M11

MOTIE

Indiener(s): **VW, CDA, D66**
Onderwerp: **Nieuwe woonwijk terreinen Narcisstraat**
Zaaknummer:

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op 26 en 28 oktober 2021,

constaterende dat:
- er een grote behoefte is aan nieuwe woningen;
- de terreinen aan de Narcisstraat voor een groot deel in gemeentelijk eigendom zijn;
- het gebied Narcisstraat al eerder in beeld geweest is als woningbouwlocatie;
- het gebied Narcisstraat, gezien de ligging, wederom een prima woningbouwlocatie zou kunnen zijn;
- een groot deel van dit gebied in gemeentelijk eigendom is en dit goede kansen biedt voor sociale woningbouw;
- er, doordat een groot deel van dit gebied in gemeentelijk eigendom is, snel gebouwd zou kunnen worden;

overwegende dat:
- het bekend is dat ook aanliggende eigenaren rond het gebied woningbouw als een goede ontwikkeling zien voor het betreffende gebied;
- er in het gebied een goede mix van sociale huurwoningen en huurwoningen in de vrije sector zou kunnen ontstaan door in gezamenlijkheid op te trekken met gemeente, De Woonplaats en andere ontwikkelende partijen in het gebied;
- ontwikkelaars op andere bouwlocaties maar mondjesmaat betaalbare huurwoningen toevoegen;

verzoekt het college om:
- het participatietraject met omwonenden en belanghebbenden op te starten met als doel hen te betrekken bij het ontwikkelen van gebied Narcisstraat als woningbouwlocatie volgens de huidige structuurvisie;
- in overleg te gaan met andere grondbezitters in het gebied om te onderzoeken of er bereidheid is om samen op te trekken in de ontwikkeling van het gebied tot woningbouwlocatie;
- in overleg te gaan met De Woonplaats over het ontwikkelen van sociale huurwoningen op de door de gemeente ingebrachte grondposities in het gebied Narcisstraat;
- in samenwerking met gemeente, De Woonplaats en andere ontwikkelende partijen in het gebied zo spoedig mogelijk een concreet woningbouwplan voor het gebied Narcisstraat ter goedkeuring de gemeenteraad voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

ingetrokken