat de gemeente Kaag en Braassem de omgevingsaanvraag met kenmerk W2021/053 (vijf meter en twee meerpalen) alsnog verleent en dat aan [REDACTED] een omgevingsvergunning wordt verstrekt tot verlenging van de bestaande steiger met vijf meter en twee meerpalen. De vergunning wordt aan [REDACTED] verleend onder de navolgende afspraken.
6. [REDACTED] is alleen bereid de hiervoor genoemde beroepsprocedures in te trekken, omdat door de gemeente Kaag en Braassem is toegezegd dat de omgevingsvergunning aan [REDACTED] wordt verleend en aldus alleen onder de voorwaarden zoals in deze overeenkomst genoemd.
7. Partijen hun rechtsverhouding middels onderstaande over en weer gemaakte afspraken bindend vastleggen in deze vaststellingsovereenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**1. Afspraken tussen partijen**

- 1.1 [REDACTED] trekt na ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst door beide partijen en ontvangst hiervan de beroepsprocedure bij de rechtbank Den Haag bekend onder zaaknummer SGR 21 / 5844 BESLU in, zijnde het beroep tegen de beslissing op bezwaar d.d. 27 juli 2021 waarin de gemeente Kaag en Braassem het bestreden besluit – dat de bestaande steiger niet met acht meter kan worden verlengd – in stand heeft gelaten. De reden hiervoor is dat de gemeente Kaag en Braassem alsnog de omgevingsvergunning aan [REDACTED]

Paraaf de heer [REDACTED]
[REDACTED]Paraaf [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]



WESTLAND PARTNERS

verleent tot verlenging van de bestaande steiger met vijf meter en twee meerpalen.

- 1.2 Zodra [REDACTED] een bevestiging van de intrekking van de beroepsprocedure met zaakkenmerk SGR 21 / 5844 BESLU aan de gemeente Kaag en Braassem heeft verstrekt, wordt per ommegaande de beslissing op bezwaar d.d. 23 december 2021 met kenmerk 50307 ingetrokken en wordt een nieuwe beslissing op bezwaar genomen. De gemeente Kaag en Braassem zal daarbij het bestreden besluit met kenmerk W2021/053 onvoorwaardelijk herroepen en neemt een nieuw besluit waarin onvoorwaardelijk wordt besloten dat de omgevingsvergunning ommegaande / uiterlijk in de week van 24 januari 2023 aan [REDACTED] wordt verleend en [REDACTED] de bestaande steiger met vijf meter kan en mag verlengen en twee meermalen kan en mag plaatsen. Uiterlijk in de week van 24 januari 2023 zal [REDACTED] het nieuwe besluit van de gemeente Kaag en Braassem ontvangen en wordt het nieuwe besluit in het gemeentelijk publicatieblad gepubliceerd.
- 1.3 Zoals reeds door de gemeente Kaag en Braassem aan [REDACTED] is gecommuniceerd, wordt de nieuwe beslissing op bezwaar op 24 januari 2023 in het college besproken. In het college d.d. 24 januari 2023 zal formeel worden beslist dat de omgevingsvergunning aan [REDACTED] wordt verstrekt. Reeds is aldus al aan [REDACTED] toegezegd en met [REDACTED] afgesproken dat de omgevingsvergunning voor het verlengen van de bestaande steiger met vijf meter en twee meerpalen aan [REDACTED] wordt verleend, waardoor [REDACTED] er aldus op mag vertrouwen dat in het college uiterlijk 24 januari 2023 positief wordt beslist, bij gebreke waarvan het [REDACTED] is toegestaan deze overeenkomst te ontbinden en/of (deels) te vernietigen, onverminderd hetgeen hierover in deze overeenkomst afwijkend is bepaald.
- 1.4 In de onderbouwing van de verleende omgevingsvergunning zal door de gemeente Kaag en Braassem worden opgenomen dat het nieuwe besluit wordt genomen in lijn met het advies van het Rijksvastgoedbedrijf en de commissie voor de bezwaarschriften die hebben geadviseerd de aanvragen van [REDACTED] en [REDACTED] gezamenlijk te beoordelen en te behandelen. Ook wordt in het besluit opgenomen dat het Rijksvastgoedbedrijf en de commissie voor de bezwaarschriften hebben geadviseerd of aan beide aanvragers een vergunning te verlenen of beide aanvragen te weigeren.
- 1.5 De gemeente Kaag en Braassem zal direct na verzending en publicatie van het nieuwe besluit – waarin is besloten dat de omgevingsvergunning aan [REDACTED] wordt verleend en [REDACTED] de bestaande steiger met vijf meter kan verlengen en twee meermalen kan plaatsen – contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] met het verzoek geen bezwaar, beroep dan wel hoger beroep in te dienen tegen de

Paraaf de heer [REDACTED]

Paraaf [REDACTED]



WESTLAND PARTNERS

door de gemeente Kaag en Braassem aan [REDACTED] verleende omgevingsvergunning. De gemeente Kaag en Braassem zal daarbij aangeven dat [REDACTED] de beroepsprocedure met kenmerk SGR 21 / 1725 WABOA dan in zal trekken. De voorlopige zittingsdatum staat gepland op 7 maart 2023 in de ochtend (de definitieve uitnodigingsbrief moet nog volgen).

- 1.6 Na het onherroepelijk worden van de hiervoor genoemde omgevingsvergunning, worden de beroepsprocedures bij de rechtbank Den Haag met kenmerk SGR 21 / 1725 WABOA en SGR 22 / 708 WABOA door [REDACTED] ingetrokken.
- 1.7 [REDACTED] zal na het onherroepelijk worden van de hiervoor genoemde omgevingsvergunning afzien van het verzoek om proceskostenvergoeding op grond van artikel 8:75a, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht. Evenmin zal de gemeente Kaag en Braassem aanspraak maken op enige vergoeding.
- 2. Overige bepalingen**
- 2.1 Deze overeenkomst is een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW.
- 2.2 Het bepaalde in de considerans maakt integraal onderdeel uit van deze vaststellingsovereenkomst.
- 2.3 Door de gemeente Kaag en Braassem wordt aan [REDACTED] [REDACTED] slechts medegedeeld dat de omgevingsvergunning aan [REDACTED] is verleend. Partijen zullen ten opzichte van derden en dus ook ten opzichte van [REDACTED] [REDACTED] (met uitzondering van hun eventuele rechtsbijstandverleners) strikte geheimhouding betrachten omtrent de inhoud en wijze van totstandkoming van deze vaststellingsovereenkomst, tenzij er enige wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.
- 2.4 Zoals onder randnummer 1.3 is opgenomen, is aldus aan [REDACTED] toegezegd en met [REDACTED] afgesproken dat de omgevingsvergunning voor het verlengen van de bestaande steiger met vijf meter en twee meerpalen aan [REDACTED] wordt verleend, waardoor [REDACTED] er aldus op mag vertrouwen dat in het college uiterlijk 24 januari 2023 hierover positief wordt beslist. Indien de omgevingsvergunning alsnog niet aan [REDACTED] wordt verleend of als [REDACTED] [REDACTED] bezwaar, beroep of hoger beroep instelt tegen de verleende omgevingsvergunning is het [REDACTED] toegestaan deze overeenkomst te ontbinden en/of (deels) te vernietigen. In de overige gevallen doen partijen afstand van hun recht om deze vaststellingsovereenkomst (buitengerechtelijk) te vernietigen dan wel om vernietiging te vorderen dan wel om in de plaats van

Paraaf de heer [REDACTED]

Paraaf de heer [REDACTED]



WESTLAND PARTNERS

vernietiging wijziging van de gevolgen te vorderen, ook wanneer omstandigheden bekend zouden worden die ten tijde van het aangaan van deze vaststellingsovereenkomst niet bekend waren of konden zijn. Partijen doen in de overige gevallen – anders dan in de gevallen als hiervoor genoemd – daarnaast afstand van het recht tot ontbinding van deze vaststellingsovereenkomst dan wel van het recht om ontbinding te vorderen. Partijen doen in de overige gevallen – anders dan in de gevallen als hiervoor genoemd – eveneens afstand van het recht om op enige andere grondslag wijziging van deze overeenkomst te vorderen.

- 2.5 Voor zover enige bepaling van deze overeenkomst, of een onderdeel daarvan, niet rechtsgeldig zou zijn, laat dat de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen onverlet. In dat geval zullen partijen de nietige bepaling(en) vervangen, overeenkomstig doel en strekking van deze overeenkomst en wel zodanig dat de nieuwe bepaling zo weinig mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling.
- 2.6 Deze overeenkomst vormt de volledige weergave van alle tussen partijen gemaakte afspraken met betrekking tot het verstrekken van de omgevingsvergunning door de gemeente Kaag en Braassem aan [REDACTED] en het intrekken van de beroepsprocedures bij de rechtbank Den Haag door [REDACTED]. Ter zake van alle aangelegenheden verklaren partijen over en weer geen andere aanspraken tegenover elkaar te hebben en geldend te zullen maken dat volgt uit het in deze overeenkomst bepaalde.
- 2.7 Partijen verplichten zich ieder jegens de andere partij tot stipte en volledige nakoming van deze overeenkomst.
- 3. Rechtskeuze en geschillenbeslechting**
- 3.1 De overeenkomst en alle eventueel daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende geschillen worden beheerst door Nederlands recht en zullen bij uitsluiting beslecht worden door de Nederlandse rechter.
- 3.2 Alle geschillen die ontstaan in verband met deze overeenkomst zullen aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank Den Haag, locatie Den Haag.

--TEKENBLAD VOLGT

Paraaf de heer [REDACTED]

[REDACTED]

Paraaf [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



WESTLAND PARTNERS

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en ondertekend door:

te Roelarendsveen
d.d. 24-01-2023

Namens de gemeente Kaag en Braassem

Manager afdeling Ontwikkeling

te Kaag
d.d. 13-01-2023

Paraaf de heer

Paraaf