



ons kenmerk 26.002122
Portefeuillehouder G.J.H. van Malsen
L.I. Bentvelzen

De Raad

Beleidsthema
Volkshuisvesting

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Tussenstand regionale woonzorgvisie

Datum

Het afgelopen jaar hebben de negen gemeenten in de regio Haaglanden, samen met de Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) en de provincie Zuid-Holland, gewerkt aan het opstellen van een concept regionale woonzorgvisie. De visie gaat over mensen die een specifieke huisvestingsvraag en/of zorgvraag hebben en brengt de regionale woonopgave voor deze aandachtsgroepen in beeld.

De regionale woonzorgvisie is een gezamenlijk instrument om op regionaal niveau afspraken te maken met gemeenten, woningcorporaties en zorg- en begeleidingsorganisaties over de huisvesting van aandachtsgroepen. Hierbij worden afspraken gemaakt over:

1. De instroom van urgente woningzoekenden in de bestaande woningvoorraad.
2. De woonopgave voor aandachtsgroepen.

Hiermee wordt voorgesorteerd op de inwerkingtreding van de Wet Versterking regie op de Volkshuisvesting. We informeren u met deze brief over het proces met betrekking tot de totstandkoming van deze visie.

Status en proces

Bijgevoegd treft u het concept regionale woonzorgvisie.

De regionale samenwerkingspartners hebben afgesproken om dit documenten met de gemeenteraden te delen. Dit document is een belangrijke bouwsteen in opmaat naar een definitieve versie en het resultaat van een regionaal traject waarin de belangrijkste vraagstukken, cijfers en uitgangspunten gezamenlijk zijn verkend en afgestemd. Het visiedocument dat zich o.a. zal vertalen naar nieuwe regels in de huisvestingsverordening zal naar verwachting eind 2026 aan u worden aangeboden worden ter vaststelling.

Bijgevoegd conceptdocument inclusief de bijbehorende regionale agenda (hoofdstuk 6) vormt de basis. De agenda omvat twee belangrijke doelstellingen:

1. Een evenwichtige regionale verdeling van urgente woningzoekenden op basis van de volgende leidende verdeelprincipes:
 - a) naar herkomstgemeente,
 - b) naar kansrijke woonstart,
 - c) een maximum van 30% van de jaarlijkse mutatie sociale voorraad,
 - d) met oog voor leefbare wijken.
2. Voldoende woningvoorraad en passende woonvormen voor aandachtsgroepen door middel van een regionale woonagenda.

Tot slot

Met de regionale woonzorgvisie bereiden de negen gemeenten in de regio Haaglanden zich voor op de komst van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting. Op 19 december 2025 heeft Minister Keijzer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de novelle bij het wetsvoorstel naar de Tweede Kamer gestuurd. Ook het ontwerpbesluit ter uitwerking van de wet is voorgelegd aan de Tweede en Eerste Kamer. Streven van het Rijk is inwerkingtreding per 1 juli 2026. Wij blijven uw raad betrekken bij de verdere uitwerking en zullen u informeren over vervolgstappen richting vaststelling en uitvoering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
1