

540505: Zorggebouw Boswijk

Status: Actief
Kwaliteitslabel: Niet gedefinieerd

Inspectiedatum: 14-5-2024
Volgende inspectie: 14-5-2027
Inspectiestatus: Niet inspecteren

Bouwjaar: 2021
Einde exploitatie:

Aantallen

Kenmerken

VvE:	[Geen]
Monument:	[Geen]
Gemeente:	Vlieland
Categorie complex:	CPL_Gestapeld/geschakeld
Categorie gebouw:	GB_Gestapeld/geschakeld bouwblok

Toelichting

540505: Zorggebouw Boswijk

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO
125	Algemene ruimten			
241105992	Rechte steektrappen hout/staal binnen (schilderwerk)	1	stk	
323205002	Schuifdeur aluminium, automatisch	2	st	
324001	Kozijnen binnen, hout	70	m1	
341105	Balustrades binnen staal	11	m1	
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating	55	m2	
432217	Vloerafwerking linoleum	505	m2	
432219915	Vloerafwerking tapijt, entreemat, Droogloopmat	10	m2	
731095	Renovatie keukenruimte	8	pst	
741140	Uitstortgootstenen	1	pst	
250	Gevels			
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	269	m2	
241105	Rechte steektrappen staal	1	stk	
312409	Ramen kunststof	17	stk	
313109	Deuren kunststof	12	stk	
314009	Kozijnen kunststof	104	m2	
319106	Wandopeningen waterslagen, aluminium	23	m1	
411201	Buitenwandafwerking hout	14	m2	
521204	Hemelwaterafvoer buiten zink	39	m1	
350	Balkons			
232201	Balkons, constructief hout	18	m2	
341201910	Balustrades buiten hout (balkon)	22	m1	
400	Daken			
372401915	Dakvenster hout, gr.<4pans	1	stk	
472205002	Dakafwerking staal, felssysteem	239	m2	
472704002	Goten zink, mastgoot	45	m1	
500	Terrein			
712020	Brievenbus	1	stk	
904102002	Verharding beton, tegels	50	m2	
560	Opstallen			
472205	Dakafwerking staal	239	m2	
600	Algemene voorzieningen			
090002	Installatie reparatieverzoeken	1	pst	
515100508	Water/water warmtepomp > 110 kW	3	stk	
515220910	Zonnecollector, opbouw hellend dak, omvormer	43	stk	
521610	Dompelpomp	1	stk	
551212502	Split-Systeem binnendeel Wand 2,5 - 3,5 kW	1	pst	
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW	1	pst	
575210910	Balansventilatie met warmteterugwinning, individueel	10	stk	

540505: Zorggebouw Boswijk

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO
582100	Regeling algemeen	1	stk	
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	12	stk	
651110	Brandmeldinstallaties	1	stk	
661100	Elektrische lift	1	st	
800	Binnenwerk (woning)			
741095910	Renovatie diverse, sanitair/garnituur toilet	2	stk	
741095915	Renovatie diverse, sanitair/garnituur badkamer	7	stk	
810	Binnenwerk Comm./Maatsch._1			
421212910	Binnenwandafwerking keramisch, toilet	30	m2	
421212915	Binnenwandafwerking keramisch, badkamer	171	m2	
905	Algemeen			
08102422	NEN2767_her-inspectie_Gestapeld (inspectie)	1	pst	

540505: Zorggebouw Boswijk

 Kwaliteitslabel:
 Niet gedefinieerd

Overzicht Planning

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
125	Algemene ruimten	448	448	3.629	448	2.140	448	448	448	448	448	9.350
241105992	Rechte steektrappen hout/staal binnen (schilderwerk)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	schilderen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
323205002	Schuifdeur aluminium, automatisch	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	4.477
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	onderhouden	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	4.477
324001	Kozijnen binnen, hout	0	0	0	0	513	0	0	0	0	0	513
	schilderen	0	0	0	0	513	0	0	0	0	0	513
341105	Balustrades binnen staal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating	0	0	3.181	0	0	0	0	0	0	0	3.181
	vervangen	0	0	3.181	0	0	0	0	0	0	0	3.181
	reinigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
432217	Vloerafwerking linoleum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
432219915	Vloerafwerking tapijt, entreemat, Droogloopmat	0	0	0	0	1.178	0	0	0	0	0	1.178
	vervangen	0	0	0	0	1.178	0	0	0	0	0	1.178
250	Gevels	0	1.144	0	0	1.144	0	0	1.144	0	0	3.431
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241105	Rechte steektrappen staal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
313109	Deuren kunststof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
314009	Kozijnen kunststof	0	944	0	0	944	0	0	944	0	0	2.831
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	944	0	0	944	0	0	944	0	0	2.831
411201	Buitenwandafwerking hout	0	200	0	0	200	0	0	200	0	0	600
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	200	0	0	200	0	0	200	0	0	600
350	Balkons	0	213	0	0	379	0	0	213	0	0	804
232201	Balkons, constructief hout	0	96	0	0	262	0	0	96	0	0	453
	herstellen/repareren	0	0	0	0	166	0	0	0	0	0	166
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	96	0	0	96	0	0	96	0	0	287
341201910	Balustrades buiten hout (balkon)	0	117	0	0	117	0	0	117	0	0	351
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	117	0	0	117	0	0	117	0	0	351
400	Daken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

540505: Zorggebouw Boswijk

 Kwaliteitslabel:
 Niet gedefinieerd

Overzicht Planning

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
372401915	Dakvenster hout, gr.<4pans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
472205002	Dakafwerking staal, felssysteem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	coaten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
472704002	Goten zink, mastgoot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500	Terrein	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
712020	Brievenbus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
904102002	Verharding beton, tegels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstraten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
560	Opstallen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
472205	Dakafwerking staal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	coaten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600	Algemene voorzieningen	18.293	18.293	18.293	18.293	18.293	18.293	18.293	18.293	18.293	18.293	182.931
090002	Installatie reparatieverzoeken	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	84.821
	onderhouden	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	8.482	84.821
515100508	Water/water warmtepomp > 110 kW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
515220910	Zonnecollector, opbouw hellend dak, omvormer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
521610	Dompelpomp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
551212502	Split-Systeem binnendeel Wand 2,5 - 3,5 kW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
575210910	Balansventilatie met warmteterugwinning, individueel	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	5.324
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	onderhouden	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	5.324
582100	Regeling algemeen	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	21.296
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	onderhouden	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	21.296
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
651110	Brandmeldinstallaties	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	25.199
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	onderhouden	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	25.199

540505: Zorggebouw Boswijk

 Kwaliteitslabel:
 Niet gedefinieerd

Overzicht Planning

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
661100	Elektrische lift	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	46.291
	Gemiddelde vervangingsprijs over periode omgeslagen naar /jr	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	27.130
	onderhouden	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	16.506
	keuren	266	266	266	266	266	266	266	266	266	266	2.656
800	Binnenwerk (woning)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
741095910	Renovatie diverse, sanitair/garnituur toilet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
741095915	Renovatie diverse, sanitair/garnituur badkamer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
810	Binnenwerk Comm./Maatsch._1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
421212910	Binnenwandafwerking keramisch, toilet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
421212915	Binnenwandafwerking keramisch, badkamer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
905	Algemeen	0	0	0	490	0	0	490	0	0	490	1.471
08102422	NEN2767_her-inspectie_Gestapeld (inspectie)	0	0	0	490	0	0	490	0	0	490	1.471
	Inspecteren	0	0	0	490	0	0	490	0	0	490	1.471
		18.741	20.097	21.922	19.231	21.955	18.741	19.231	20.097	18.741	19.231	197.987

Bedragen incl.BTW