**APV/Openbare Ruimte**
Evenementen en manege

**Economie/recreatie en toerisme**
- Aanleg randweg wenselijk door vermindering verkeer centrum
- Recreatieve ruimtes aanwijzen binnen woonwijken (ommetjes). Deze verbinden met sportpark en bedrijventerrein
- Bouwen toekomstbestendige woonwijk.

**Sport**
- Door ontwikkelen van sportpark tot vitaal sportpark verbinding van mensen in beweging (lopen/fietsen).
- Sportpark zo ontwerpen dat er de gehele dag gebruik van kan worden gemaakt.
- Wat is de impact van de woonwijk op de nieuw te bouwen sporthal?
- Dubbel gebruik voor een evenemententerrein.

**Groen/landschap/natuur**
- Belangrijk om bestaande structuren te behouden (kijken wat kan blijven)
- Klimaat adaptief
- Oude kerkhof = archeologisch gaat worden versterkt
- Herman Jansen park monument
- Voldoende biodiversiteit = flora en fauna.
- Ommetje tussen HJ park, Oude kerkhof en sportpark
- Bodemonderzoek bij aankoopgronden.

**Klimaat/water/riolering/duurzaamheid**
- Rijksniveau is ambitieniveau
- Biobased bouwen
- Clusteren van hoogbouw voor afvalverwerking
- Water bovengrond afvoeren i.v.m. K-waarde
- Voldoen aan waterbergingseisen
- Voldoen aan richtlijnen tegen hittestress en droogte
- Vitens op tijd meenemen
- Fietspaden realiseren met schaduw
- Kijken waar een speelruimte komt en dit tijdig meenemen in het plan
- Wat is de norm voor speelplekken in een woonwijk?

**Maatschappelijk/samenleving/GGD/gezondheid/onderwijs**
- Levensloopbestendige woningen (denk aan de verschillende doelgroepen)
- Rekening houden met aantal huisartsen. Per 800 huishoudens 1 huisarts.
- Bekijken van afstand tot voorzieningen zoals: apotheek, dagbesteding ouderen en andere medische zaken.
- Goede ontsluiting van de wijk. (bushalte, fietsmogelijkheden richting station Vriezenveen en centrum)
- Bekijken of er een school kan worden verplaatst dicht bij de nieuwe wijk (Trotz en de bron) hiervoor nader onderzoek instellen
- Eventueel kinderopvang (hou rekening met didam-arrest)
- Nader onderzoek instellen tot de 2 bovengenoemde punten.

**Milieu (EV, geluid bodem, geur etc.)**
- Afstand tot woningen lijkt voldoende

- Externe veiligheid, nader onderzoeken
- MER-beoordelingsplicht, nader onderzoek
- Welk type bedrijven komen op bedrijventerrein?

**Participatie**
- Het participatieplan voor het Masterplan Vriezenveen wordt in het eerste kwartaal van 2024 door de gemeenteraad vastgesteld.
- Nieuw platform waarbij gerichter vragen gesteld kunnen worden.
- Bruikbaar voor alle initiatieven

**Verkeer/parkeren**
- Nieuw parkeerbeleid, wat is dit nieuwe beleid?
- Parkeerfaciliteiten bij evenemententerrein en sportpark
- Verkeer weren uit het centrum
- Fiets stimuleren door aanleggen van fietspaden

**Wonen**
- Bestuurlijk
- Woondeal = 290 woningen voor 2030
- Provincie moet mee
- Woonwagenbeleid
- Prioritering woonvisie

**Financiën**
- Financiële verordening, BBV etc.
- GREX
- Minimaal kostendekkend zijn.
- Moeilijk om in dit stadium buiten de standaard wat te zeggen.