Groepsaccommodatie Zeddeweg 2 te Volendam

Toetsing weidevogelleefgebied

G&G-rapport 2020-212

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Groepsaccommodatie Zeddeweg 2 te Volendam

Toetsing weidevogelleefgebied

F.M. van Groen

2020

Opdrachtgever

Luiten van der Valk Beheer bv

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-rapport 2020-212

Datum	26 november 2020
Versie	v1

De onderstaande toetsing is gebaseerd op de plannen zoals aangegeven door de opdrachtgever. Bij wijziging van plannen, werkperioden, of werkwijzen kunnen andere conclusies en aanbevelingen met betrekking tot de effecten op het weidevogelleefgebied van toepassing zijn.

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A
1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding en doel 4

1.2 Het plangebied 4

1.3 Leeswijzer 4

2 Methode 6

2.1 Toetsing weidevogelleefgebied 6

3 Projectbeschrijving 7

3.1 Huidige situatie 7

3.1.1 Beschrijving aanwezige biotopen 7

3.2 Werkzaamheden en plansituatie 8

5 Samenvatting van de conclusies 14

5.1 Toetsing weidevogelleefgebied 14

6 Aanbevolen en geraadpleegde literatuur 15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Er bestaan plannen even ten oosten van Van der Valk hotel te Volendam een kavel her in te richten. Een bestaand woonhuis zal worden gesloopt en vervangen worden door een groepsaccommodatie.

Het plangebied maakt onderdeel uit van een door de Provincie Noord-Holland aangewezen weidevogelleefgebied.

In opdracht van Luiten van der Valk Beheer bv heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot een weidevogeltoets uitgevoerd.

1.2 Het plangebied

In Figuur 1 is de ligging van het plangebied aangegeven. Het gaat om een gebied van ruim 0,5 ha tussen de Zeddeweg en de Achterdichting in de gemeente Volendam, even ten oosten van Van der Valk hotel Volendam. Het langgerekte gebied bestaat uit een oude boerderij en een perceel grasland.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt aangegeven hoe de toetsing is uitgevoerd. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van het project dat getoetst moet worden.

In hoofdstuk 4 wordt het project getoetst aan het beleid voor weidevogelleefgebieden in de provincie Noord-Holland.

Tenslotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de conclusies op een rij gezet en wordt een literatuurlijst gepresenteerd.

Figuur 1.
Ligging van het plangebied (rood omkaderd, ruim 0,5 ha).

De bescherming van gebieden als weidevogelleefgebied is een planologische bescherming die alleen over het algemeen geldt voor ingrepen binnen de gebieden. ‘Externe werking’ op deze gebieden hoeft niet getoetst te worden.

Daarnaast dient te worden bekeken of een project valt onder een ‘goede ruimtelijke ordening’. De vraag is daarbij of de locatie wel de beste is voor deze bestemming (ook met het oog op natuurwaarden) en of de gevolgen van het plan het nabijgelegen weidevogelleefgebied niet in betekenende mate aantasten.

In dit geval ligt het plangebied in een weidevogelleefgebied en is tevens de vraag of sprake is van een ‘goede ruimtelijke ordening’.

2 Methode

2.1 Toetsing weidevogelleefgebied

In een toetsing met betrekking tot weidevogelleefgebieden wordt onderzocht in hoeverre plannen of ingrepen negatieve gevolgen voor weidevogels hebben en zo ja, welke oppervlakte van het gebied negatief beïnvloed wordt en hoeveel en welke weidevogels hier broeden. De toetsing beperkt zicht tot activiteiten binnen het weidevogelleefgebied. Bij weidevogelleefgebieden hoeft niet de zogenaamde 'externe werking' van buiten deze gebieden gelegen of geplande activiteiten te worden getoetst.

Grote delen van de weidevogelleefgebieden worden periodiek in opdracht van de Provincie Noord-Holland geïnventariseerd op weidevogels. De gegevens van de meest recente inventarisatie uit 2018 zijn gebruikt bij de analyse.

Bij een analyse van de aantallen en dichtheden van weidevogels in 30.000 ha weidevogelgebied in 2006 in Laag Holland is bepaald dat vanaf een afstand van 175 meter geen sprake meer is van enige negatieve invloed van opgaande elementen als bebouwing en hoge bomen op weidevogels (VAN 'T VEER & SCHARRINGA, 2008).

Ten behoeve van de analyse van de beschikbare weidevogelgegevens is derhalve een bufferzone van 175 meter rond het plangebied bepaald.

Om een goed beeld te krijgen van de ligging van het plangebied ten opzichte van het aangrenzende weidevogelleefgebied is op 18 november 2020 tevens een veldbezoek uitgevoerd.

3 Projectbeschrijving

In onderstaande paragrafen wordt een overzicht gegeven van de situatie die getoetst moet worden.

3.1 Huidige situatie

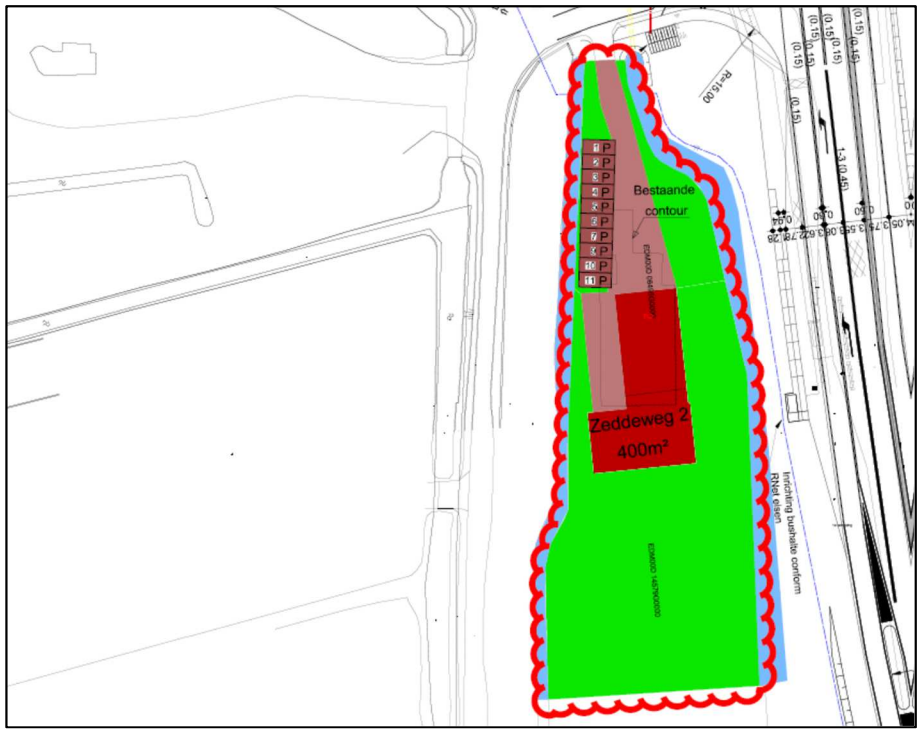
In het westelijk deel van het plangebied staat een oude boerderij met erfbeplanting. Achter het erf ligt een smal perceel grasland. Het plangebied ligt tussen de drukke Zeddeweg in het noorden en de secondaire weg Achterdichting ten zuiden van het plangebied. Langs de Achterdichting staan lantaarnpalen.

3.1.1 Beschrijving aanwezige biotopen

Graslanden
Het oostelijke deel van het plangebied bestaat uit voedselrijk grasland. Het gedeelte direct achter de boerderij is enigszins verruigd en afgescheiden ven het oostelijk deel met een hek. Langs dit hek zijn enkele jonge boompjes geplant.

Wateren en oevers
De smalle sloten rond het plangebied waren te tijde van het veldbezoek geschoond. Lokaal groeit Riet in de oever en is wat kroos aanwezig.

Bosschages en bomen
Op het erf staan enkele bomen als berk, Gewone es, een haag coniferen en wat Gewone vlieren. Rond de schuur staan enkele



Plankaart Zeddeweg 2.

Het oostelijke deel van het plangebied bestaat uit een smal perceel grasland met aangrenzende sloot.

(deels) afgezaagde populieren. Langs de Zeddeweg staan ter hoogte van het plangebied enkele hoog opgaande bomen.

Bebouwing
Op het westelijk deel van het plangebied staat een oude boerderij en ten oosten daarvan staat een schuur.

3.2 Werkzaamheden en plansituatie

De huidige boerderij zal worden gesloopt. Het oppervlak van de nieuwe groepsaccommodatie zal 400 m² bedragen.

Het nieuwe gebouw zal 11 meter hoog worden. De bestaande boerderij is 10 meter hoog en de erachter liggende stal is acht meter hoog. Ook worden tien parkeerplaatsen gerealiseerd. De oostelijke helft van het nieuwe gebouw zal direct ten oosten van de bestaande schuur worden gerealiseerd, zie bijgaande plankaart.

Planning
De bouwtijd zal ongeveer zes maanden bedragen. Planning is het werk in 2023 uit te voeren.

4 Toetsing weidevogelleefgebied

Omdat Noord-Holland rijk is aan weidevogels spant de provincie zich in om duurzame weidevogelpopulaties en duurzaam beheer te bevorderen. Dit doet zij onder andere door weidevogelleefgebieden te beschermen, door te investeren in leefgebieden en door het weidevogelbeheer te subsidiëren.

De weidevogelleefgebieden zijn planologisch beschermd. Dat betekent dat ze in principe niet mogen worden aangetast door de ontwikkeling van bijvoorbeeld woningen, infrastructuur of andere ingrepen. Als de provincie zo'n ontwikkeling toch, onder voorwaarden, toestaat, dan moeten de negatieve effecten worden tegengegaan of gecompenseerd.

Het plangebied bevindt zich binnen de begrenzing van de door de provincie Noord-Holland onderscheiden weidevogelleefgebieden (zie onderstaande figuur).

In de Provinciale Ruimtelijke verordening van de provincie Noord-Holland van juni 2019 staan de regels met betrekking tot weidevogelleefgebieden genoemd in artikel 25. Vanwege de al

Ligging plangebied (rood omkaderd) in weidevogelleefgebied (lichtgroen), bron Provincie Noord-Holland.

lopende voorbereiding van het project is het toegestaan de toets uit te voeren aan de hand van de regels in de hierboven genoemde PRV.

Sinds 17 november 2020 is de nieuwe omgevingsverordening Noord-Holland 2020 van kracht. Deze verordening vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening.

Volgens artikel 25 uit de PRV van juni 2019 voorziet een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebied niet in nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan, de mogelijkheid van aanleg van nieuwe weginfrastructuur en de mogelijkheid van aanleg van bossen of boomgaarden.

Tevens wordt de aanleg van hoog opgaande beplantingen of laanbeplanting afhankelijk gesteld van een aanlegvergunning. Hierop zijn enkele uitzonderingen mogelijk.

In dit specifieke geval zou een uitzondering gemaakt kunnen worden wanneer netto geen sprake zal zijn van verstoring van het weidevogelleefgebied.

Tevens is de vraag of sprake is van een ‘goede ruimtelijke ordening’.

4.1 Betekenis plangebied en omgeving voor weidevogels

In een bufferzone van 175 meter rond het plangebied is gekeken hoeveel territoria van weidevogels zijn vastgesteld. In 2018 is het omliggende gebied van Polder Katwoude voor het laatst geïnventariseerd op weidevogels, in opdracht van de Provincie Noord-Holland.

De ligging van de vastgestelde territoria van weidevogels in 2018 in het plangebied, een bufferzone van 175 meter rond het plangebied en het omringende gebied is te zien in bijgaande figuur.

Binnen de grenzen van het plangebied zijn geen territoria van weidevogels vastgesteld. In de bufferzone van 175 meter rond het plangebied zijn een territorium van Scholekster en Kievit bepaald. Op iets grotere afstand van de bufferzone lagen ook territoria van Wintertaling, Kievit, Scholekster, Grutto, Tureluur en Veldleeuwerik.

4.2 Effectbeoordeling herinrichting plangebied

De vraag is of de herinrichting van het plangebied een significant negatief effect kan hebben op het aanwezige weidevogelleefgebied cq de aanwezige weidevogels.

Over het algemeen is de aanwezigheid van bebouwing en de aanplant van bomen in een weidevogelleefgebied niet gunstig voor

Ligging territoria weidevogels in 2018 in en rond het plangebied (rood omkaderd) en een bufferzone van 175 meter (zwart omnlijnd).

Deel van plangebied direct achter de schuur waar de oostelijke helft van de groapsaccommodatie zal worden gebouwd.

weidevogels, in verband met schuilmogelijkheden voor predatoren en de afstand die weidevogels van nature al houden tot opgaande elementen. Pas bij een afstand van meer dan 175 meter is geen sprake meer van enige negatieve invloed van opgaande elementen als bebouwing en hoge bomen op weidevogels (VAN 'T VEER & SCHARRINGA, 2008).

In dit geval zal in het westen van het plangebied een 10 meter hoge boerderij met de erachter liggende stal worden vervangen door een 11 meter hoog nieuw gebouw, de groepsaccommodatie. Het nieuwe gebouw zal iets verder naar het oosten komen te liggen dan de bestaande bebouwing, De contour van de bebouwing zal niet veel veranderen alleen iets oostelijker komen te liggen.

Het plangebied zelf is niet in gebruik als leefgebied voor weidevogels. Er zijn geen territoria vastgesteld. Weidevogels worden in het plangebied ook niet verwacht gezien de ligging tussen de drukke Zeddeweg en de secondaire Achterdichting en de geringe breedte van het plangebied. Wel zou een enkele Krakeend in het gebied kunnen broeden.

Binnen de bufferzone van 175 meter zijn twee territoria vastgesteld (van Kievit en Scholekster), wel aan de buitenrand van deze zone. Hieruit blijkt ook al dat de weidevogels afstand houden tot de gebouwen en de drukke weg.

Even oostelijk van het plangebied ligt aan de zuidkant van de Achterdichting een boerderij. Het gebied tussen kavel Zeddeweg 2 en deze boerderij is niet bezet door weidevogels.

De bestaande situatie met veel opgaande elementen en wegen rond het plangebied verklaart ook het vrijwel ontbreken van

weidevogelterritoria in 2018, in elk geval in de directe nabijheid van het plangebied.

Het is al met al niet waarschijnlijk dat de iets oostelijker ligging van de 1 meter hogere nieuwe groepsaccommodatie zal leiden tot negatieve effecten op weidevogels.

In dit specifieke geval kan dan ook gesteld worden dat netto geen sprake zal zijn van verstoring van het weidevogelleefgebied. De voorziene ontwikkeling van het plangebied met de nieuwe groepsaccommodatie in plaats van een bestaande boerderij kan tevens worden gekarakteriseerd als een ‘goede ruimtelijke ordening’, in het licht van een mogelijk verstorende werking op het weidevogelleefgebied.

De bouw van de nieuwe groepsaccommodatie kan worden beschouwd als een uitbreiding van bebouwing binnen een bestaand bouwblok. In dat geval is de nieuwe ontwikkeling niet in strijd met het provinciale beleid ten aanzien van weidevogelleefgebieden.

Alternatieve locatie en belang

Voor de beoogde ontwikkeling is geen betere alternatieve locatie voorhanden. De geplande realisatie van een groepsaccommodatie voorziet in werkgelegenheid en faciliteert het toerisme in de regio. In die zin is sprake van een groot maatschappelijk belang.

4.3 Conclusie

De realisatie van de voorziene nieuwe bebouwing ten oosten van het Van der Valk hotel op kavel Zeddeweg 2 zal niet leiden tot een netto verstoring van het weidevogelleefgebied.

Tevens is sprake van een ‘goede ruimtelijke ordening’, in die zin dat het plan het nabijgelegen weidevogelleefgebied niet in betekenende mate zal aantasten.

De bouw van de nieuwe groepsaccommodatie kan worden beschouwd als een uitbreiding van bebouwing binnen een bestaand bouwblok en is daarmee niet in strijd met het provinciale beleid ten aanzien van weidevogelleefgebieden.

5 Samenvatting van de conclusies

In deze toets is de ontwikkeling van een groepsaccommodatie op kavel Zeddeweg 2 getoetst aan provinciale natuurwetgeving met betrekking tot weidevogelleefgebied. Hieronder staan de getrokken conclusies op een rij.

5.1 Toetsing weidevogelleefgebied

De functie van het aanwezige weidevogelleefgebied voor weidevogels zal door de ontwikkeling van een groepsaccommodatie niet worden aangetast.

6 Aanbevolen en geraadpleegde literatuur

SCHARRINGA, C.J.G., W. RUITENBEEK & P.J. ZOMERDIJK, 2010. *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009.* Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland, Landschap Noord-Holland.

SOVON VOGELONDERZOEK NEDERLAND 2018. *Vogelatlas van Nederland. Broedvogels, wintervogels en 40 jaar verandering.* Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.

VAN 'T VEER, R & C.J.G. SCHARRINGA, 2008. *Weidevogelonderzoek Laag Holland 2006, analyse en interpretatie van de aangetroffen soorten, aantallen en dichtheden in 30.000 hectare weidevogelgebeid*. Landschap Noord-Holland, maart 2008.

Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl