

Notulen

Omgevingsdialoog Van den Elzen

Datum : 12-11-2019

Tijdstip : 19:00



Aanwezigen:



neemt het woord namens Van den Elzen en begint de dialoog om 19:10. Allereerst krijgt iedereen de gelegenheid, om zichzelf voor te stellen.

Hierna start met de presentatie, waarin de volgende onderwerpen aan bod komen.

De presentatie is opgesplitst in de onderwerpen:

- Duifhuizerweg 29
- Duifhuizerweg 24
- Duifhuizerweg 21
- Landschappelijke inpassing
- Teeltondersteunende maatregelen

Dit is te zien op dia 2 en 3 van de presentatie.



Kristel behandelt de dia's 4 tm 8:

- Er wordt gesteld, dat de plattegrond een beetje onduidelijk, moeilijk leesbaar is.
- Waar komen de koelmotoren behorende bij de koelcellen?
 - o Aangezien het 'slechts' een plan is, is daar nog niet uitvoerig over nagedacht. Een duidelijke plek is dus nog niet aan te wijzen. Wel zijn de nodig onderzoeken gedaan op akoestiek niveau. Tegen de tijd, dat dit speelt, neemt Van den Elzen contact op met Heeren om dit te bespreken. (Actie Elzen)
- Komt de ontsluiting op de Goordonksedijk of op de Duifhuizerweg?
 - o Ontsluiting, zoals op dit moment bekend, komt op de Goordonksedijk.
- Blijven de geitenschuren overeind?
 - o Ja, deze blijven overeind.
- Wat voor geluid maakt een koelmotor?

- Dit is niet echt uit te leggen, maar het geluid van de koelmotor was te horen bij aankomst op het terrein van Van den Elzen. Het is beter om dan naar een bestaande installatie te gaan en daar dan te luisteren. Wel zal er door Van den Elzen meegedacht worden in overleg met omwonenden, waar en hoe deze motoren moeten komen te hangen. Uitgangspunt is om geen overlast te veroorzaken en gezamenlijk een goede oplossing te vinden.
- Wat houdt een geluidsnorm in? [REDACTED]
 - [REDACTED] legt dit uit en somt verschillende normen op.
- Komt er veel vrachtverkeer bij kijken? Neemt dit toe [REDACTED]
 - Paul vd Elzen geeft aan, dat dit niet het geval is. Aangezien we nu veel extern koelen en deze kostenpost aanzienlijk is, is het logisch om dit in eigen beheer te gaan doen. De koelcellen worden dan 1 keer per jaar vol gereden en daarna weer in 1 keer leeg.
- Zit er nog ruimte tussen de nieuwe loods en het bos? [REDACTED]
 - Er blijft inderdaad ruimte tussen de nieuwe loods en het nieuwe bos. Dit wordt later verduidelijkt op de overzichtskaart.

Verder worden er geen vragen of opmerkingen gemaakt over [REDACTED]

[REDACTED] behandelt de dia's 9 tm 12:

- Is er nog een gids nodig? [REDACTED]
 - [REDACTED] kan altijd goede vrijwilligers gebruiken, vertelt hij met een lach.

Verder worden er geen vragen of opmerkingen gemaakt over [REDACTED]

[REDACTED] behandelt de dia's 13 tm 20:

- Hoe groot wordt de nieuwe loods [REDACTED]
 - Paul van de Elzen geeft aan, dat de nieuwe loods 30x 110 mtr wordt. Daarnaast legt hij de noodzaak uit, om deze te bouwen. Momenteel staat er voor een kapitaal aan bufferbakken en klimadoek buiten. Deze teeltmaterialen worden aangetast door het weer en de natuur, waardoor ze minder lang meegaan. Het is beter voor het milieu en voor het oog om deze materialen in de nieuwe loods onder te brengen. Het andere punt is, dat er voor een kapitaal aan tractoren op de andere locatie gestald worden. Deze wil Paul van den Elzen liever op het eigen bedrijf in het vizier hebben, zodat de kans op inbraak verkleind wordt. Tevens is het voor de werknemers makkelijker. Zij komen terug van werkzaamheden, spuiten de tractor schoon en zetten deze weg in de opslag. Korte lijnen.
- Komen alle tractoren op Duifhuizerweg 21? [REDACTED]
 - Paul van den Elzen geeft aan, dat alle tractoren op Duifhuizerweg 21 blijven na oplevering nieuwe loods.
- Neemt het aantal verkeersbewegingen toe?
 - [REDACTED] geeft aan, dat het areaal hetzelfde blijft, dus ook het aantal verkeersbewegingen.

Verder worden er geen vragen of opmerkingen gemaakt over [REDACTED]

Landschappelijke inpassing:

[REDACTED] behandelt de dia's 21 tm 23.

De 3-d film omtrent de nieuw aan te leggen Wadi wordt goed ontvangen, ziet er netjes en keurig uit.

Verder worden er geen vragen of opmerkingen gemaakt over de landschappelijke inpassing.

Teeltondersteunende maatregelen:

Dit onderdeel is tijdens de presentatie behandeld.

Er worden geen vragen of opmerkingen gemaakt over de teeltondersteunende maatregelen.

Rondvraag:

- Wat is het tijdsbestek, dat alles gerealiseerd is? [REDACTED]
 - o [REDACTED] geeft aan, dat hij geen geld ezel heeft, dus dat dat nog wel even duurt. Het komt 1 voor 1 aan de beurt, waarbij begonnen wordt met de nieuwe loods op Duifhuizerweg 21. Daarna waarschijnlijk een recreatie gebouw op locatie Duifhuizerweg 24. De rest is nog niet concreet.
- Wanneer worden de koelcellen gebouwd? [REDACTED]
 - o [REDACTED] geeft aan, dat dit nog heel lang duurt. De plannen zijn niet concreet, maar moesten gemaakt worden in verband met de bestemmingsplan wijziging. Dan moet je nadenken over toekomstig gebruik. De huidige bestemming 'geitenhouderij' zou hiermee komen te vervallen, waardoor er geen geiten meer op de Duifhuizerweg gehouden kunnen worden. Het betreft namelijk ook een bestemmingsplan wijziging voor Duifhuizerweg 24 . Gezien de kosten en de huidige positie is het wenselijk om alles in één keer te regelen.
- Dus het bouwblok van Duifhuizerweg 29 wordt vergroot? [REDACTED]
 - o [REDACTED] geeft aan, dat het bouwblok inderdaad vergroot wordt.
- Blijft het bouwwerk van Duifhuizerweg 23 overeind? Of zijn er andere plannen? [REDACTED]
 - o Duifhuizerweg 23 is niet in eigendom, dus daar kan niets over verteld worden. Momenteel kan er in ieder geval geen woonbestemming komen, vanwege de bestemming 'geitenhouderij'. Na wijziging van het bestemmingsplan kan dit bekeken worden, geeft [REDACTED] aan. Verder heeft [REDACTED] geen bezwaar tegen de plannen van Van den Elzen. Het wordt er alleen maar mooier van, vindt [REDACTED]
- Komt de recreatie op Duifhuizerweg 24 in eigen beheer? [REDACTED]
 - o [REDACTED] geeft aan, dat dit inderdaad in eigen beheer komt. Hij wil graag een museum opzetten met een mooi buitenterras. Hierbij wordt dan de mogelijkheid geboden voor een hapje of drankje.
- Komt er dan een uithoer op Duifhuizerweg 24 in te zitten? [REDACTED]
 - o [REDACTED] geeft aan, dat dit niet het geval is. Dit wordt in eigen beheer gedaan. [REDACTED] geeft aan, dat de horeca ondergeschikt is aan de recreatie.
- Wat is het verschil tussen horeca en ondergeschikte horeca? [REDACTED]

- [REDACTED] geeft aan, dat wanneer er sprake is van horeca, dit de hoofdactiviteit is. Wanneer er sprake is van ondergeschikte horeca, is er een andere hoofdactiviteit en is de horeca slechts een bijbehorend iets.
- Maar als [REDACTED] stopt en het gaat over op een ander, wat dan? [REDACTED]
 - [REDACTED] geeft aan, dat hij moeilijk kan voorspellen, wat er dan gaat gebeuren.

Daarmee zijn we aan het einde van de omgevingsdialoog gekomen. Er wordt een dankwoord uitgesproken voor de opkomst en daarmee wordt de dialoog afgesloten om 21:15.

Tijdens het 'napraten' wordt er in een kleiner comité nog gesproken over de locatie Duifhuizerweg 29. Daarbij spreken [REDACTED] zorgen uit over de geblokkeerde zichtlijn tegenover hun woning, Knipperdul 2. Hiermee bedoelen ze de bouw van de koelcellen op locatie Duifhuizerweg 29.

Deze zorgen worden begrepen door [REDACTED] waarna reeds gezamenlijk naar een oplossing gezocht wordt. De opties worden in de komende dagen verder besproken met elkaar en uitgewerkt door Van den Elzen. Deze alternatieve zienswijzes (2x) zal daarna aan de gemeente, [REDACTED] worden voorgelegd.